

Создано: 18.02.2025 в 08:38

Обновлено: 15.02.2026 в 07:34

<https://spb.move.ru/objects/9272868562>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

4 619 700 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

1350 м²



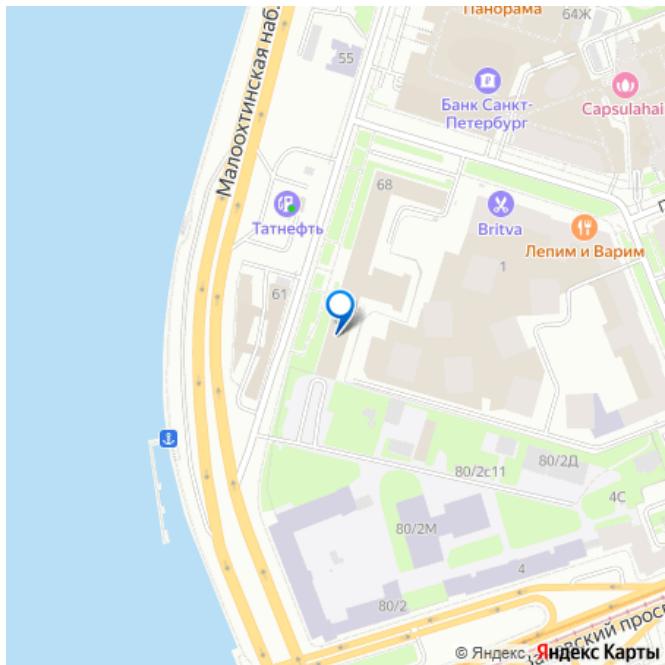
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 1 350 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский.

Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; -

Интернет-провайдеры: Северен-Телеком,

Комфортел, Простор-телеком. Арендная

ставка: 3 422.2 руб./кв. м в месяц.

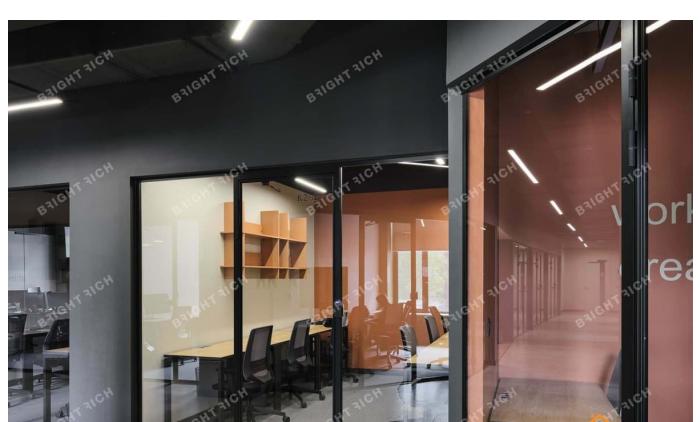
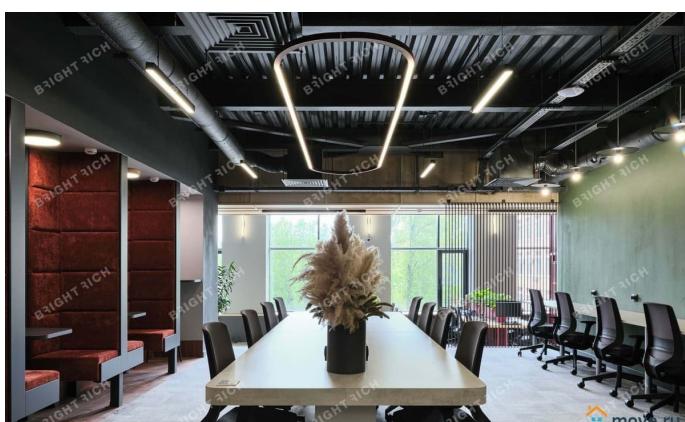
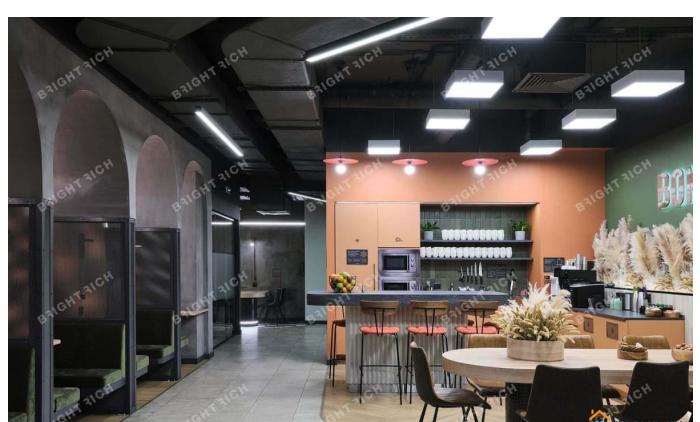
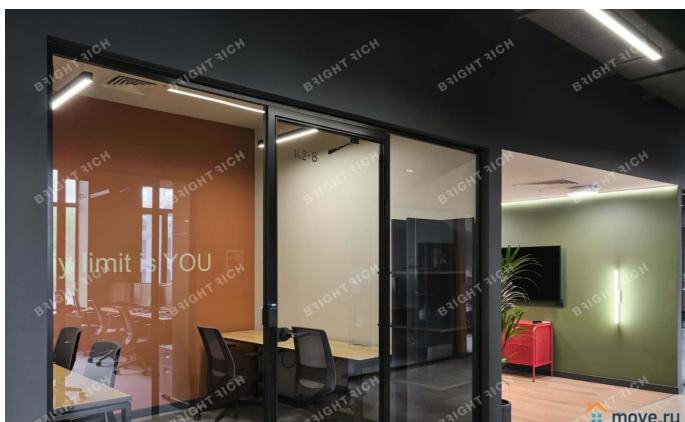
Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги,

Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%).

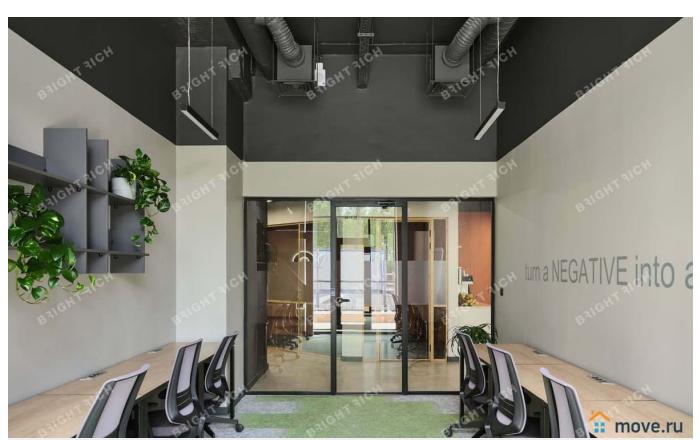
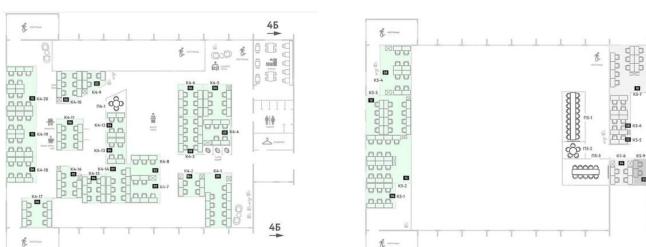
Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.929646,30.400804 ID =

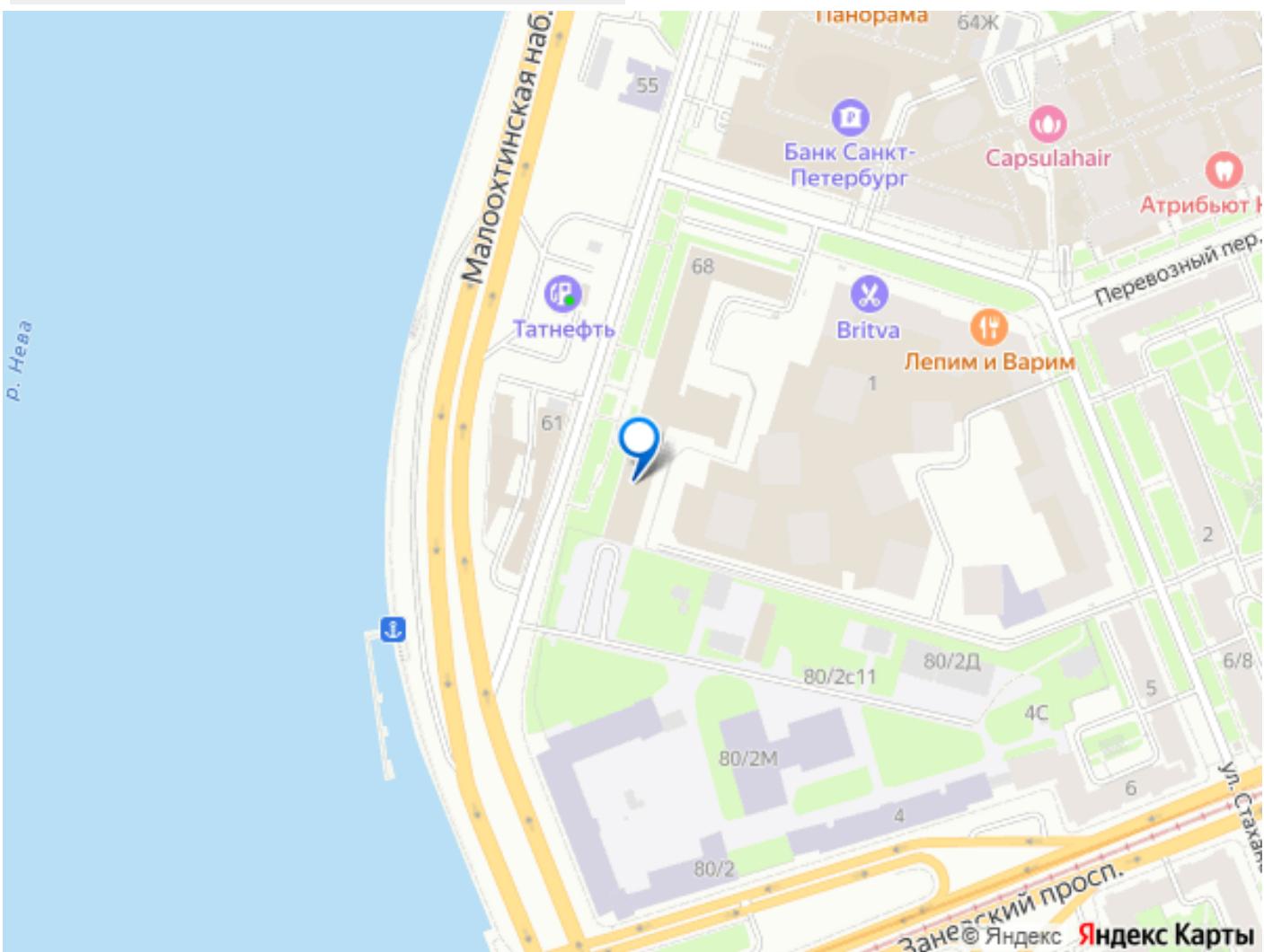
c_1767492



4 (A) этаж

5 этаж





Move.ru - вся недвижимость России