

Создано: 05.02.2026 в 13:17

Обновлено: 04.03.2026 в 13:34

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12**

**1 500 616 348 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

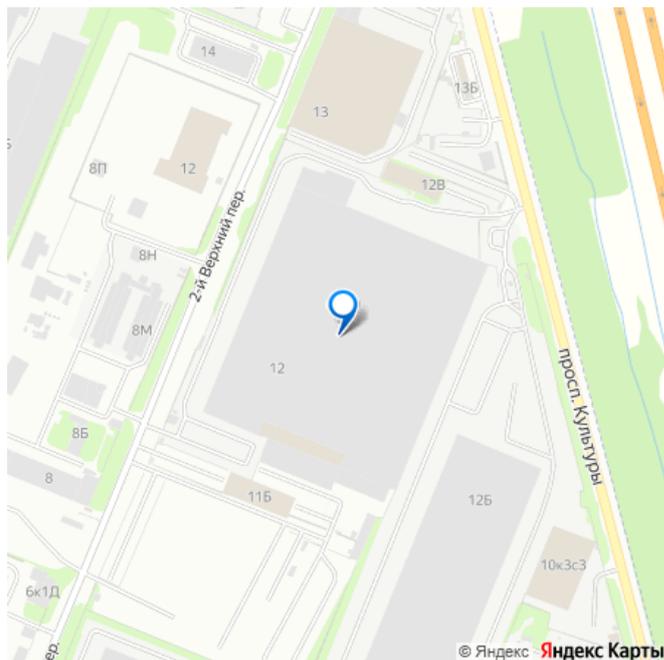
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисов от 12.3 м<sup>2</sup> до 13.4 м<sup>2</sup> без окна в бизнес-центре Реформа класса В. Удобная транспортная доступность. 2 км от КАД. 10 мин от ст.м. Парнас. Парковка на 80 м/м. Предоставление юридического адреса. Офис оборудован системой вентиляции, кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Бесплатный трансфер от ст. м. Проспект Просвещения для арендаторов бизнес-центра. От собственника. Характеристики помещения: Офисы от 12.3 до 13.4 м<sup>2</sup>; Помещения находятся на 3 этаже

для заметок



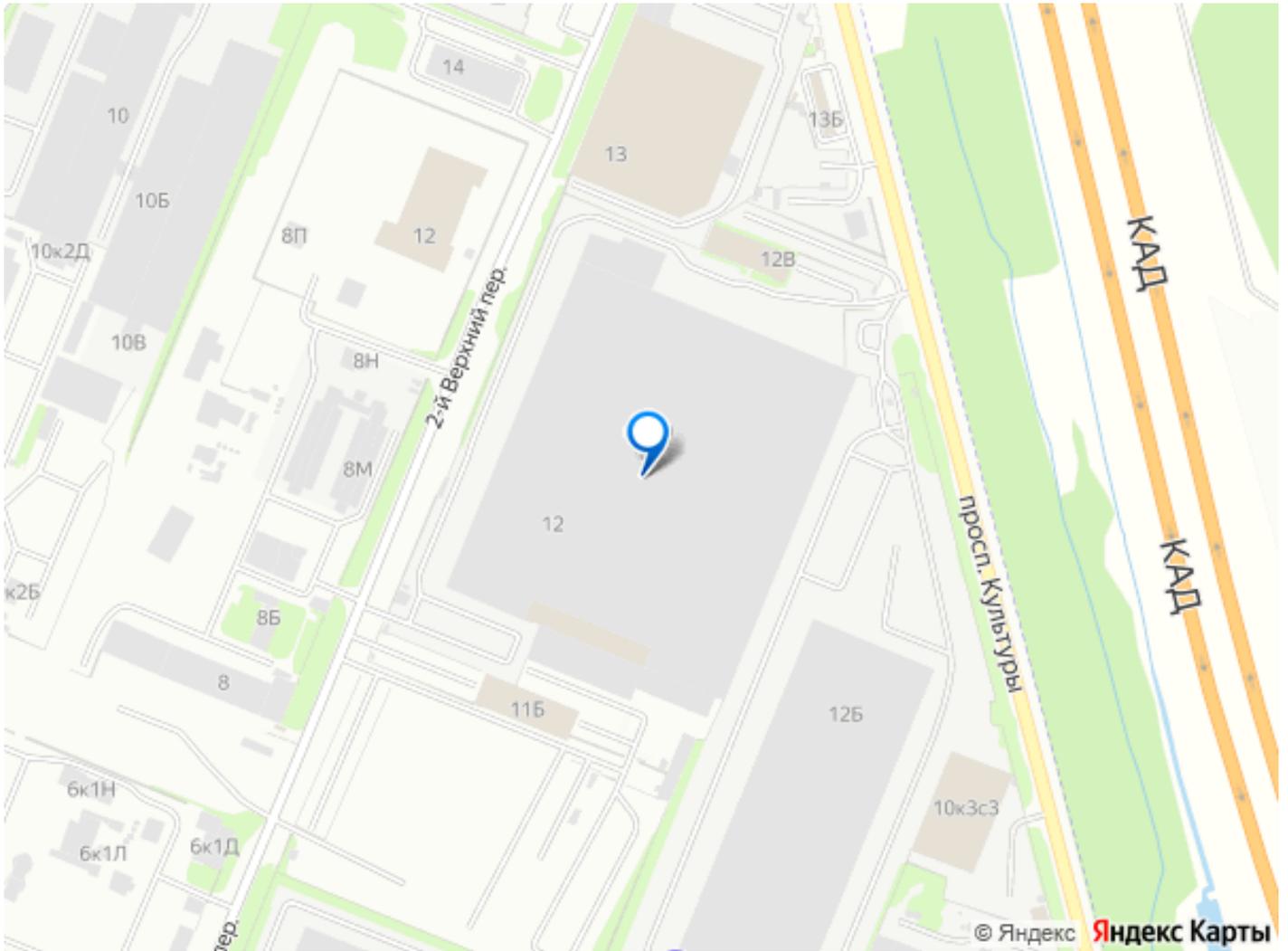
бизнес-центра; Высота потолка — 2,8 м.;  
Напольное покрытие — ламинат; Стены -  
окрашенный гипсокартон; Потолки  
подвесные — тип Армстронг; Сетевые,  
телефонные розетки; Электроосвещение -  
светодиодные светильники; Двери —  
экошпон; Система охранно-пожарной  
сигнализации; Система приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования; Готовая  
инфраструктура для подключения интернета  
и телефонии. В стоимость аренды входит:  
Коммунальные платежи, Техническая  
эксплуатация, Юридический адрес.

Оплачиваются отдельно:

Интернет/телефония, Парковка, Услуги  
клининговой компании. Преимущества:  
Закрытая парковка на 80 м/м, Бесплатный  
въезд на территорию для  
разгрузки/погрузки, Круглосуточная охрана,  
Видеонаблюдение как внутри, так и по  
периметру бизнес-центра, Современные  
инженерные системы 2-я категория  
электроснабжения, 2 интернет-провайдера,  
Представляется услуга по почтовому  
обслуживанию, Предоставление  
юридического адреса, Кафе-столовая, Въезд  
на территорию осуществляется с двух сторон  
(с проспекта Культуры и со стороны 2-го  
Верхнего переулка); Бесплатный трансфер от  
ст. м. Проспект Просвещения для  
арендаторов бизнес-центра; В шаговой  
доступности ТРК «Парк Хаус» и «Леруа  
Мерлен». Условия заключения договора  
аренды: Минимальный срок договора аренды  
— 11 месяцев; Обеспечительный платеж в  
размере одного месяца арендной платы;  
Арендная ставка в месяц — от 1 220 руб./м<sup>2</sup> в  
месяц (в том числе НДС). УК Реформа создаёт  
высокий уровень сервиса и предлагает  
нашим арендаторам самые комфортные  
условия. Добавляйте в избранное наши

объявления, чтобы не упустить интересные предложения. Звоните, записывайтесь на просмотр! коммерческой недвижимости. Офис под архив. Уютный офис. Офис на 1-ом Верхнем. Снять офис на Парнасе. Юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России