

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:11

**Санкт-Петербург, улица Степана Разина,
8а**

162 240 ₽

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 8а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Офис

Общая площадь

135.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

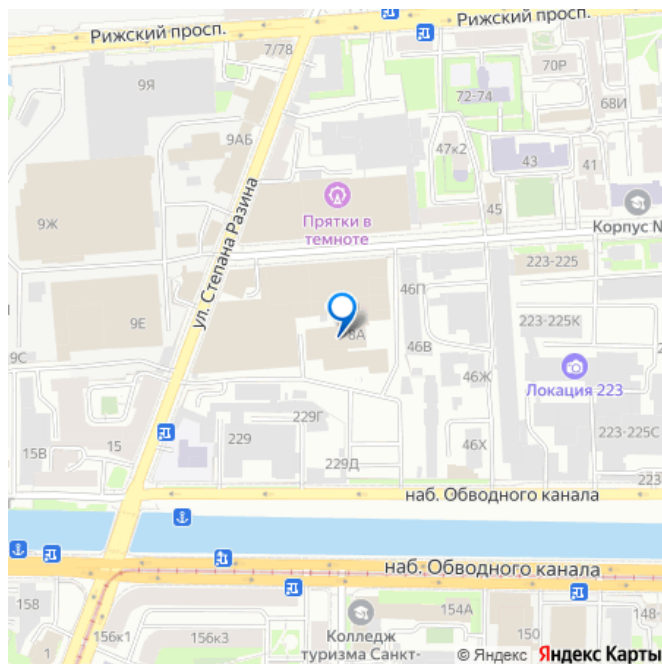
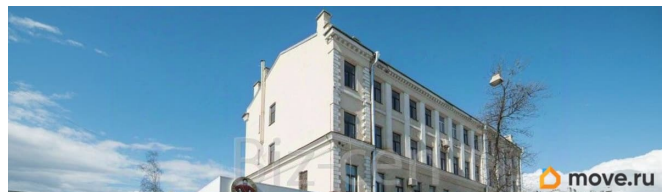
Предлагаем арендовать просторный офис 135.2 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по

<https://spb.move.ru/objects/9292574168>

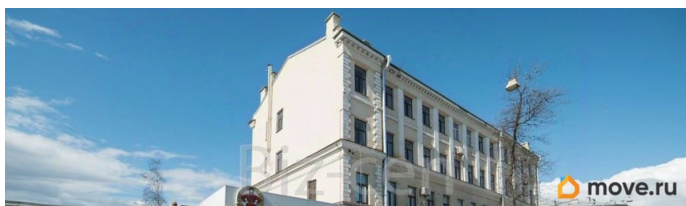
Биз-Цен СПб, Биз-цен

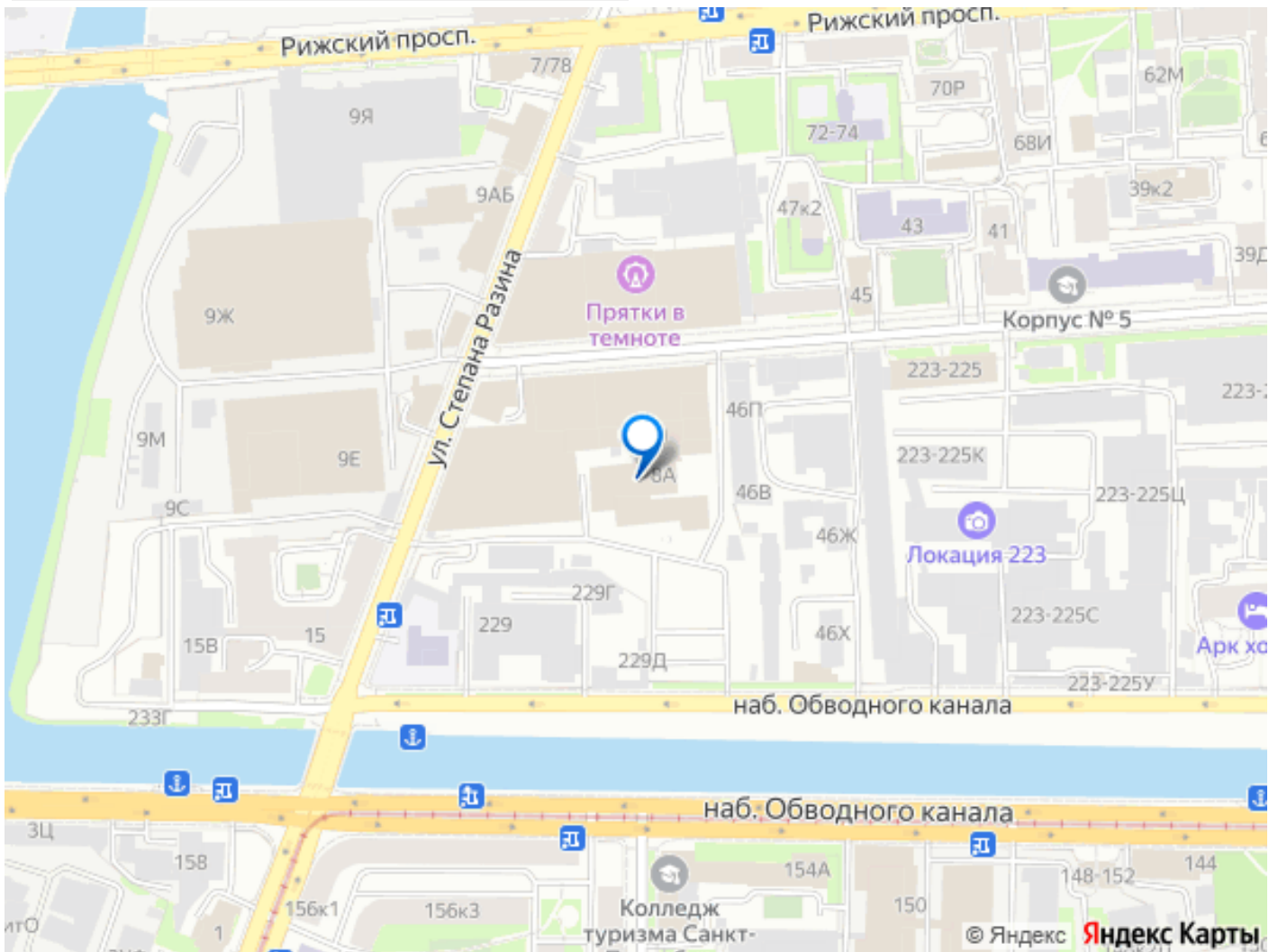
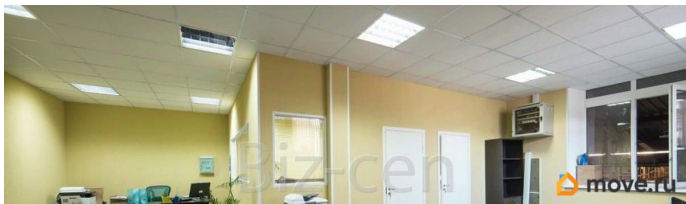
79812509822

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Унител, Elitel Telecommunication Group; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от здания находятся 2 станции метро «Балтийская» и «Нарвская». В холле располагается зона ресепшн, установлены банкоматы, платежные терминалы, кофейные и снековые аппараты. В распоряжении арендаторов переговорные комнаты и конференц-залы.





Move.ru - вся недвижимость России