

Создано: 09.09.2025 в 14:38

Обновлено: 22.01.2026 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9284776180>

Реформа, Реформа

79119080692

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38

12 920 ₽

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

13.6 м²



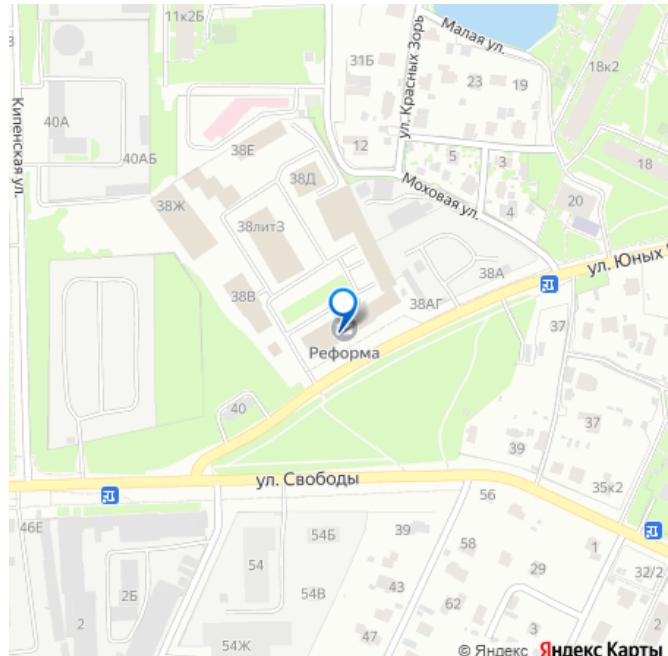
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис от 13,6 м² в Красном Селе в Деловом квартале Sun City. От собственника.

Помещение в бизнес-центре Реформа класса В. Удобная транспортная доступность.

Парковка на 300 м/м. Благоустроенная

территория. В стоимость входит юр. адрес,

КУ, услуги по эксплуатации. Бизнес-центр

Реформа расположен в деловом

пространстве Sun City в Красном селе. Sun

City — это современный деловой квартал на

юго-западе Санкт-Петербурга. В состав

деловой квартал Sun City входит: БЦ Реформа

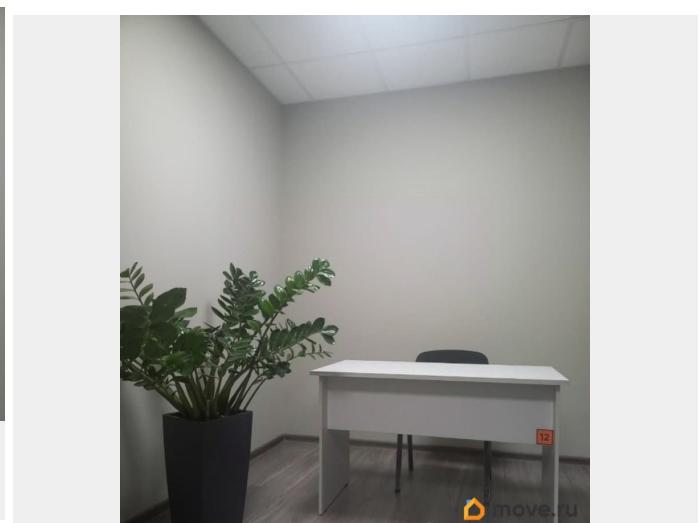
- 8342 м² Торговый комплекс - 2880 м²

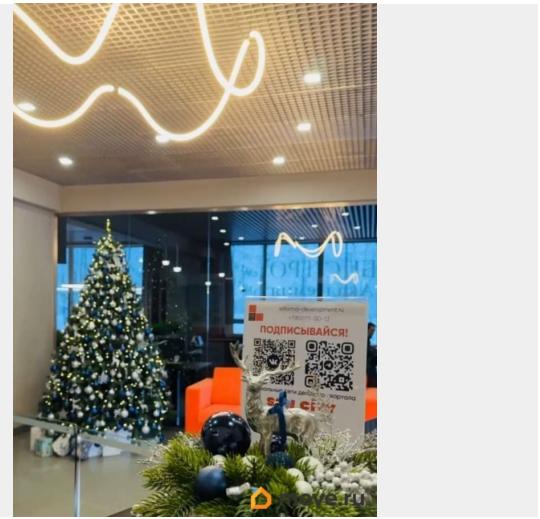
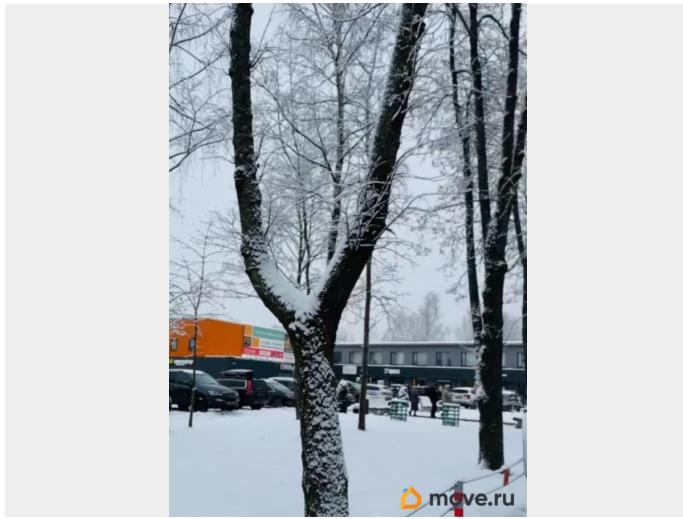
Торгово- складские помещения - 5200 м²

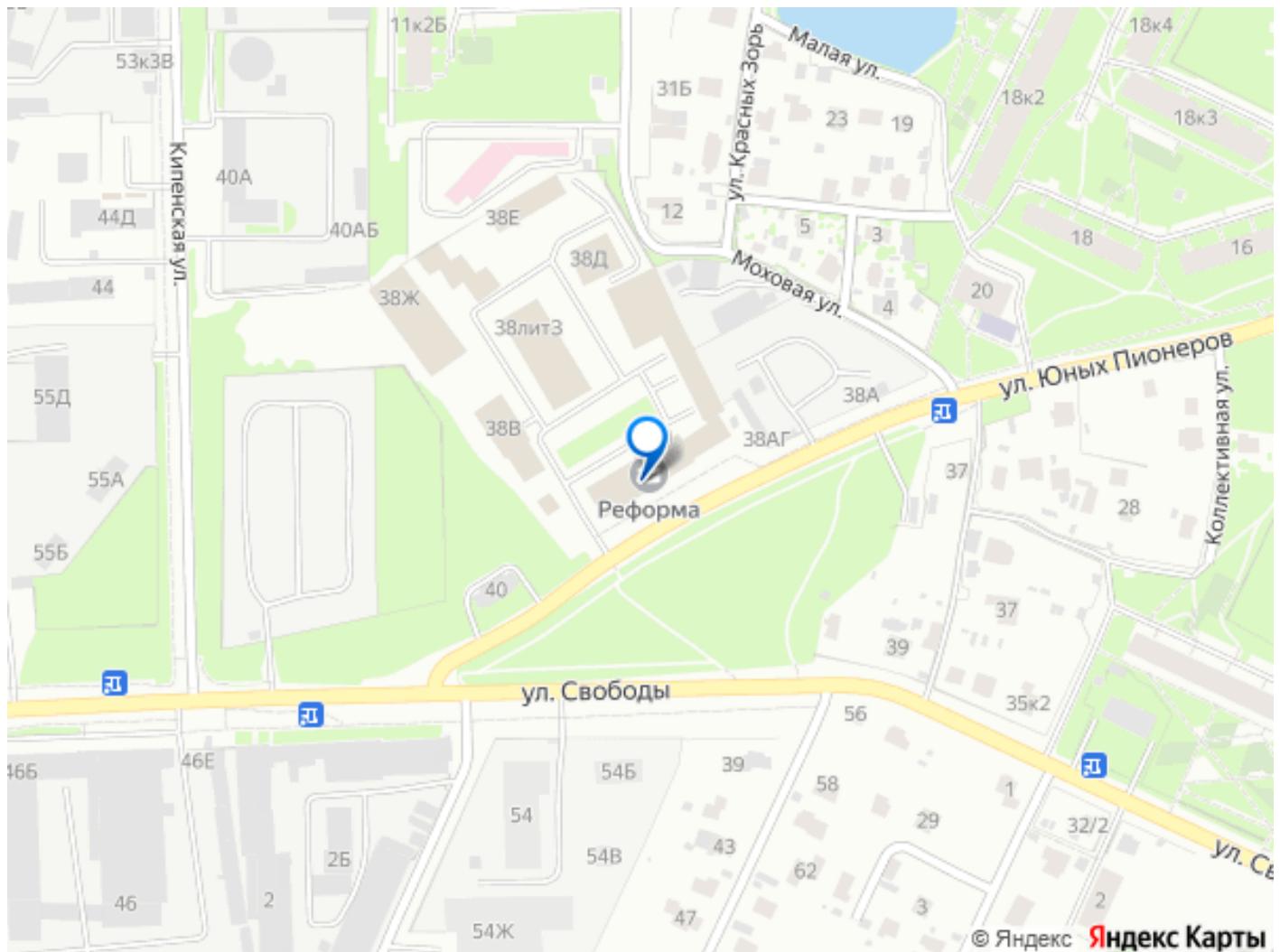
Характеристики помещения; Напольное покрытие - ламинат; Стены - гипсокартон окрашенный; Потолки подвесные - тип Армстронг; Электроосвещение - светодиодные светильники; Сетевые и телефонные розетки; Высота потолков - 2,7 м; Якорными арендаторами делового квартала Sun City являются: Магазин СТО ЕвроАвто; Магазин Светофор; Магазин Магнит; Интернет-провайдер VIVA; Студия балета и растяжки LEVITA; WILDBERRIS; OZON.

Что входит стоимость: Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Контрольно-пропускной режим, Охранная сигнализация. Что оплачивается отдельно: Интернет/телефония, Услуги клининговой компании Условия Минимальный срок договора аренды — 11(Одннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 950 руб./м² в месяц (УСН). Аренда офиса. Помещение.

Коммерческая недвижимость. Помещение под офис.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты