

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:12

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 02:38

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

198 665 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

135.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

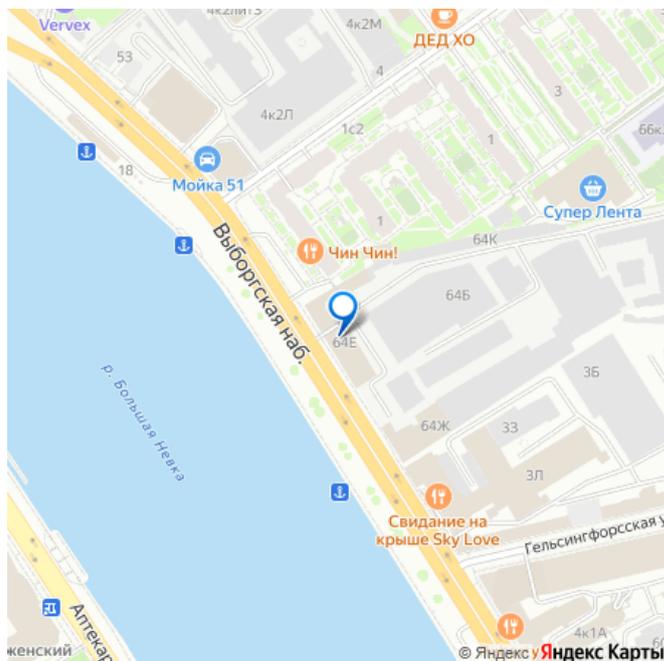
Предлагаем арендовать просторный офис 135.7 кв.м. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://spb.move.ru/objects/9290583416>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; •
парковка: 8400 р./мес; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В
Выборгском районе Петербурга, в
достаточной близости от таких транспортных
автомагистралей как Лесной проспект и
Выборгская набережная, а также на
расстоянии транспортной досягаемости от
остановок подземки «Выборгская» и
«Лесная» находится БЦ «Выборгская 49»,
оснащенный всем необходимым для ведения
складской и офисной активности. Вход в
бизнес-центр «Выборгская 49»
осуществляется через специализированный
контрольно-пропускной пост. Аренда
помещений «Выборгская 49» включает в себя
налоговые выплаты по упрощенной системе,
а также оплату коммунальных услуг.



