

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 22**

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

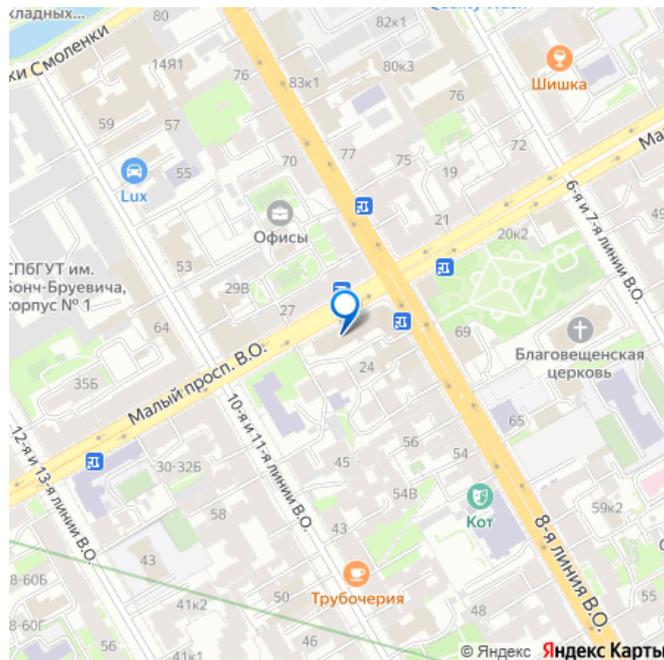
**Описание**

Аренда офиса 135 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 14.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 6; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79117511959**

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, МегаФон, Вымпелком-Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом остановки городских маршрутов, крупные магистрали проспекты Васильевского острова, Уральская улица, 9-я линия. Парковочные места на двух стоянках рядом с БЦ, с открытым и ограниченным доступом. Арендная ставка указана с НДС и основными коммунальными услугами, кроме счетчиков.

