

🕒 Создано: 18.02.2026 в 08:53

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:46

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

2 696 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

1348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

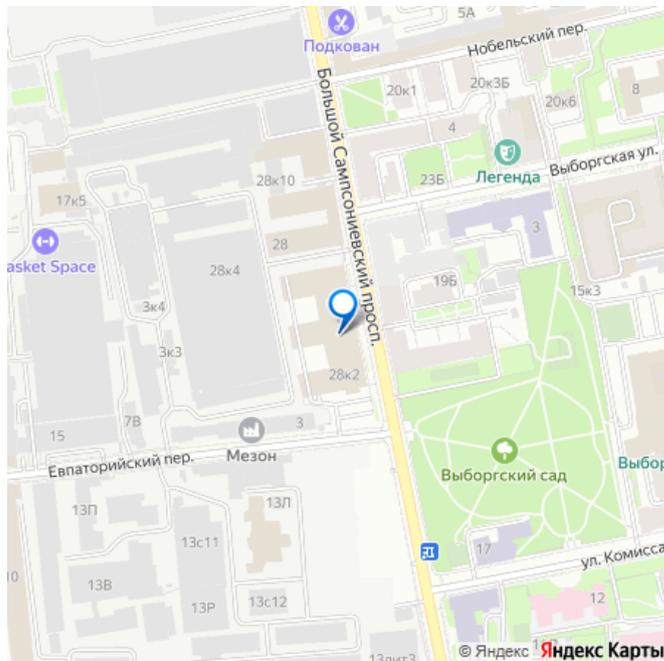
Офисное помещение 1 348 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Площадь Ленина, Выборгская. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; - Арендопригодная площадь: 22600; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного

<https://spb.move.ru/objects/9290194174>

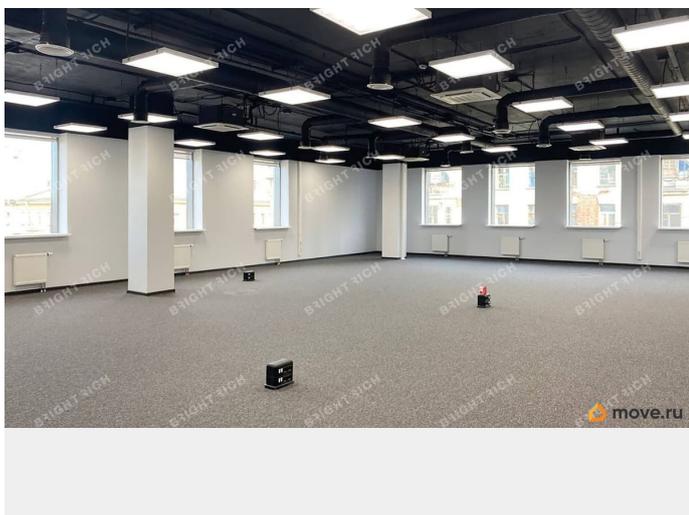
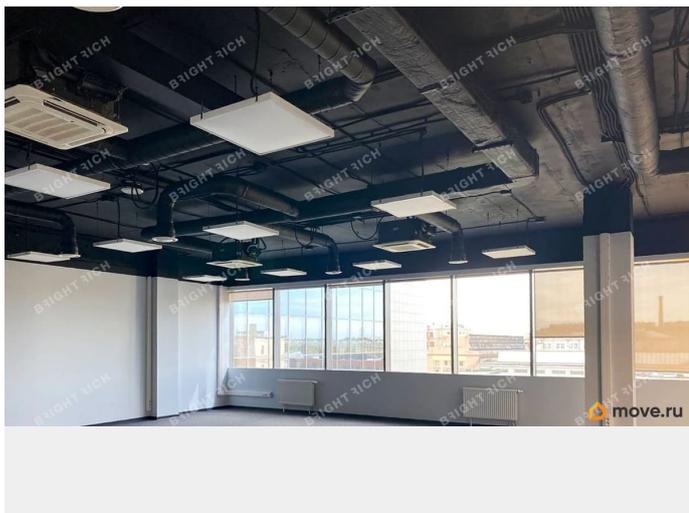
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

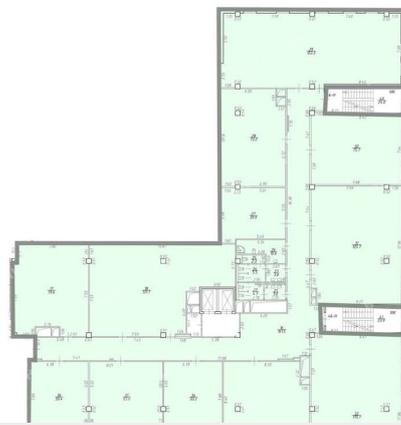
79811452402

для заметок

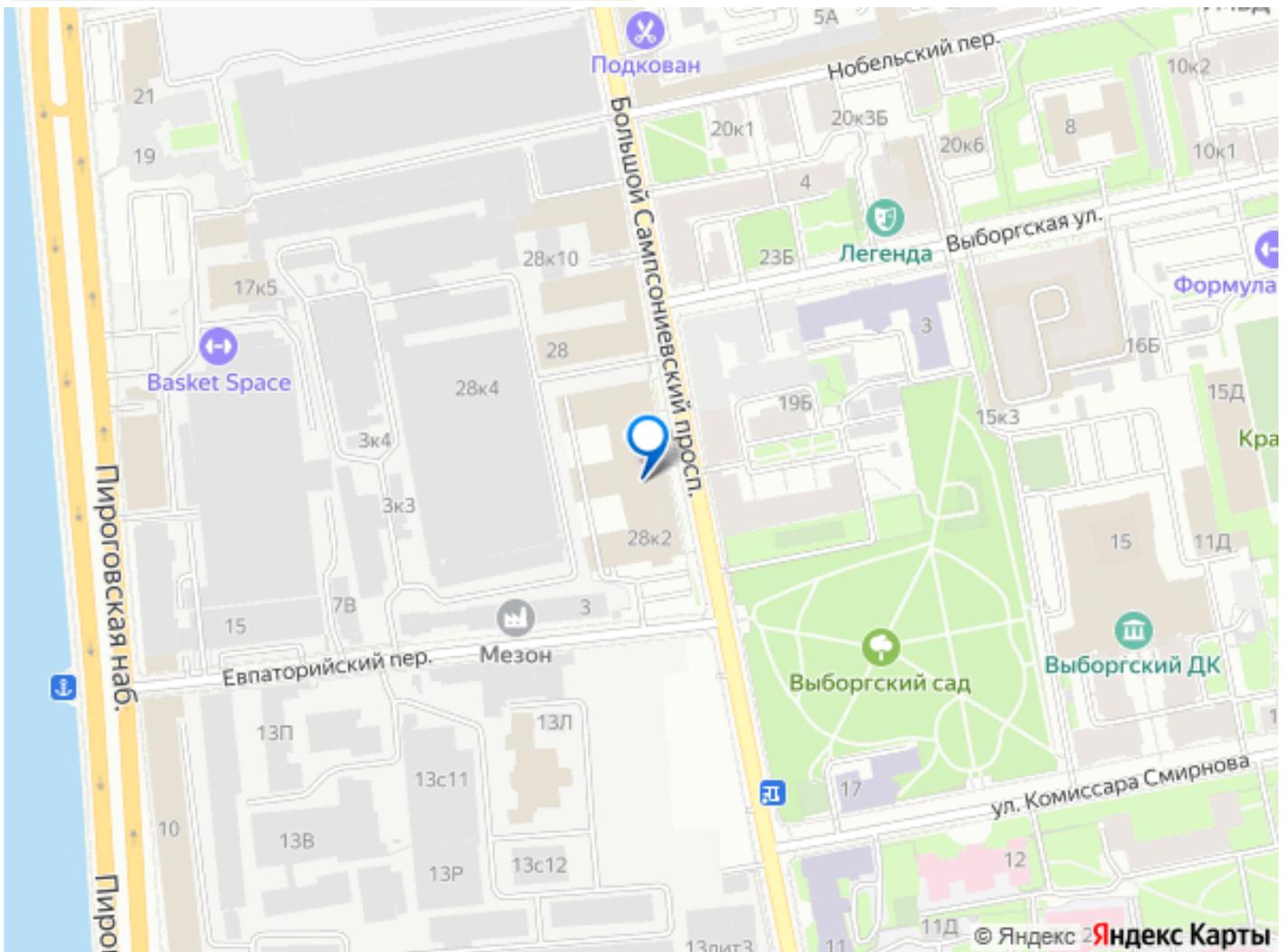


паркинга: 167; - Интернет-провайдеры:
Авантел, Билайн, Комфортел, Мегафон, ОБИТ,
РетнНет, Северен-Телеком, Сити Телеком,
Смарт Телеком, Элител Телеком Групп, Эр-
Телеком (Дом. ru); - Шаг колонн: 8.1x8.1 м.
Арендная ставка: 2 000 руб./кв. м в месяц.
Финансовые условия: - В стоимость включено:
Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается
отдельно: ОРЕХ, Интернет, Телефония,
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.963466,30.343661 ID =
с_745026





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

