

Создано: 18.08.2025 в 16:57

Обновлено: 09.02.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9284214975>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Итальянская улица, 2**

**215 360 ₽**

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)

**Офис**

Общая площадь

**134.6 м<sup>2</sup>**

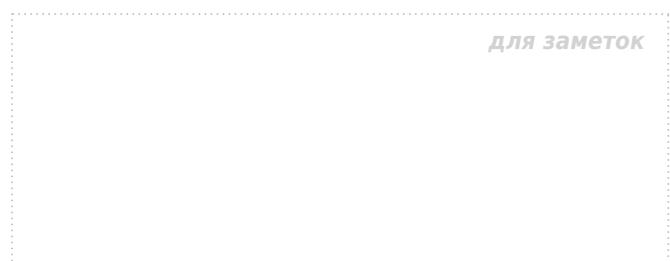
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

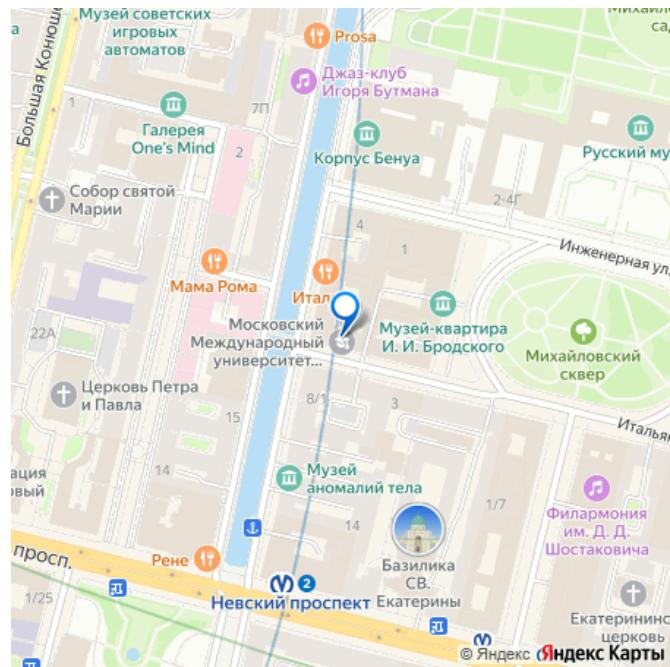
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

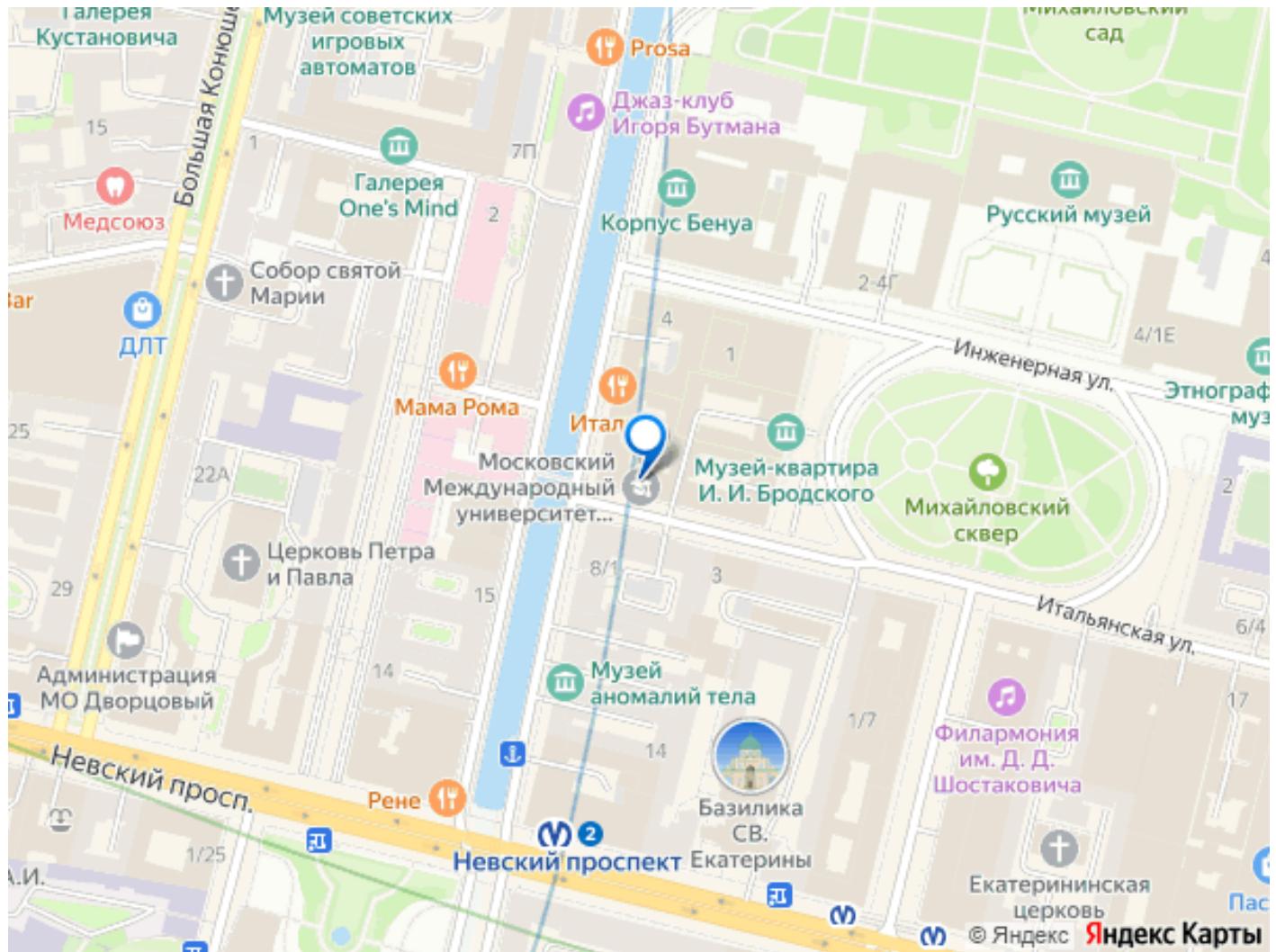
Сдается от собственника офис 134.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Форум-телеком, Прометей, Ростелеком, Объединенные сети, МТС, Обит, Вымпелком, Весткол; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...21; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Совсем рядом от БЦ «Итальянская 2» находятся несколько станций метро, например, «Гостиный двор» и «Невский проспект». В бизнес-центре «Итальянская 2» поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, а доступ в здание организован по контрольно-пропускной системе. В стоимость арендной ставки входит оплата НДС и коммунальных услуг.







Move.ru - вся недвижимость России