

Создано: 26.02.2026 в 18:23

Обновлено: 15.04.2026 в 14:06

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

205 912 ₺

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

135.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 135.6 кв.м.
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://spb.move.ru/objects/9290583418>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; •
парковка: 8400 р./мес; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Получите подробную информацию об
офисе. Отправим ее на почту или по
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.
Описание бизнес-центра: В Выборгском
районе Петербурга, в достаточной близости
от таких транспортных автомагистралей как
Лесной проспект и Выборгская набережная, а
также на расстоянии транспортной
досыгаемости от остановок подземки
«Выборгская» и «Лесная» находится БЦ
«Выборгская 49», оснащенный всем
необходимым для ведения складской и
офисной активности. Относящийся к классу
«В» деловой центр «Выборгская 49»
размещается в отреставрированном в 2013
году семиэтажном здании, оснащеном
современными инженерными
коммуникациями и эффективной системой
видеонаблюдения. Вне всякого сомнения,
аренда офиса в «Выборгская 49» является
отличным способом начать ведение
современного и прибыльного бизнеса.





