

Создано: 05.02.2026 в 13:17

Обновлено: 05.02.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9288940343>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12

1 500 616 348 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Офис

Общая площадь

13.4 м²



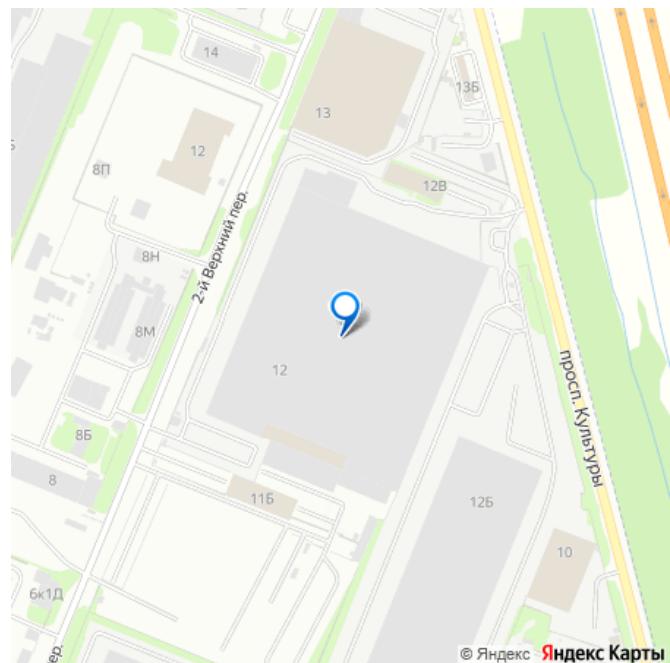
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисов от 12.3 м² до 13.4 м² без окна в бизнес-центре Реформа класса В. Удобная транспортная доступность. 2 км от КАД. 10 мин от ст.м. Парнас. Парковка на 80 м/м.

Предоставление юридического адреса. Офис оборудован системой вентиляции, кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Бесплатный трансфер от ст. м. Проспект Просвещения для арендаторов бизнес-центра. От собственника.

Характеристики помещения: Офисы от 12.3 до 13.4 м²; Помещения находятся на 3 этаже

бизнес-центра; Высота потолка — 2,8 м.; Напольное покрытие — ламинат; Стены - окрашенный гипсокартон; Потолки подвесные — тип Армстронг; Сетевые, телефонные розетки; Электроосвещение - светодиодные светильники; Двери — экошпон; Система охранно-пожарной сигнализации; Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; Готовая инфраструктура для подключения интернета и телефонии. В стоимость аренды входит:

Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Юридический адрес.

Оплачиваются отдельно:

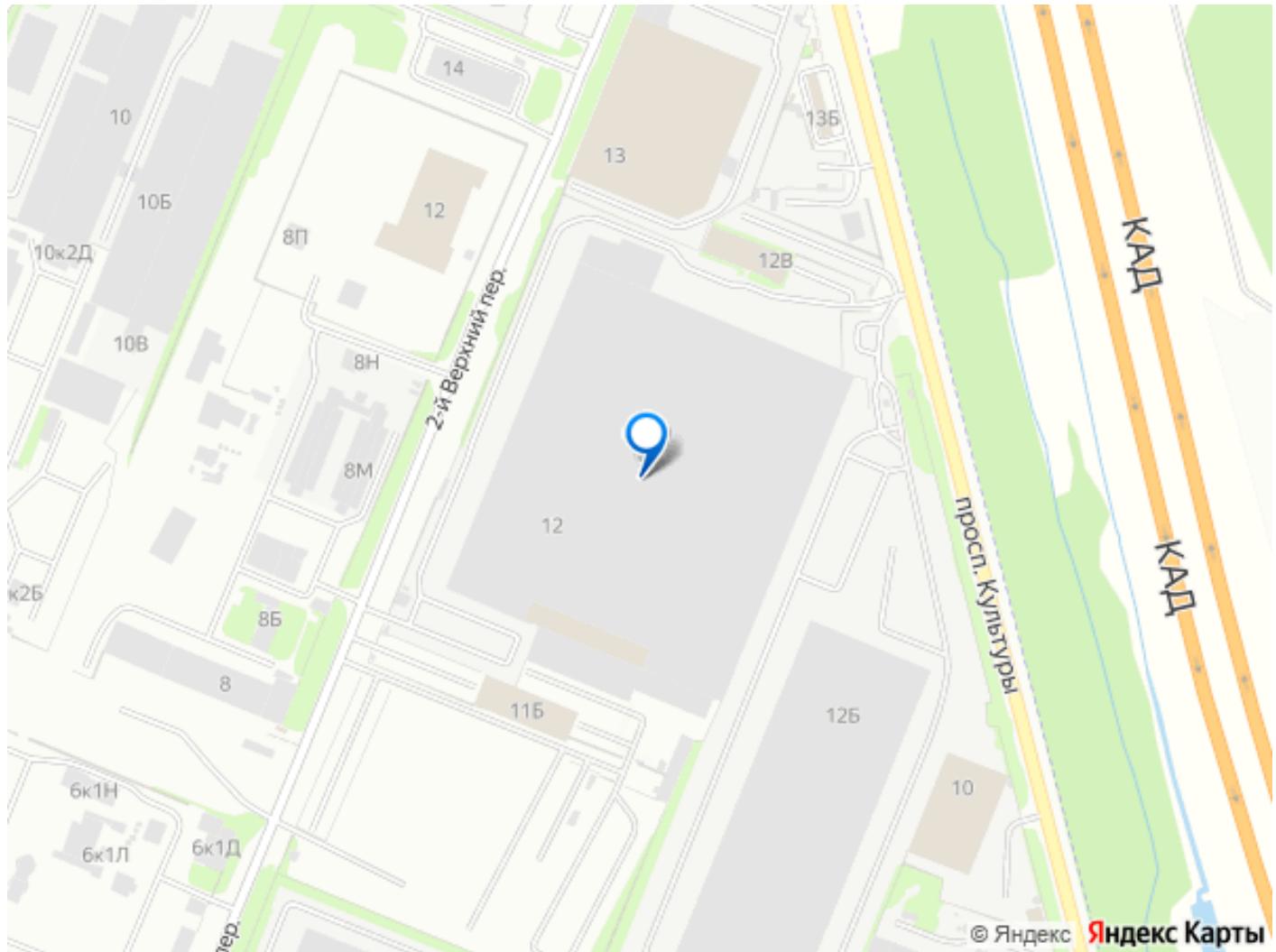
Интернет/телефония, Парковка, Услуги клининговой компании. Преимущества:

Закрытая парковка на 80 м/м, Бесплатный въезд на территорию для разгрузки/погрузки, Круглосуточная охрана, Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра, Современные инженерные системы 2-я категория электроснабжения, 2 интернет-провайдера, Представляется услуга по почтовому обслуживанию, Предоставление юридического адреса, Кафе-столовая, Въезд на территорию осуществляется с двух сторон (с проспекта Культуры и со стороны 2-го Верхнего переулка); Бесплатный трансфер от ст. м. Проспект Просвещения для арендаторов бизнес-центра; В шаговой доступности ТРК «Парк Хаус» и «Леруа Мерлен». Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы;

Арендная ставка в месяц — от 1 220 руб./м² в месяц (в том числе НДС). УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Добавляйте в избранное наши

объявления, чтобы не упустить интересные предложения. Звоните, записывайтесь на просмотр! коммерческой недвижимости. Офис под архив. Уютный офис. Офис на 1-ом Верхнем. Снять офис на Парнасе. Юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России