

Создано: 18.02.2025 в 08:24

Обновлено: 02.02.2026 в 09:09

**Санкт-Петербург, Новорощинская улица,  
4с2**

**3 561 220 ₽**

Санкт-Петербург, Новорощинская улица, 4с2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Новорощинская](#)

**Офис**

Общая площадь

1369.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 1 369.7 кв. м в бизнес-центре «Собрание, II очередь». Район: Московский. Ближайшие станции метро: Электросила, Московские ворота.

Характеристики: - Класс: B+; -

Арендопригодная площадь: 14875; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 1500; - Высота потолков: 3.1 м, 3.25 м, 5 м; -

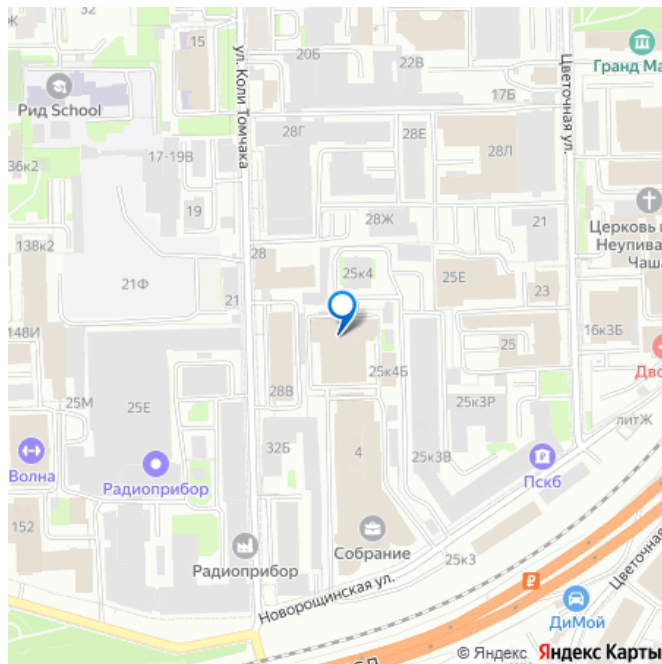
Наличие лифта: Есть; - Интернет-провайдеры: Мегафон, МТС, ОБИТ, Северен-Телеком; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 150. Арендная ставка: 2 600 руб./кв. м в месяц. Финансовые

<https://spb.move.ru/objects/9272868612>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



условия: - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.885928,30.326390 ID = с\_693093

