

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:49

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

205 619 ₹

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

135.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

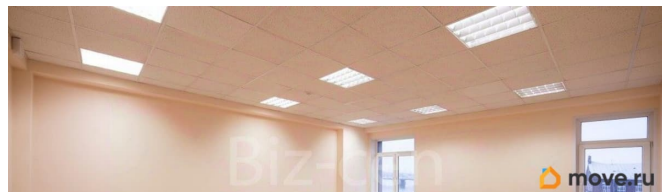
Сдается от собственника офис 135.4 кв.м.
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://spb.move.ru/objects/9290583410>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; •
парковка: 8400 р./мес; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: В Выборгском районе
Петербурга, в достаточной близости от таких
транспортных автомагистралей как Лесной
проспект и Выборгская набережная, а также
на расстоянии транспортной досягаемости от
остановок подземки «Выборгская» и
«Лесная» находится БЦ «Выборгская 49»,
оснащенный всем необходимым для ведения
складской и офисной активности. Вход в
бизнес-центр «Выборгская 49»
осуществляется через специализированный
контрольно-пропускной пост. Вне всякого
сомнения, аренда офиса в «Выборгская 49»
является отличным способом начать ведение
современного и прибыльного бизнеса.

