

🕒 Создано: 19.01.2026 в 17:04

Обновлено: 01.02.2026 в 02:36

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 22**

270 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

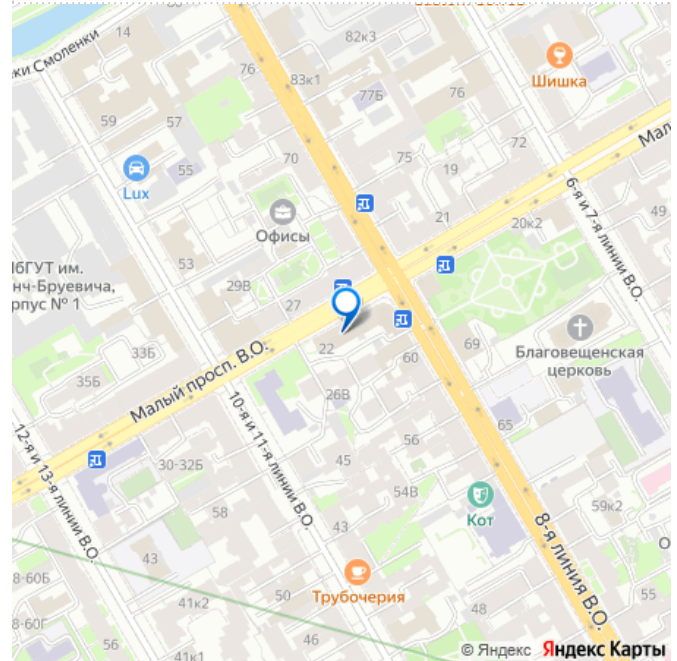
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 135 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 14.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 6; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

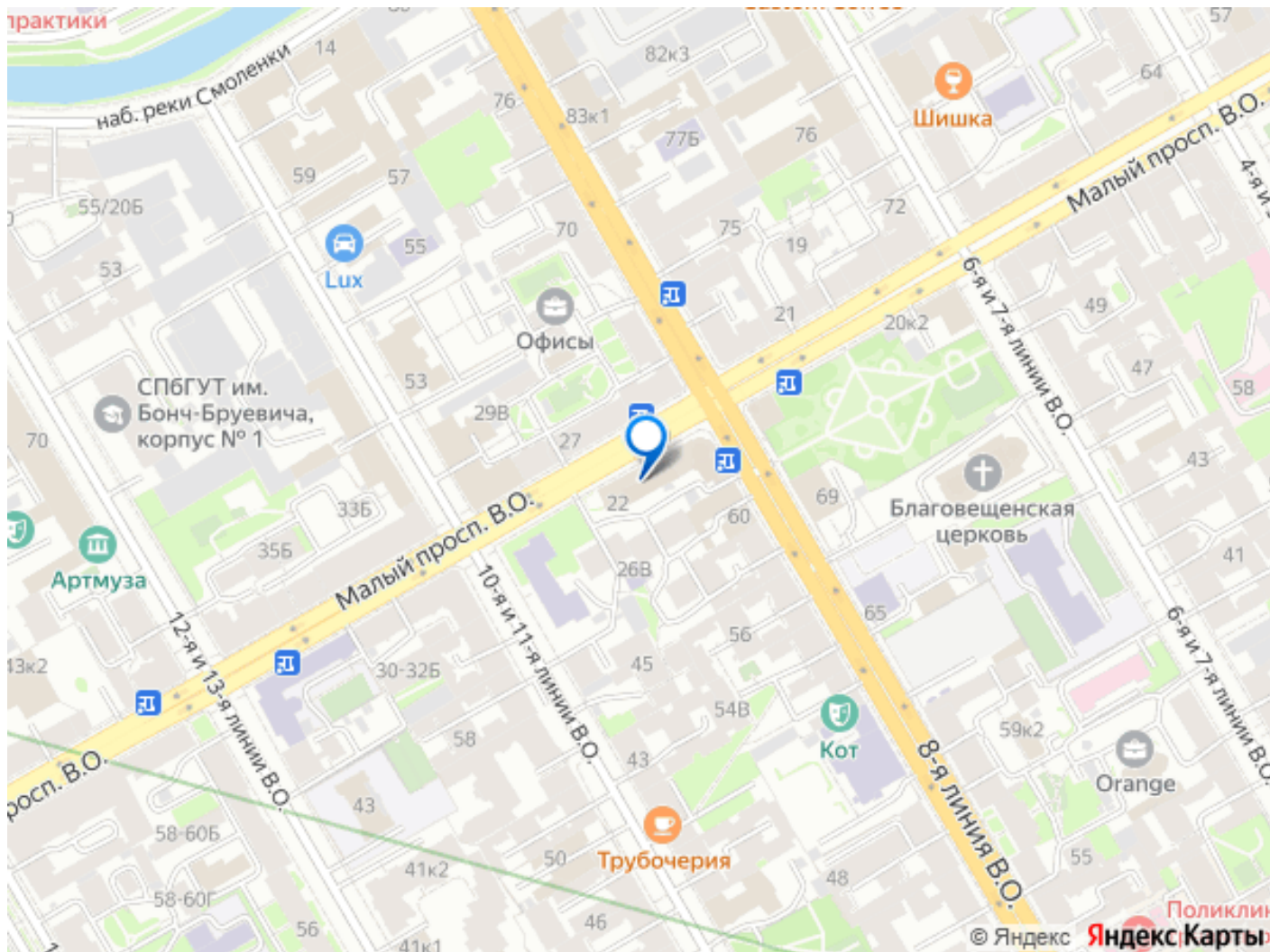
для заметок



документу; • интернет провайдеры: МТС, МегаФон, Вымпелком-Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Станция метро «Василеостровская» совсем рядом дойти пешком до нее можно за 5 минут.

Установлена противопожарная автоматика, оборудование для дымоудаления, видеонаблюдение, работают посты охраны сделано все для того, чтобы аренда помещения в «Соверен» была комфортной и безопасной. Арендная ставка указана с НДС и основными коммунальными услугами, кроме счетчиков.



Move.ru - вся недвижимость России