

Создано: 20.01.2026 в 11:37

Обновлено: 13.02.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9288120737>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24**

**170 125 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)



**Офис**

Общая площадь

136.1 м<sup>2</sup>

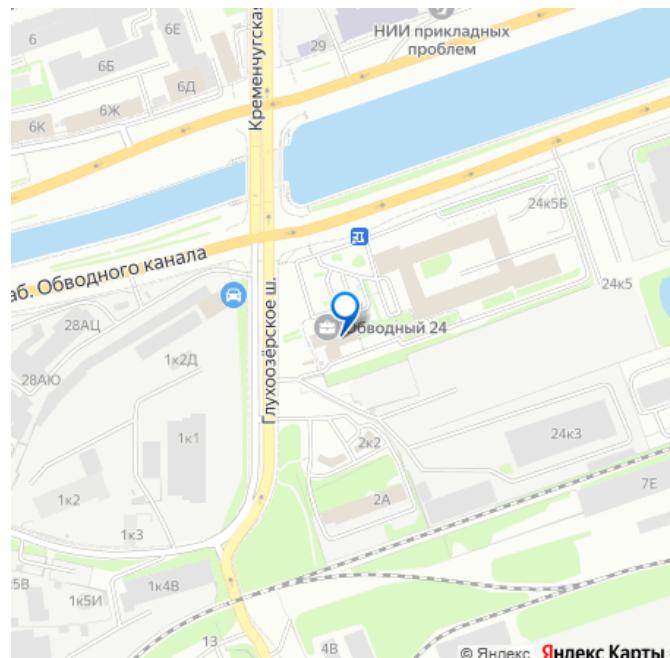
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

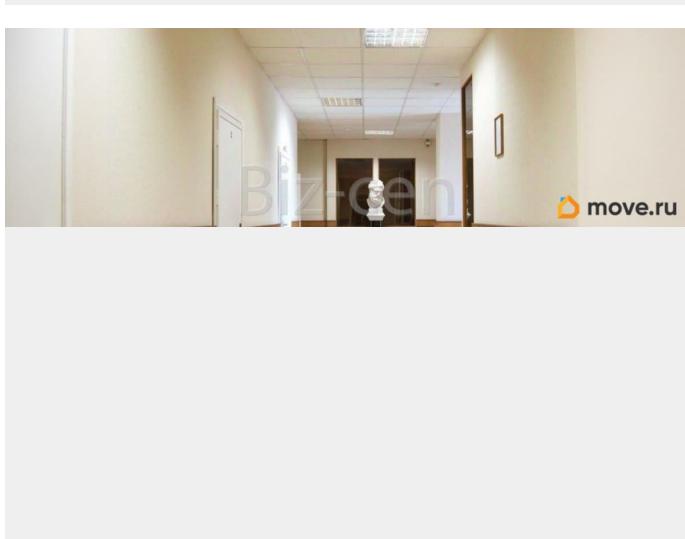
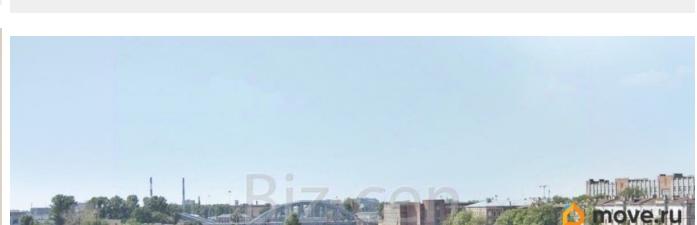
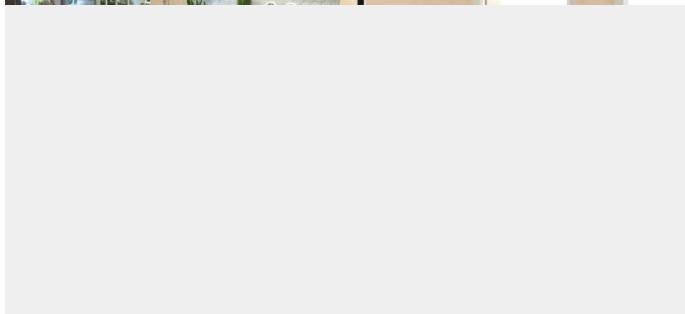
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офис 136.1 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Риц-инфо; • парковка: на территории БЦ; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Амилен» расположен на набережной Обводного канала, недалеко от него находятся две станции метро — «Обводный канал» и «Площадь Александра Невского». Здание бизнес-центра было построено в 1980-ых годах и на данный момент полностью технически соответствует всем современным европейским стандартам оснащения.

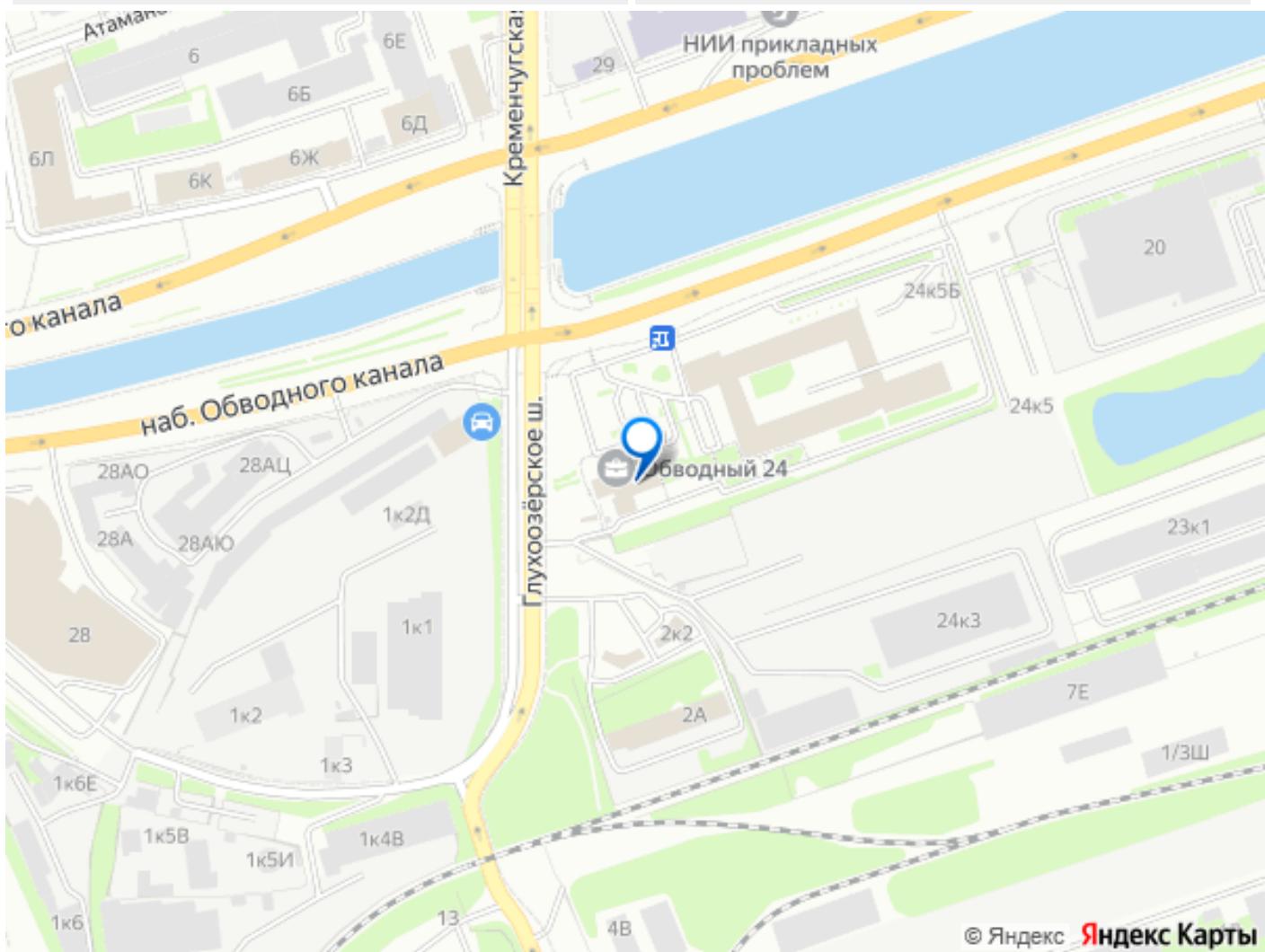
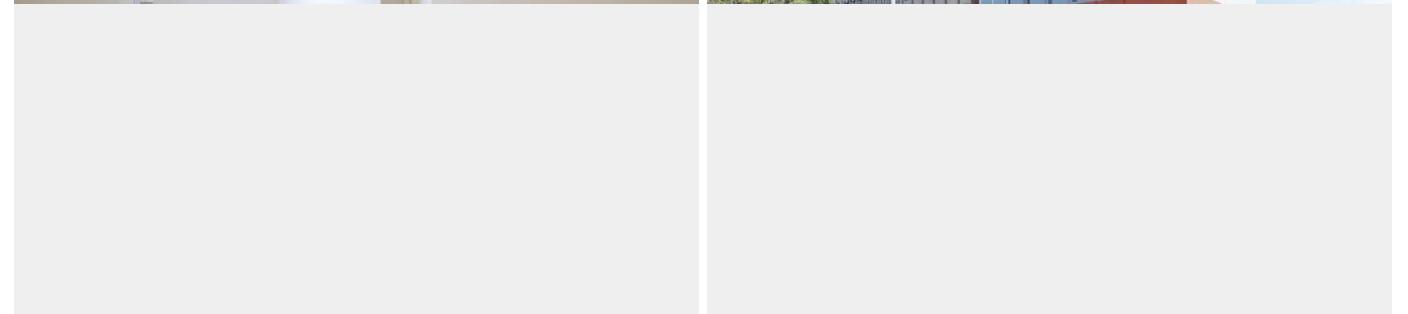




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России