

Создано: 05.02.2026 в 13:17

Обновлено: 05.02.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9288940343>

Реформа, Реформа

79119404279

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

1 500 616 348 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Офис

Общая площадь

13.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

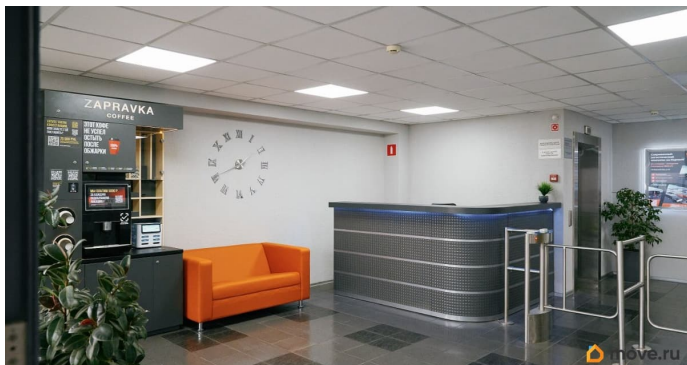
Аренда офисов от 12.3 м² до 13.4 м² без окна в бизнес-центре Реформа класса В. Удобная транспортная доступность. 2 км от КАД. 10 мин от ст.м. Парнас. Парковка на 80 м/м. Предоставление юридического адреса. Офис оборудован системой вентиляции, кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Бесплатный трансфер от ст. м. Проспект Просвещения для арендаторов бизнес-центра. От собственника. Характеристики помещения: Офисы от 12.3 до 13.4 м²; Помещения находятся на 3 этаже

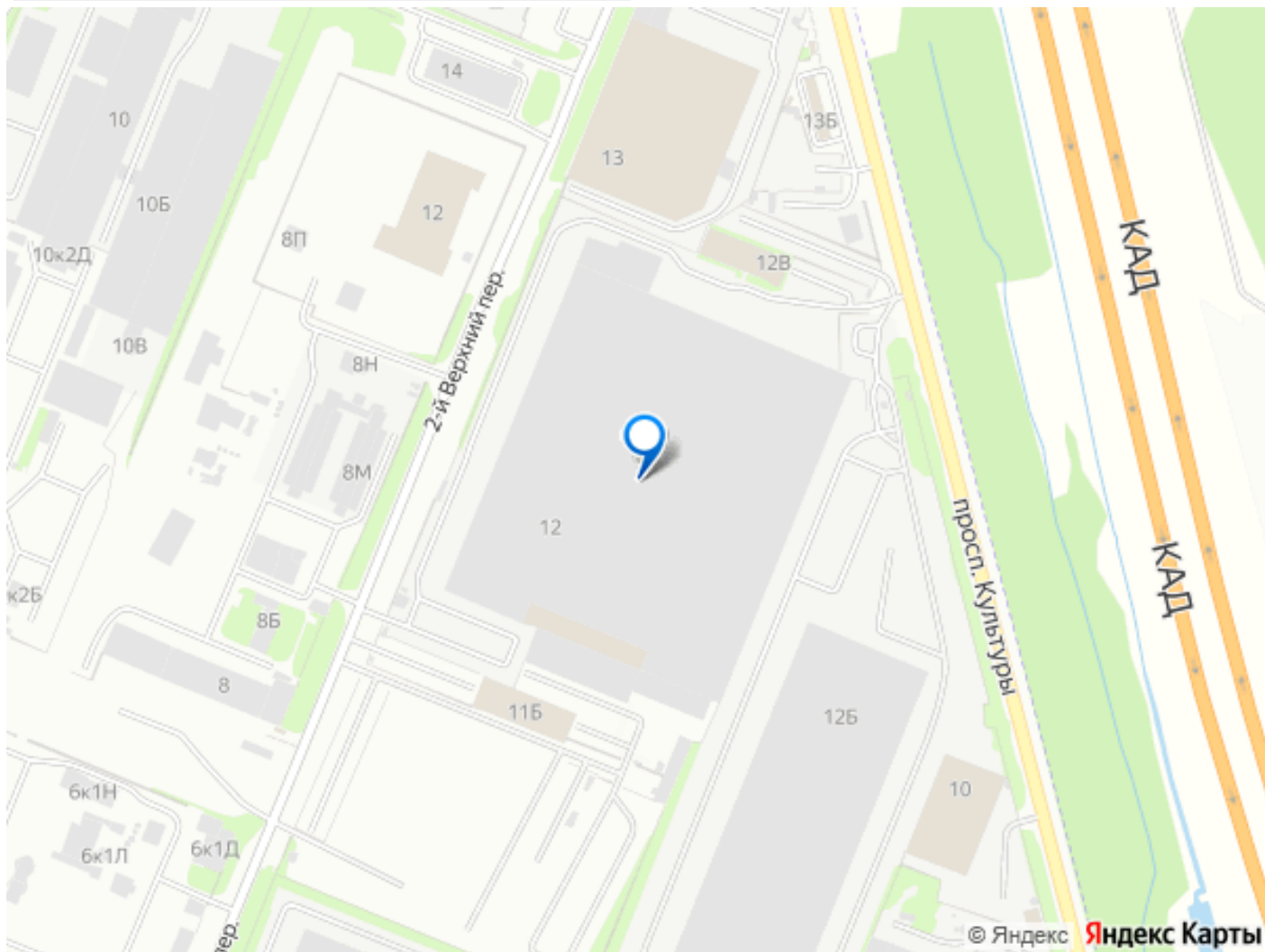
для заметок



бизнес-центра; Высота потолка — 2,8 м.;
Напольное покрытие — ламинат; Стены -
окрашенный гипсокартон; Потолки
подвесные — тип Армстронг; Сетевые,
телефонные розетки; Электроосвещение -
светодиодные светильники; Двери —
экошпон; Система охранно-пожарной
сигнализации; Система приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования; Готовая
инфраструктура для подключения интернета
и телефонии. В стоимость аренды входит:
Коммунальные платежи, Техническая
эксплуатация, Юридический адрес.
Оплачиваются отдельно:
Интернет/телефония, Парковка, Услуги
клининговой компании. Преимущества:
Закрытая парковка на 80 м/м, Бесплатный
въезд на территорию для
разгрузки/погрузки, Круглосуточная охрана,
Видеонаблюдение как внутри, так и по
периметру бизнес-центра, Современные
инженерные системы 2-я категория
электроснабжения, 2 интернет-провайдера,
Представляется услуга по почтовому
обслуживанию, Предоставление
юридического адреса, Кафе-столовая, Въезд
на территорию осуществляется с двух сторон
(с проспекта Культуры и со стороны 2-го
Верхнего переулка); Бесплатный трансфер от
ст. м. Проспект Просвещения для
арендаторов бизнес-центра; В шаговой
доступности ТРК «Парк Хаус» и «Леруа
Мерлен». Условия заключения договора
аренды: Минимальный срок договора аренды
— 11 месяцев; Обеспечительный платеж в
размере одного месяца арендной платы;
Арендная ставка в месяц — от 1 220 руб./м² в
месяц (в том числе НДС). УК Реформа создаёт
высокий уровень сервиса и предлагает
нашим арендаторам самые комфортные
условия. Добавляйте в избранное наши

объявления, чтобы не упустить интересные предложения. Звоните, записывайтесь на просмотр! коммерческой недвижимости. Офис под архив. Уютный офис. Офис на 1-ом Верхнем. Снять офис на Парнасе. Юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России