

Создано: 16.09.2025 в 14:35

Обновлено: 08.12.2025 в 01:45

<https://spb.move.ru/objects/9284948213>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

157 935 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)



Офис

Общая площадь

134.3 м²

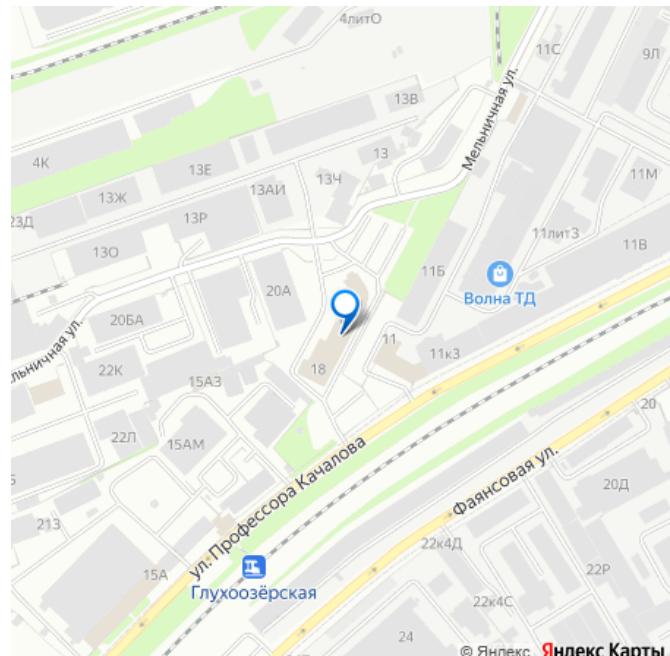
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 134.3 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Расположение в историческом центре Санкт-Петербурга, близость Невского проспекта, популярных транспортных развязок и шаговая доступность до станции метро «Площадь Александра Невского» являются основными преимуществами данного объекта. Комфорт передвижения внутри бизнес-центра обеспечивается за счет наличия пассажирских и грузовых лифтов. Условия аренды в бизнес-центре БЦ «Каскад», помимо офисных помещений, предлагает в аренду также складские площади.



