

🕒 Создано: 19.01.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:19

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 22**

256 690 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

135.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 135.1 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

В арендную ставку не входит:

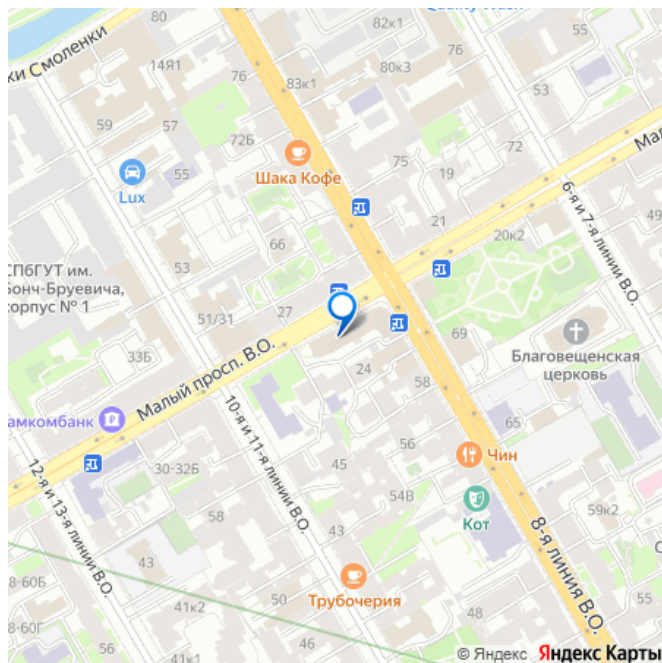
- электроэнергия, уборка офиса, интернет.
- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 6;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
-

<https://spb.move.ru/objects/9288613724>

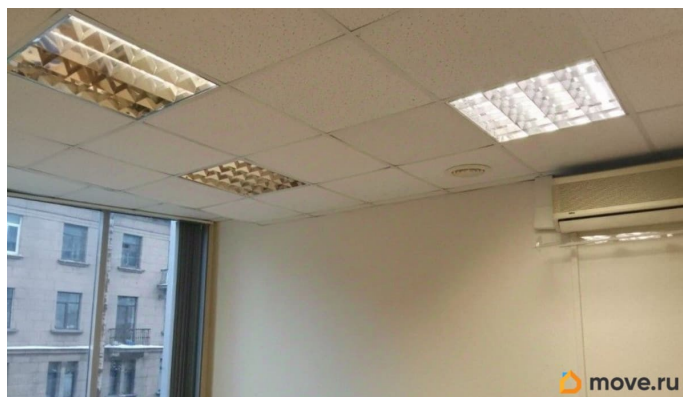
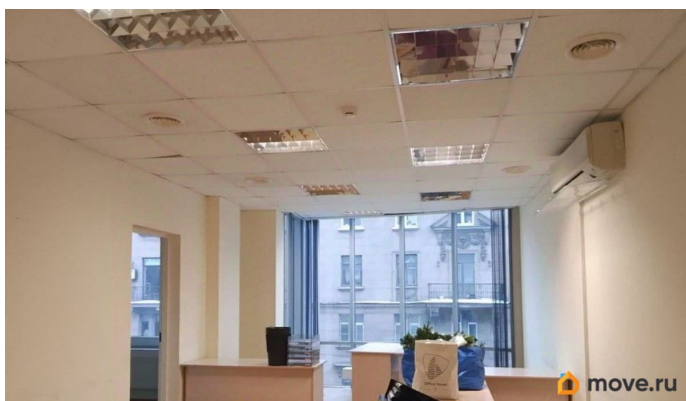
Биз-Цен СПб, Биз-цен

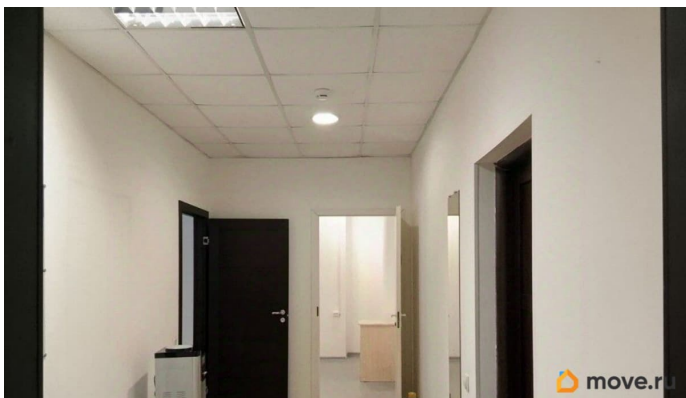
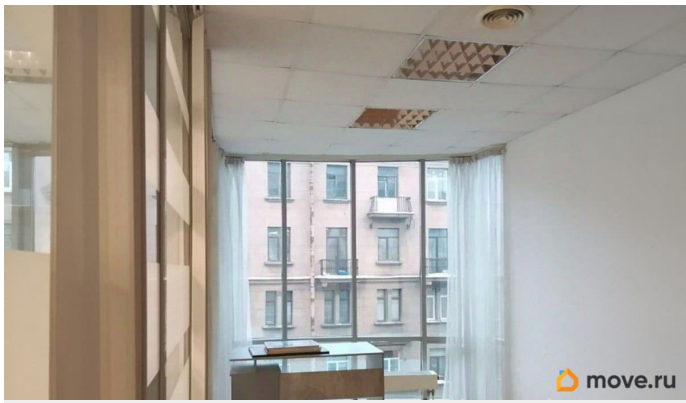
79117511959

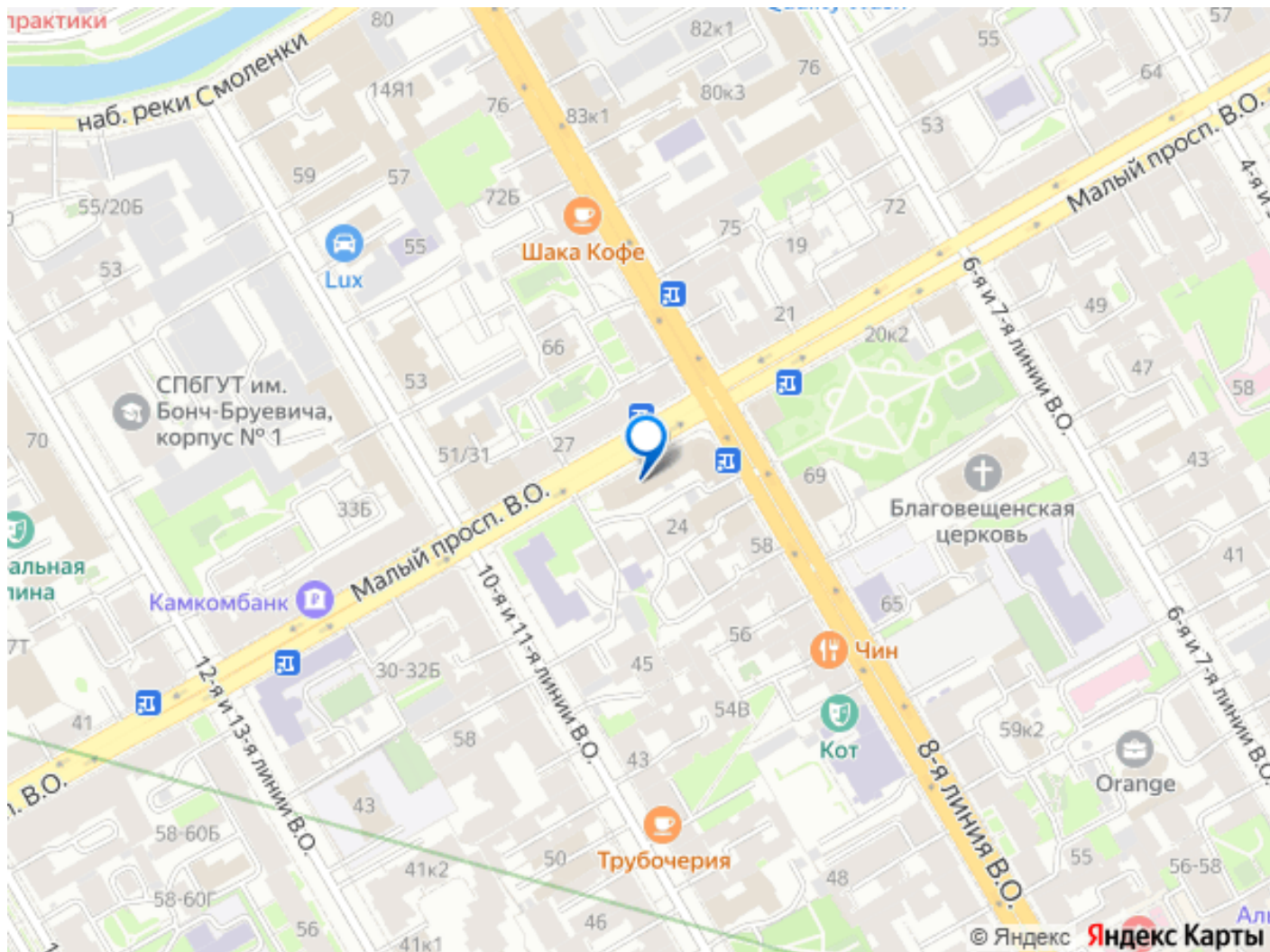
для заметок



интернет провайдеры: МТС, МегаФон, Вымпелком-Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Выбрать аренду офисов в «Соверен» будет интересно любой компании, планирующей получить помещение в историческом районе города, с отличной деловой и торговой инфраструктурой. Система кондиционирования центральная, вентиляции приточно-вытяжная. Каждое из предложений снять офис в БЦ «Соверен» - это помещения с высококачественным ремонтом, подвесными потолками, ламинатом, дорогой отделкой стен.







Move.ru - вся недвижимость России