

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:07

Обновлено: 30.03.2026 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9292174207>

Собственник

79818979089

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 15к2**

297 660 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

135.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

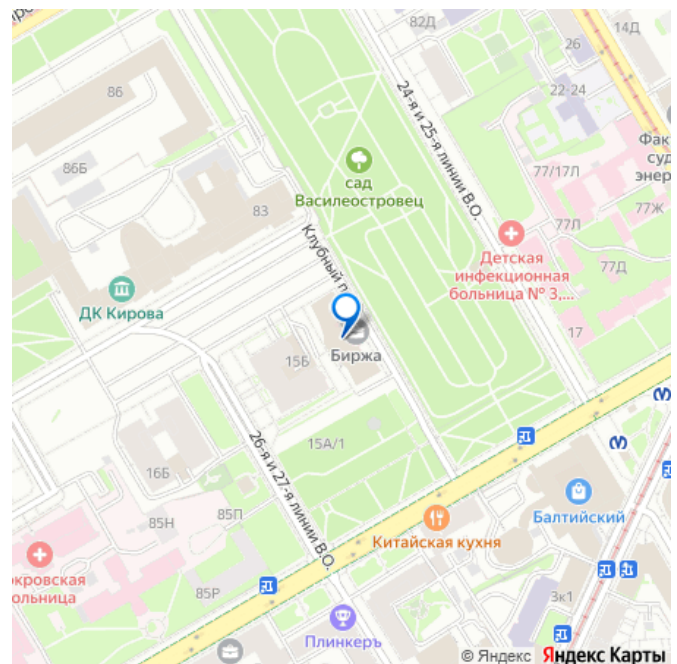
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

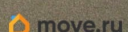
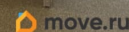
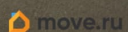
Офис в аренду, площадь 135,3 кв.м., ставка 2 200 руб./кв.м., сумма аренды в месяц 297 660 руб., всё включено, в том. числе НДС-22%, эксплуатационные и коммунальные услуги, ежедневная уборка по рабочим дням. Офис расположен на 5 этаже в Бизнес-центре «Биржа» (класс В+). В помещении две входные двери из коридора, есть возможность разделения перегородками. Помещение состоит из двух смежных кабинетов площадями: 104,5 кв.м. и 23,5 кв.м. В офисе имеется свой отдельный санузел с раковиной. БЦ Биржа расположен в зоне с высокой деловой активностью, рядом

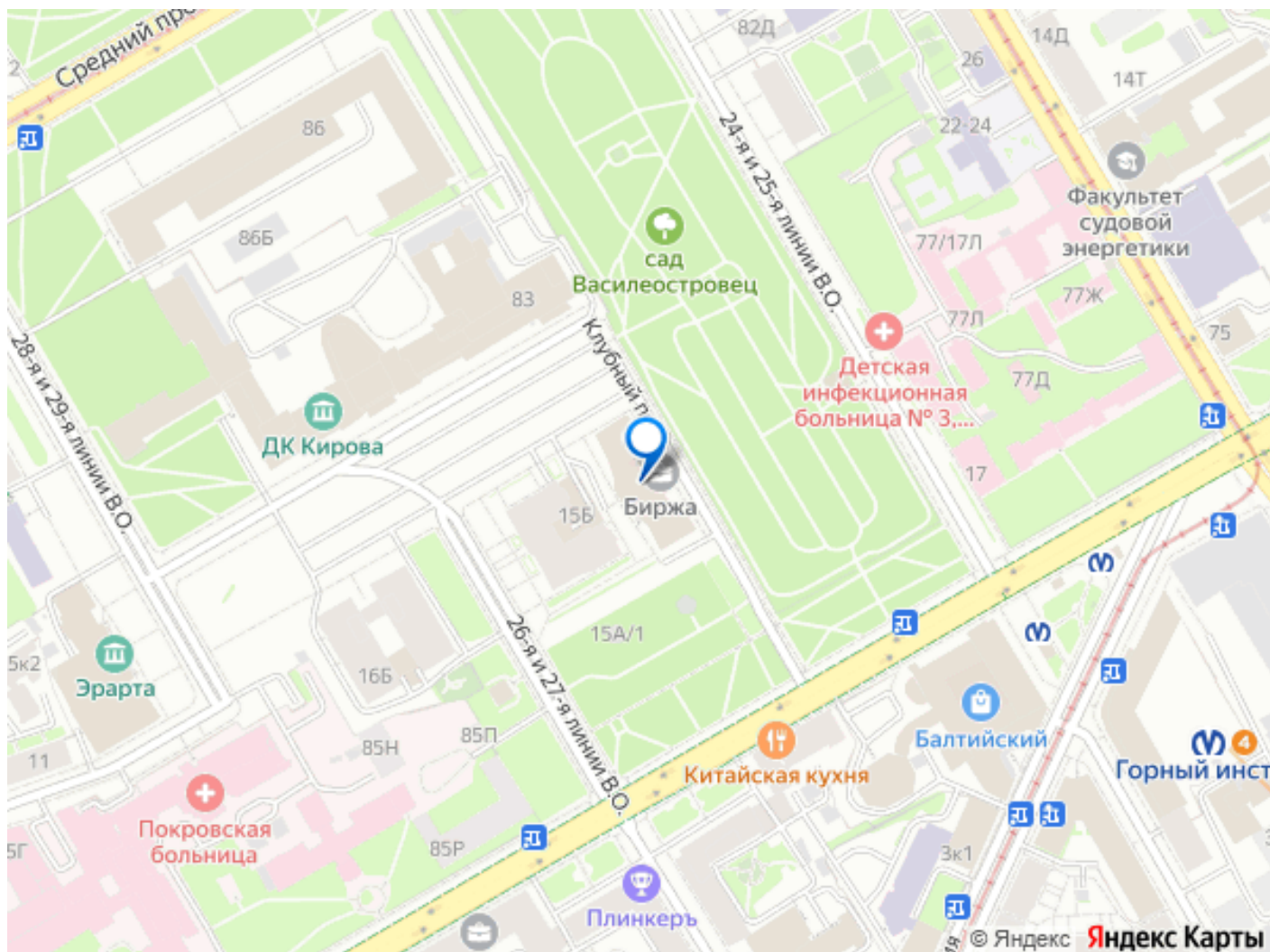
для заметок



проходят основные магистрали города с интенсивными транспортными потоками, что является благоприятным фактором для размещения офисов. В пешей доступности две станции метро: «Горный институт» (3 минуты), «Василеостровская» (15 минут). Рядом расположен сад «Василеостровец»- живописное зеленое место для обеденных прогулок. Офисы в БЦ Биржа оснащены современными системами инженерного обеспечения коммуникациями, лифтами (6 штук), пожарной и охраной сигнализацией, высококачественной цифровой телефонией и интернетом, есть централизованная система вентиляции и кондиционирования. БЦ с круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и электронным контролем доступа, с возможностью работать семь дней в неделю. Обслуживание БЦ осуществляет профессиональная управляющая компания. Бизнес-центр совмещает в одном здании весь комплекс деловых услуг: банкомат, юридические компании, риэлторские компании, комфортабельные переговорные, стоматологическая клиника, кафе на 4 этаже и ресторан на 15 этаже с панорамным впечатляющим видом на исторический центр Санкт-Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России