

Создано: 17.01.2026 в 04:28

Обновлено: 08.02.2026 в 04:36

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 22**

270 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

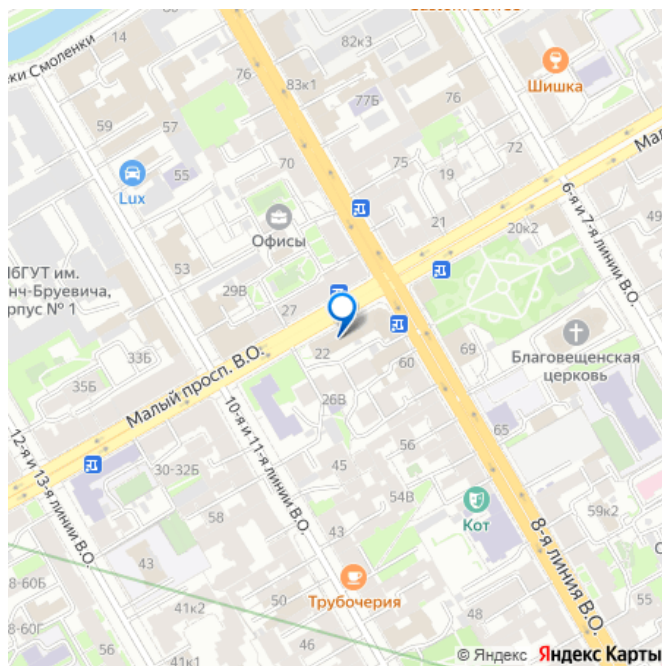
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ в непосредственной близости от метро. Бизнес-центр расположен в Василеостровском районе и находится в 8 минутах от метро Василеостровская. Здание построено в 2007 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О. д. 22, стр. А. Ближайшее метро: Василеостровская. Арендная ставка: 2 000 руб/м2 в мес. включая НДС, коммунальные услуги, ОРЕХ отдельно оплачиваются электричество, уборка

<https://spb.move.ru/objects/9288056672>

Rekorb, Rekorb

79117886734

для заметок



Характеристики помещения: Планировка: кабинетная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-вытяжная Кондиционирование: центральное и местное Характеристики бизнес-центра: Общая площадь: 9 349 м2 Этажность: 7 Парковка: 48 машино-мест по 10 000 руб. в мес. Пассажирские лифты: 2 шт. Грузовые лифты: 2 шт. Пропускная система: есть Инфраструктура: банкомат, кафе, ресторан, конференц-зал, столовая, центральная рецепция, отделение банка Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время.

