

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 05:07

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1**

**2 883 394 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

134.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

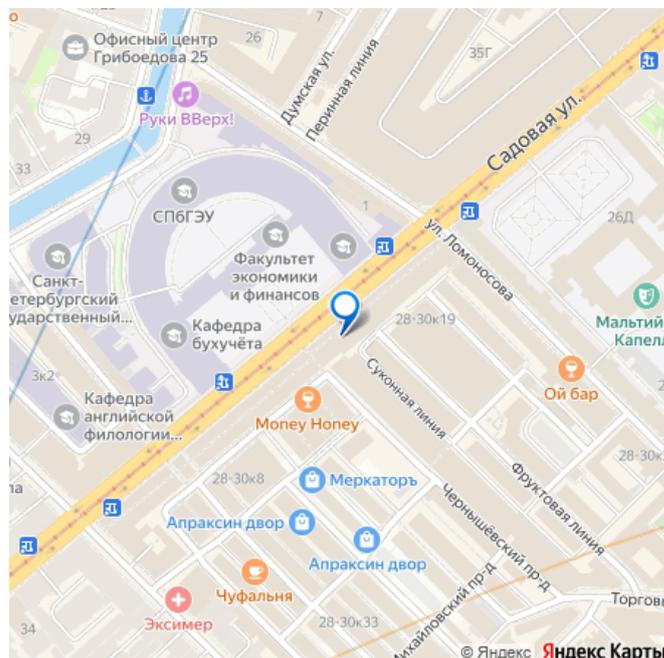
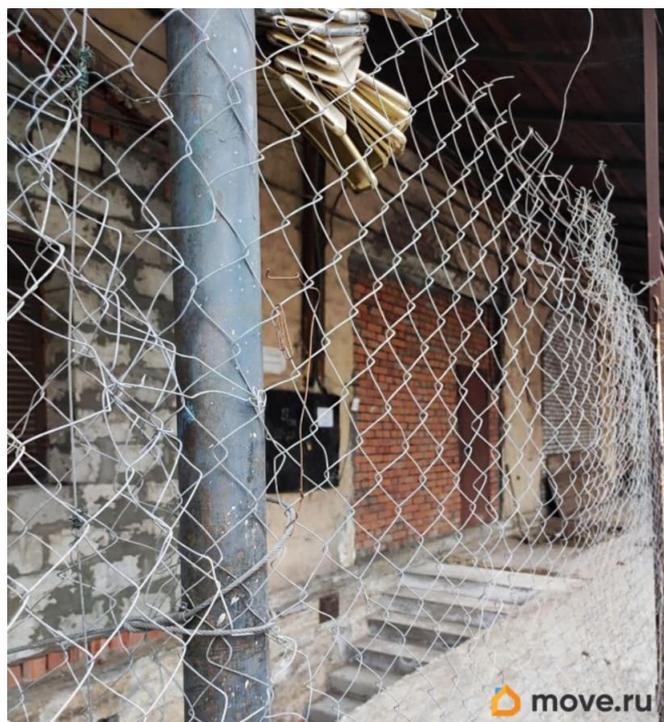
Код лота: 62С46С9-7001-579-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В

<https://spb.move.ru/objects/9290583407>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Есть перепланировки.

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Инженерные коммуникации:

электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1264

Площадь Объекта: 134, 1 кв. м Назначение: нежилое Наименование: нежилое помещение

Этаж: подвал, заглубление более 1, 5м

Входы: 1 отдельный улицы Окна: есть

Здание, в котором расположено помещение относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.

Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали

Садовой улице. Местоположение объекта

характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро

«Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м

Оптимальное использование помещения: в

качестве помещения торгово-офисного

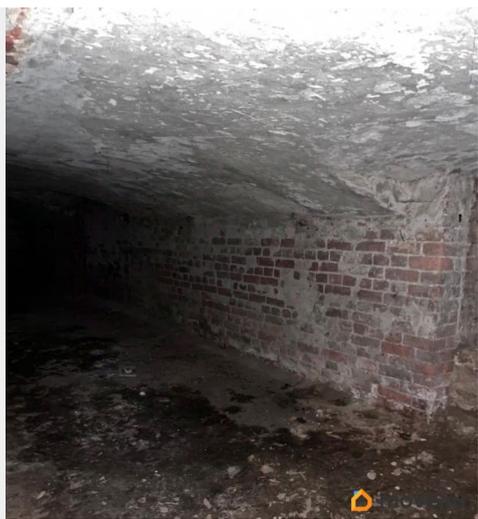
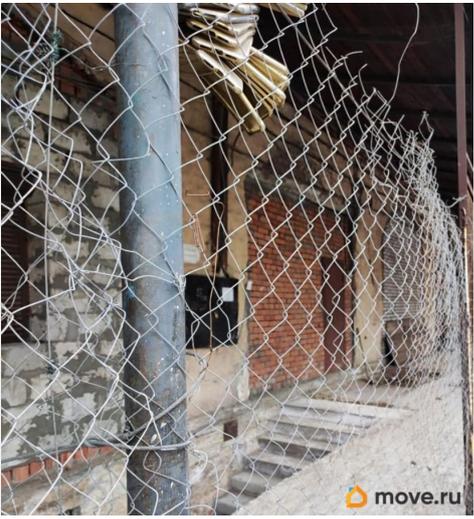
назначения Торги проходят по поручению

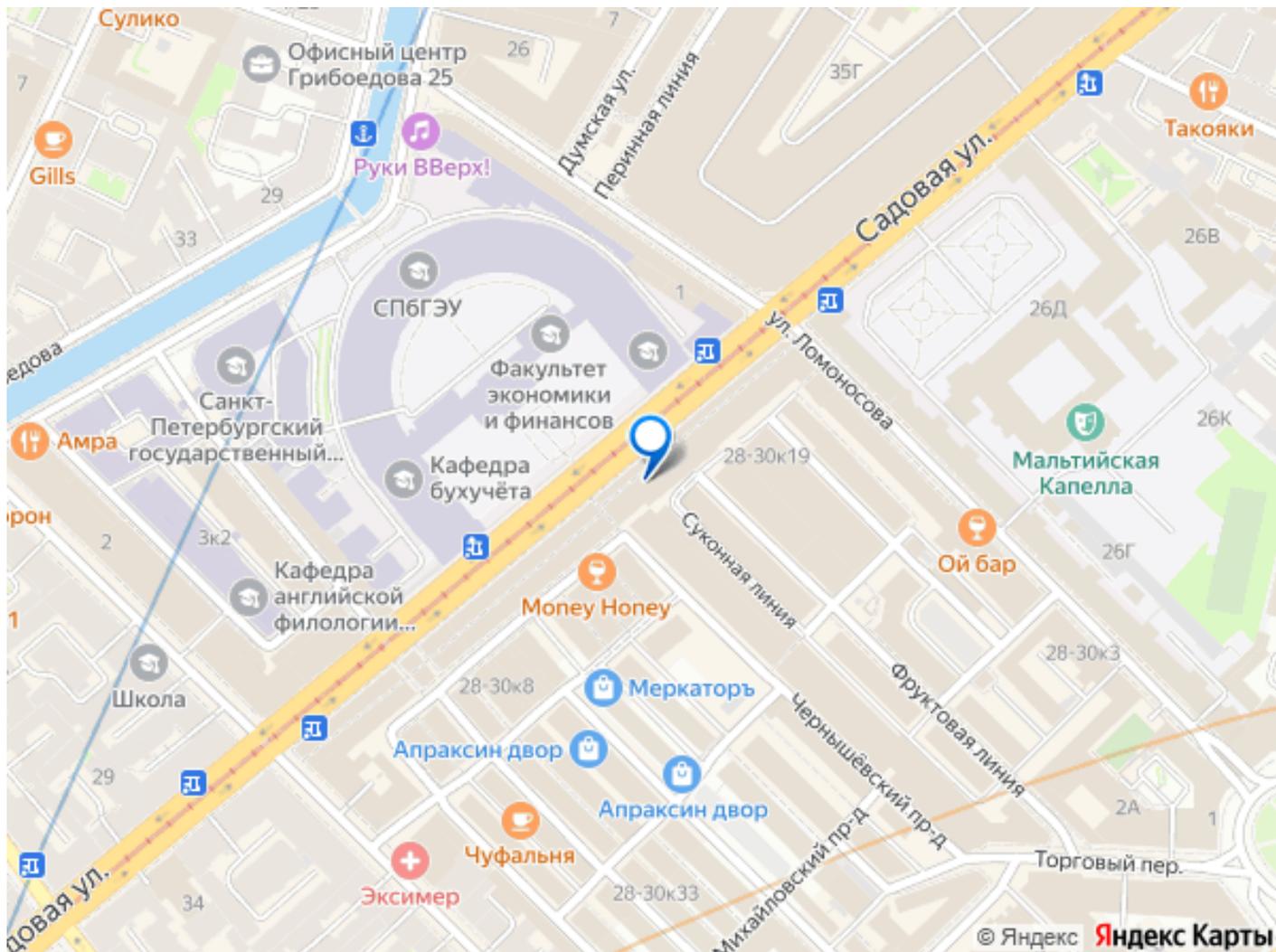
Комитета Имущественных отношений Санкт-

Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595567)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595567)

[view&product\\_id=1595567](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595567)





Move.ru - вся недвижимость России