

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 58**

**54 400 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

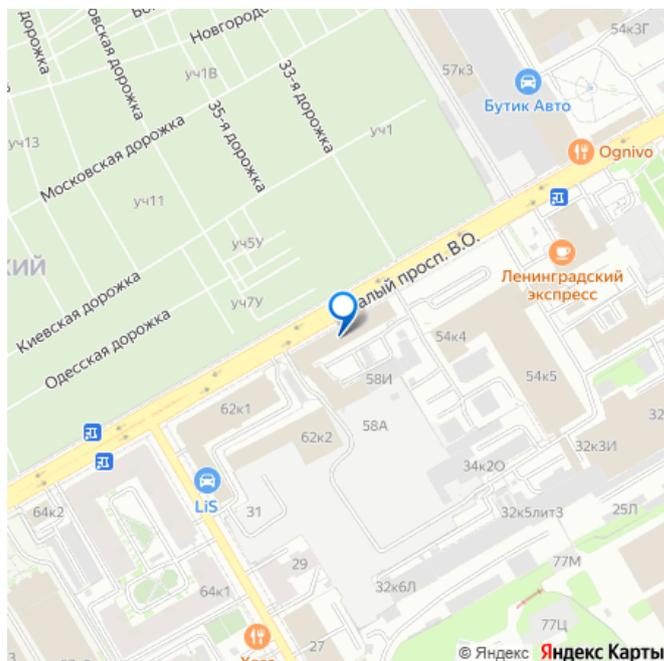
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

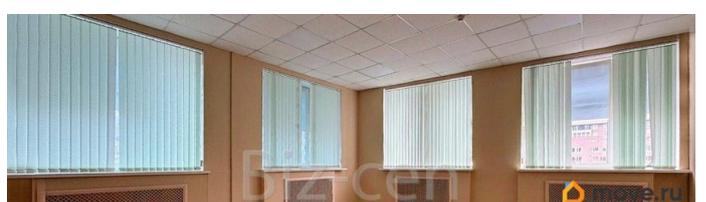
**Описание**

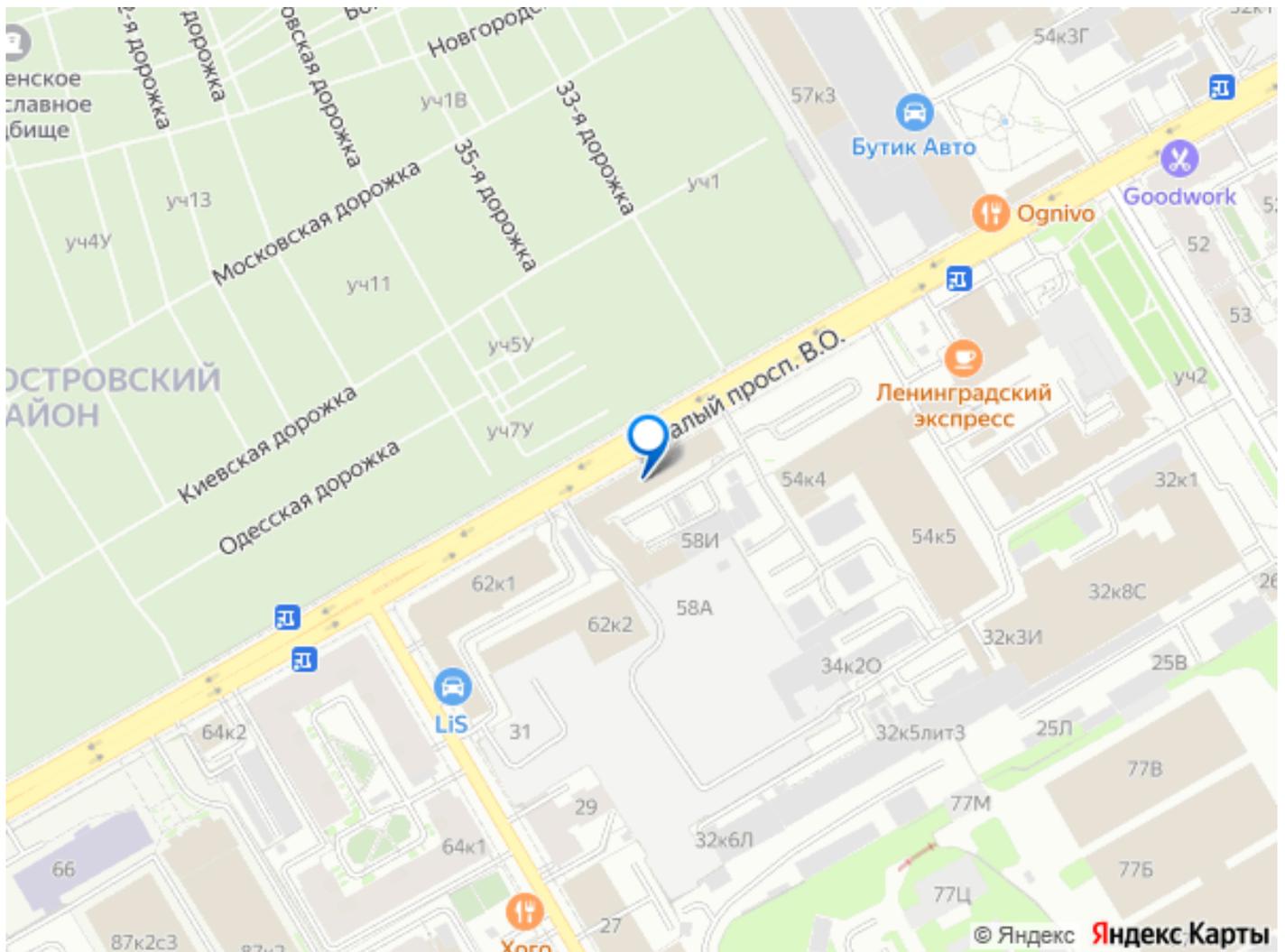
Описание Бизнес-центра: Современный деловой центр «Ленинград» расположен на северо-западе Петербурга, на Васильевском острове. Близость популярных транспортных развязок, центра города, Невского проспекта, позволяет арендаторам объекта оперативно перемещаться по городу и быстро добираться, практически, до любой его части. Помимо этого, в 20 минутах от бизнес-центра «Ленинград» находится станция метро «Василеостровская». Информация по аренде офиса в бизнес-центре: В стоимость арендной ставки бизнес-центр «Ленинград» включает оплату НДС, коммунальных

для заметок



платежей, электроэнергии. При аренде офиса «Ленинград» допускает свободную планировку, или, если это необходимо арендатору, перепланировку площадей. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей. Характеристики: БЦ работает: 08:00...22:00, по выходным 10:00...20:00. Условия: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц. Стоянка: на прилегающих улицах. Провайдеры: Обит, Мегафон, ЭР-Телеком. . Налогообложение: работаем по упрощенке. Пропускной режим: для арендаторов свободный, для клиентов свободный. В ставку включено: коммунальные услуги, включая электроэнергию. Технические особенности: Для аренды помещений «Ленинград» расположен на территории, приблизительно равной 22000 квадратных метров, и представляет собой имущественный комплекс, состоящий из нескольких офисных, производственных и складских корпусов. БЦ «Ленинград» имеет класс «В» и соответствует всем современным техническим стандартам оснащения зданий. На территории комплекса поддерживается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана. Перед фасадом здания организована свободная просторная парковка, а также платная охраняемая, для транспорта арендаторов, их гостей и деловых партнеров. Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России