

**Санкт-Петербург, улица Юных пионеров,  
38**

**12 920 ₹**

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

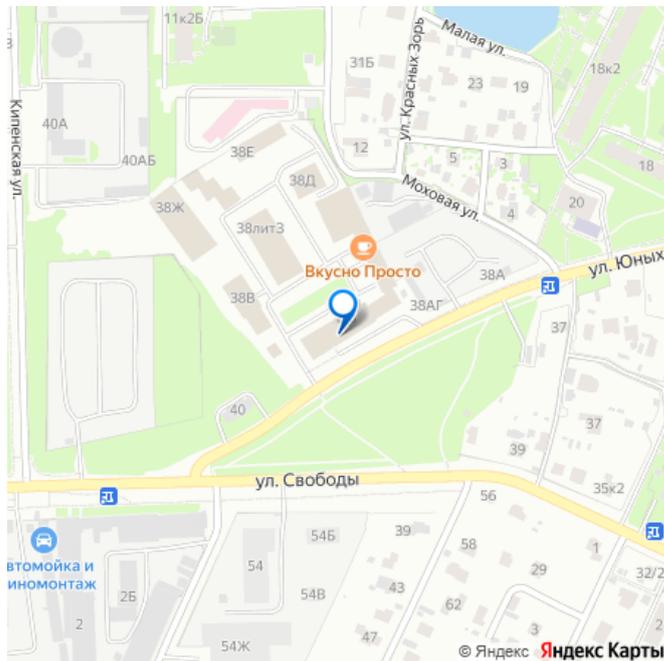
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Акция! Арендные каникулы - 2 недели на помещения в Sun City! При заключении договора аренды до 31.03.2026 Офис от 13,6 м<sup>2</sup> в Красном Селе в Деловом квартале Sun City. От собственника. Помещение в бизнес-центре Реформа класса В. Удобная транспортная доступность. Парковка на 300 м/м. Благоустроенная территория. В стоимость входит юр. адрес, КУ, услуги по эксплуатации. Бизнес-центр Реформа расположен в деловом пространстве Sun City в Красном селе. Sun City — это современный деловой квартал на юго-западе Санкт-Петербурга. В состав деловой квартал Sun

для заметок



City входит: БЦ Реформа - 8342 м² Торговый комплекс - 2880 м² Торгово- складские помещения - 5200 м² Характеристики помещения; Напольное покрытие - ламинат; Стены - гипсокартон окрашенный; Потолки подвесные - тип Армстронг; Электроосвещение - светодиодные светильники; Сетевые и телефонные розетки; Высота потолков - 2,7 м; Якорными арендаторами делового квартала Sun City являются: Магазин СТО ЕвроАвто; Магазин Светофор; Магазин Магнит; Интернет-провайдер VIVA; FITNESS KVARTAL; Студия балета и растяжки LEVITA; WILDBERRIS; OZON. Что входит стоимость: Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Контрольно-пропускной режим, Охранная сигнализация. Что оплачивается отдельно: Интернет/телефония, Услуги клининговой компании Условия Минимальный срок договора аренды — 11(Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 950 руб./м² в месяц (УСН). Аренда офиса. Помещение. Коммерческая недвижимость. Помещение под офис.

