

Создано: 16.09.2025 в 13:40

Обновлено: 12.01.2026 в 01:54

<https://spb.move.ru/objects/9284948247>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18****157 685 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)**Офис**

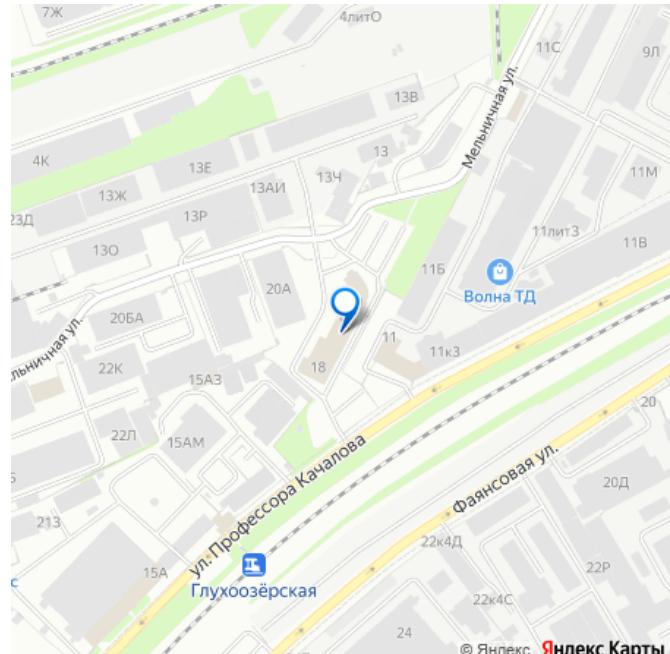
Общая площадь

134.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

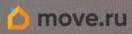
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 134.1 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за

последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Обит, Северен  
телеком, Фотел; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: 7...22; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: На пересечении улиц  
Мельничной и Профессора Качалова  
расположился новый современный бизнес-  
центр «Каскад», который отвечает всем  
европейским требованиям по оснащению  
зданий подобного рода. Для удобства  
арендаторов на территории комплекса  
организованна платная охраняемая парковка.  
С последних этажей объекта открывается  
панорамный вид на исторический центр  
города.





# Biz-cen

