

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:09

Агент

79819872424

Санкт-Петербург, улица Ефимова, ЗАлитД

30 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, ЗАлитД

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

Офис

Общая площадь

13.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

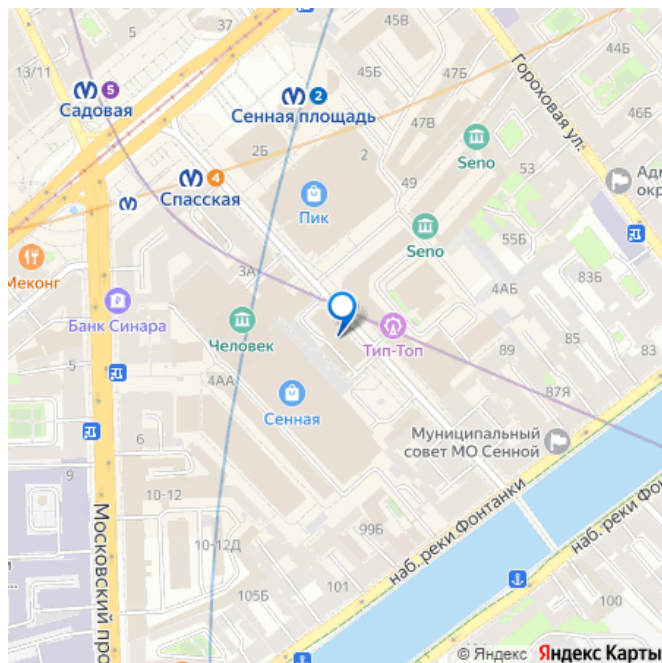
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С 1 мая 2026г. сдается в аренду офисное/торговое помещение. Помещения Бизнес-центра находятся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 3 а, лит Д Центр Делового Сотрудничества AVTOR. Свободный вход с главной улицы Ефимова, без пропускного режима. Время работы бизнес центра с 9-00 до 21-00 час. без выходных. Территория бизнес центра с развитой инфраструктурой, удобная доступность от метро, 4- 5 минут пешком от м. Садовая, Сенная, Спасская Помещение сдаваемое в аренду: - на 2 этаже помещение 55 (с

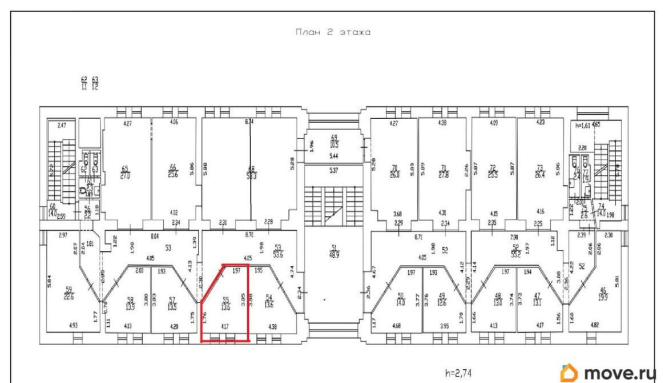
для заметок

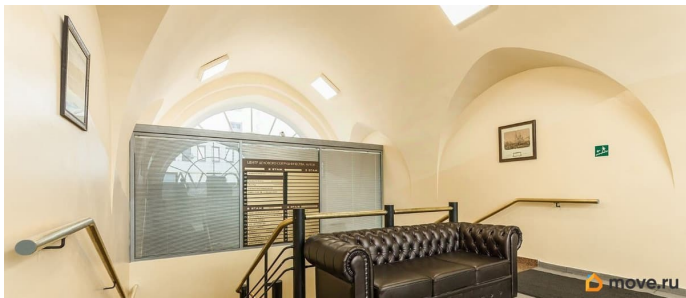


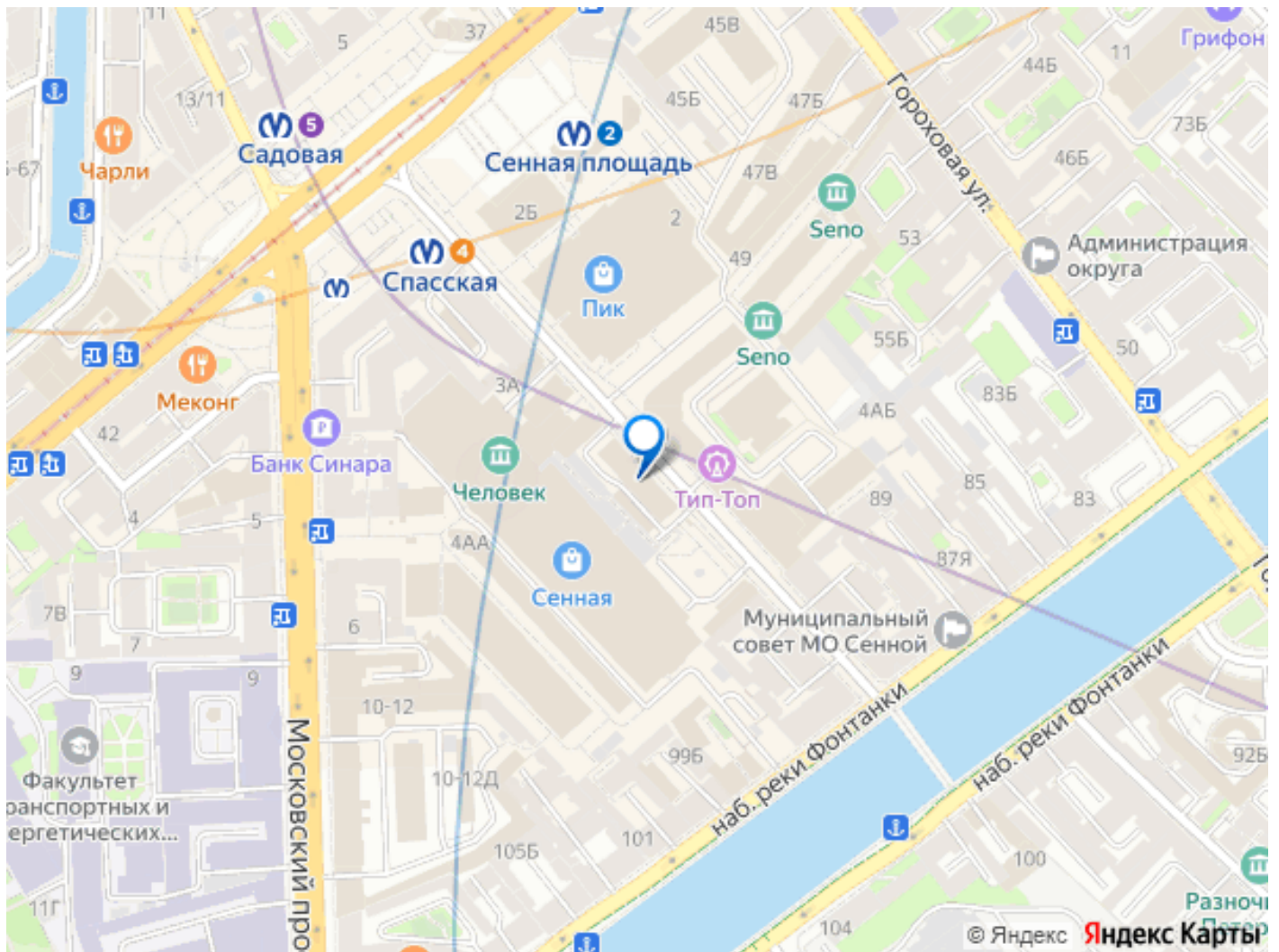
кондиционером 13,60 кв.м.)-30000,00.

Основные коммерческие условия

размещения: 1. Срок аренды - 11 месяцев с преимущественным правом заключения договора аренды на новый срок. 2. Арендатор по Договору аренды производит фиксированную арендную плату, куда включены: - 5% НДС, - все коммунальные платежи (отопление, электроснабжение, водоснабжение, ТКО), - круглосуточная охрана, контроля доступа, видеонаблюдение. Высокоскоростной доступ в Интернет. Провайдер подключения к интернету и городским телефонным линиям (АО Северен-Телеком) заключается договор отдельно с провайдером, 3. При необходимости предоставляется юридический адрес. и рекламное место на фасаде здания, согласовывается и оплачивается дополнительно. 4. Работаем с НДС 5%. 5. В офисе на полу кафельная плитка, стены - гипрок под покраску (при желании своими силами), кондиционер. Все подробности по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России