

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:04

Ирина Короткевич, Адвекс

79818999658

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 40к14**

137 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 40к14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Офис

Общая площадь

135.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

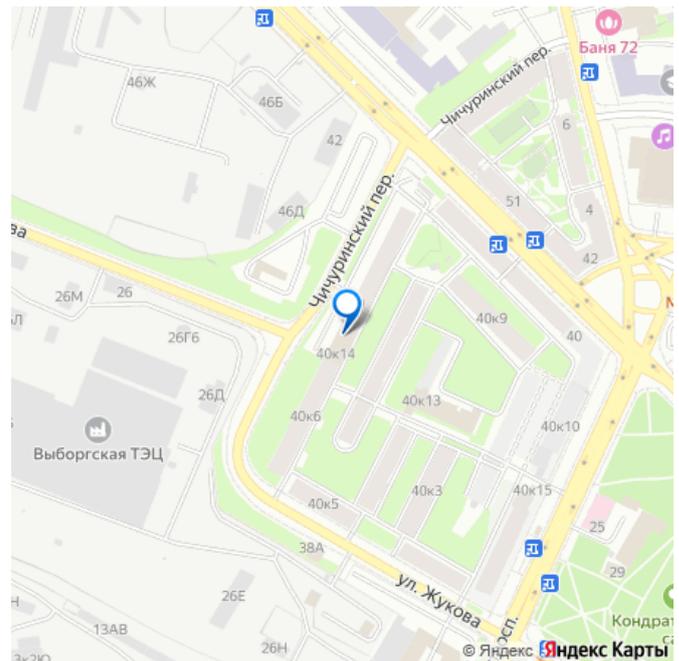
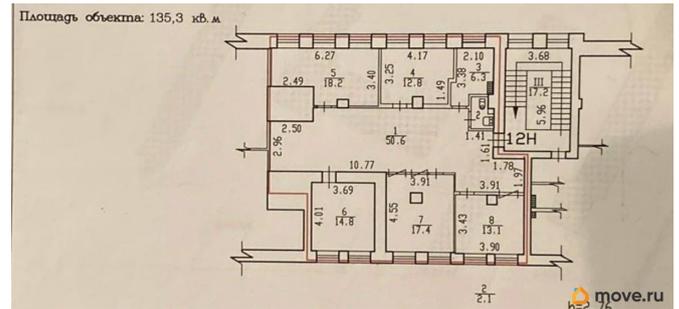
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832366 Светлое офисное помещение с просторным фойе, 5 кабинетов, сан. узел, кухня и кладовая. Все помещение разделено перегородкой на 2 самостоятельные части, можно использовать отдельно каждую. Кабинеты просторные, окна выходят на 2 стороны (двор и улица). Внутри выполнен качественный ремонт, установлена сигнализация, видеонаблюдение. Проведен интернет и телефония. Мебель и бытовая техника на кухне в достаточном количестве. Предусмотрена парковка наземная вдоль

для заметок



всего здания, есть 2 парковочных закрепленных места. 2 входа в подъезд - со стороны улицы и со двора. При входе оборудована зона ресепшен. Все здание бизнес-центра полностью используется под офисы. Есть управляющая компания. Дом бывшего производственного назначения. В 2004 г была полная конструкция с заменой всех коммуникаций и инженерных систем. Место расположения очень удобное, близость центра и магистралей позволит быстро добираться до офиса. Рядом другие коммерческие предприятия, деловые центры. А также поблизости находится Полюстровский рынок, магазины, банк, аптеки, пункты выдачи. Офис свободен с 1 апреля 2026г.

