

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

2 696 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

1348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

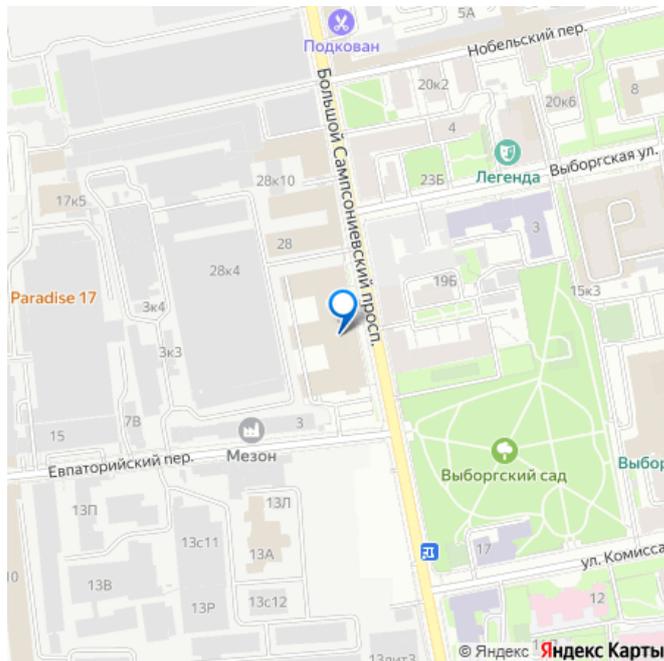
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается офисный блок общей площадью 1348 м.кв. Расположен на 5 этаже. Отдельный вход из лифта. Смешанная планировка (просторные кабинеты, зоны «Open space»). Собственные санузлы. Выполнена качественная офисная отделка: потолок армстронг, напольное покрытие линолеум, стены - покраска. Хорошая инсоляция. Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. В арендную ставку не входит: Электроэнергия в пределах офисных нужд

для заметок



Аренда парковочных мест подземный паркинг 14000 р., вкл НДС наземный 10000р., вкл НДС Уборка помещений (от 100 руб/м2)
*Ориентировочная сумма Техническое обслуживание (от 100 руб/м2)*Ориентировочная сумма В арендную ставку входит НДС (20%) Коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз мусора) Охрана Здания Техническое обслуживание здания Услуги управляющей компании Уборка парковки и прилегающей территории В пешей доступности (9 минут) от станции м.«Выборгская». Договор аренды напрямую с собственником, без скрытых комиссий и платежей.

