

Создано: 16.12.2025 в 10:35

Обновлено: 16.12.2025 в 10:25

<https://spb.move.ru/objects/9287430122>

Собственник

**79816885417**



**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2**

**311 190 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

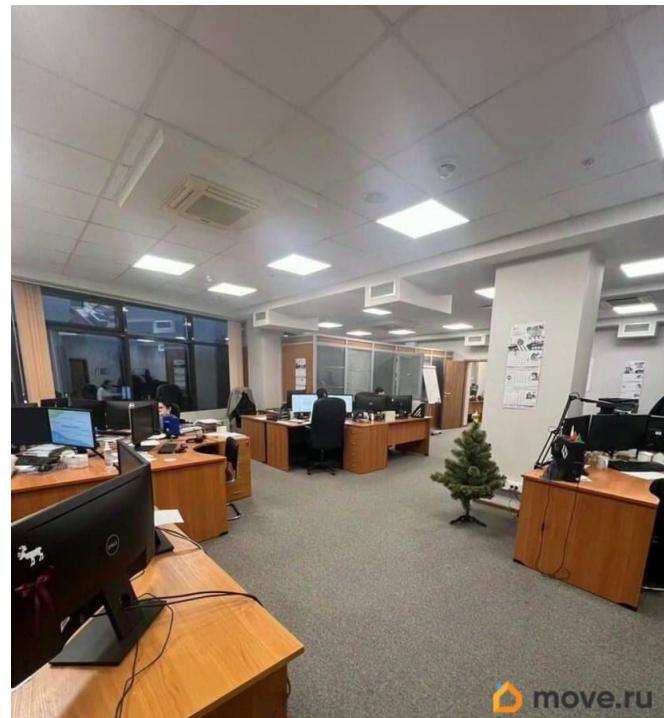
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

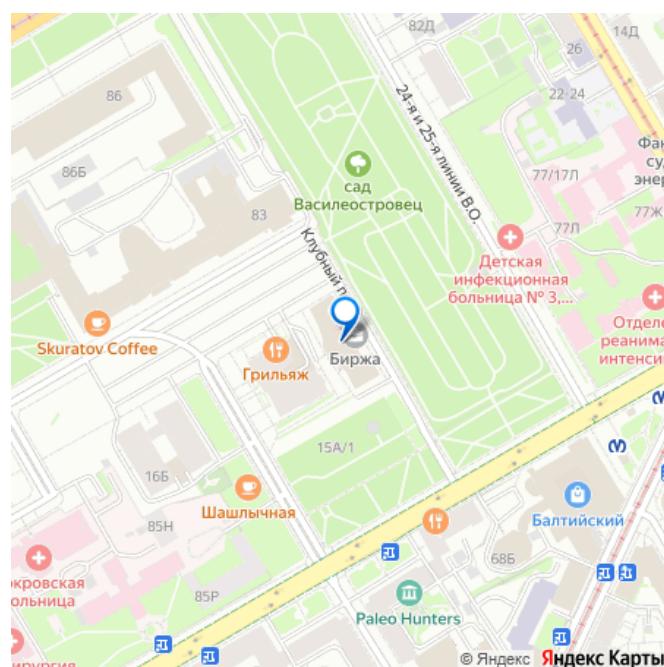
Сдаю

Раздел

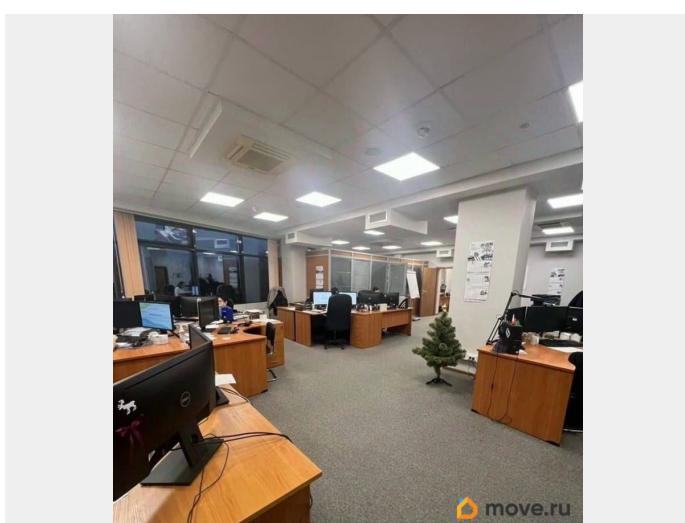
[Коммерческая недвижимость](#)

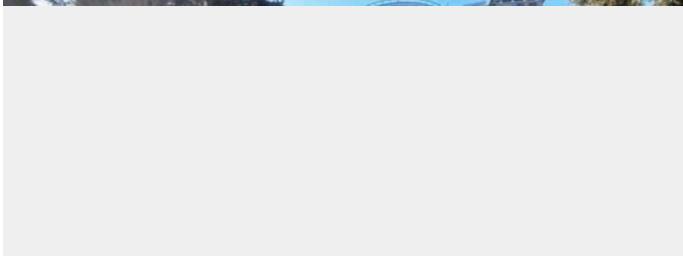
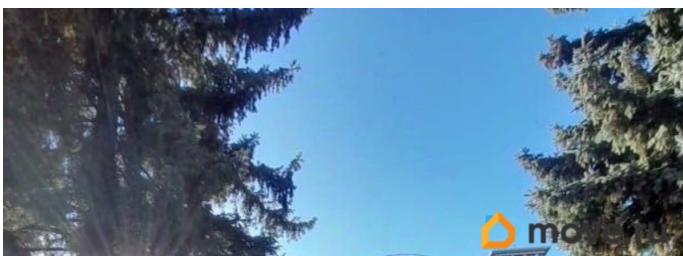
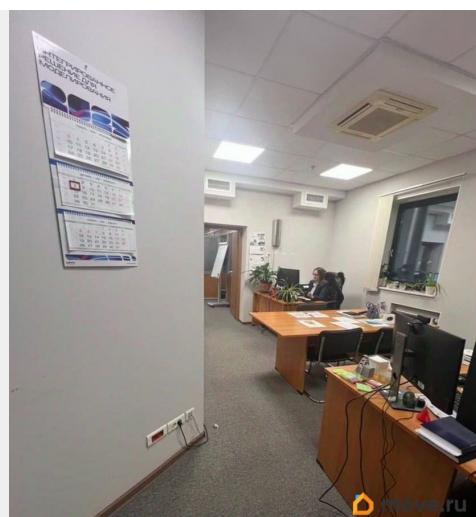
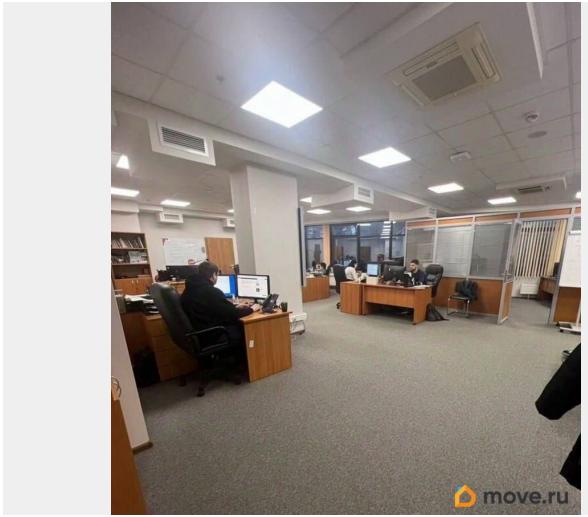
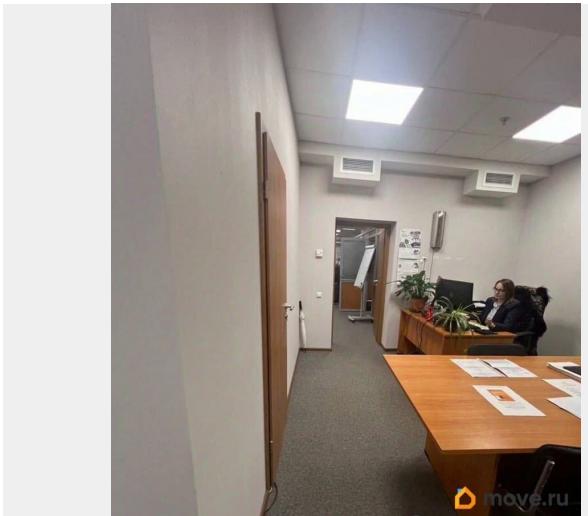
**Описание**

Офис в аренду, площадь 135,3 кв.м., сумма аренды в месяц 311 190 руб. в том. числе НДС, эксплуатационные и коммунальные услуги, ежедневная уборка по рабочим дням. Офис расположен на 5 этаже в Бизнес-центре «Биржа» (класс В+). В офис ведут 2 входные двери из коридора, имеется стеклянная перегородка с выделенным кабинетом, а также внутри офиса есть вход в отдельный кабинет с собственным санузлом. Панорамные фасадные окна офиса выходят на Васильевский сад. БЦ Биржа расположен в зоне с высокой деловой активностью, рядом проходят основные магистрали города с



интенсивными транспортными потоками, что является благоприятным фактором для размещения офисов. В пешей доступности станция метро «Горный институт» (3 минуты), «Василеостровская» (15 минут). Офисы в БЦ Биржа оснащены современными системами инженерного обеспечения коммуникациями, лифтами (6 штук), пожарной и охраной сигнализацией, высококачественной цифровой телефонией и интернетом, есть централизованная система вентиляции и кондиционирования. БЦ с круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и электронным контролем доступа, с возможностью работать семь дней в неделю. Обслуживание БЦ осуществляет профессиональная управляющая компания. Бизнес-центр совмещает в одном здании весь комплекс деловых услуг: банкомат, юридические компании, риэлторские компании, комфортабельные переговорные, стоматологическая клиника, кафе на 4 этаже и ресторан на 16 этаже с панорамным впечатляющим видом на исторический центр Санкт-Петербурга. Офис будет готов для сдачи в аренду с 01 февраля 2026 г.







Move.ru - вся недвижимость России