

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 22**

270 200 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

135.1 м²



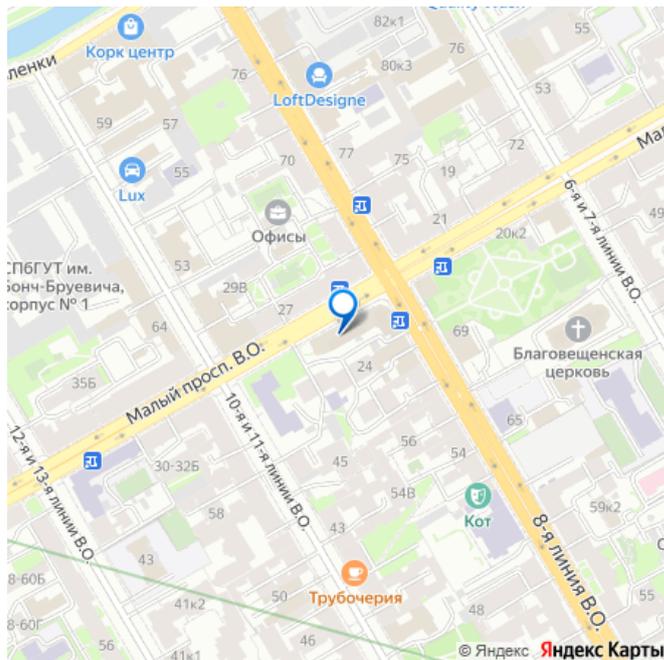
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вниманию арендаторов предлагается помещение под офис общей площадью 135.1 м.кв. Располагается на четвертом этаже Бизнес-центра «Соверен». Смешанная планировка: просторный холл, зона «Open space»(51.9 м.кв.) + три кабинета. Панорамное остекление. Окна на Малый пр. В.О. Помещение в отличном состоянии. Выполнена качественная офисная отделка. Стены - под покраску, подвесные потолки, напольное покрытие - ламинат. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами, в том числе системой кондиционирования и приточно-вытяжной

вентиляцией; охранной сигнализацией, системой контроля доступа. Предусмотрена аренда парковочных мест на автостоянке в подземном паркинге цокольного этажа и на автостоянке на охраняемой внутривортовой территории Бизнес-центра. Расположен в историческом центре Санкт-Петербурга в зоне наибольшей деловой и торговой активности Васильевского острова. В пешей доступности (7 минут) от станции м.«Василеостровская». Готово к въезду. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

