

Создано: 04.02.2026 в 11:17

Обновлено: 06.02.2026 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9288940428>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 22**

**270 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 22

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

**Офис**

Общая площадь

135.1 м<sup>2</sup>



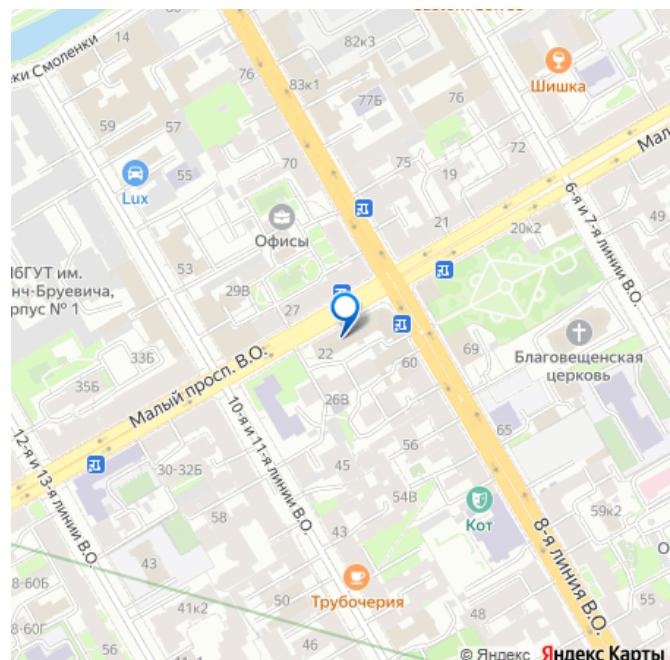
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Вниманию арендаторов предлагается помещение под офис общей площадью 135.1 м.кв. Располагается на четвертом этаже Бизнес-центра «Соверен». Смешанная планировка: просторный холл, зона «Open space»(51.9 м.кв.) + три кабинета.

Панорамное остекление. Окна на Малый пр. В.О. Помещение в отличном состоянии. Выполнена качественная офисная отделка. Стены - под покраску, подвесные потолки, напольное покрытие - ламинат. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами, в том числе системой кондиционирования и приточно-вытяжной

вентиляцией; охранной сигнализацией, системой контроля доступа. Предусмотрена аренды парковочных мест на автостоянке в подземном паркинге цокольного этажа и на автостоянке на охраняемой внутридворовой территории Бизнес-центра. Расположен в историческом центре Санкт-Петербурга в зоне наибольшей деловой и торговой активности Васильевского острова. В пешей доступности (7 минут) от станции м.«Василеостровская». Готово к въезду.

Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

