

🕒 Создано: 09.12.2025 в 18:50

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:37

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

2 696 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

1348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

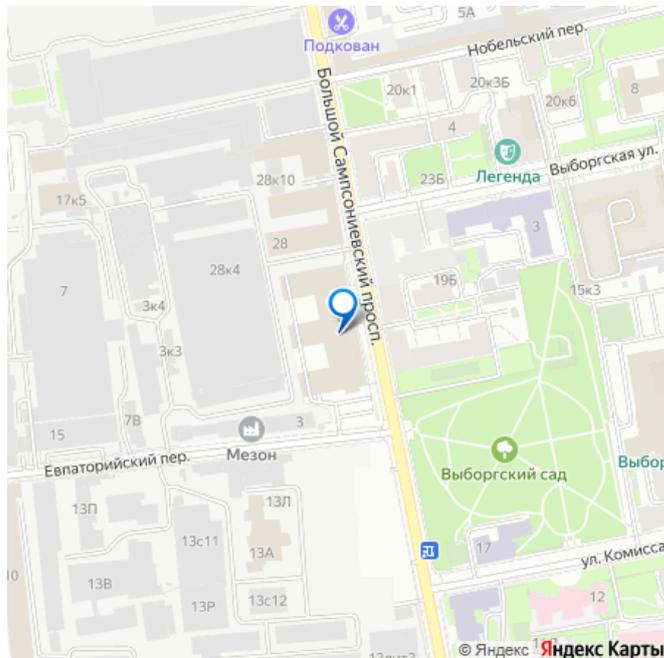
Аренда офиса 1348 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 16.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

<https://spb.move.ru/objects/9287280440>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 26.12.2025 Операторы связи: 1) ООО «ОБИТ» 2) ООО «Ситителеком» (Санкт-Петербург) 3) ООО «Смарт Телеком» 4) ООО «Комфортел» 5) ПАО «МегаФон» 6) АО «РетнНет» 7) ПАО «БИЛАЙН» 8) «Северен-Телеком» 9) «ЭР-Телеком» 10) «Авантел» 11) ООО «ЭЛИТЕЛ» -- РетнНет, Билайн, Прометей, ЭР-Телеком, Авантел, ОБИТ, Смарт Телеком, Ситителеком Санкт-Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности несколько остановок городских маршрутов, рядом проходят такие магистрали, как Выборгская улица, Лесной проспект, Пироговская набережная. Индивидуальные климатические системы в офисах. Арендная ставка указана с НДС, а также с коммунальными и клининговыми услугами.



