

Создано: 10.11.2025 в 15:30

Обновлено: 07.12.2025 в 04:14

<https://spb.move.ru/objects/9286461683>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**200 273 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

137.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

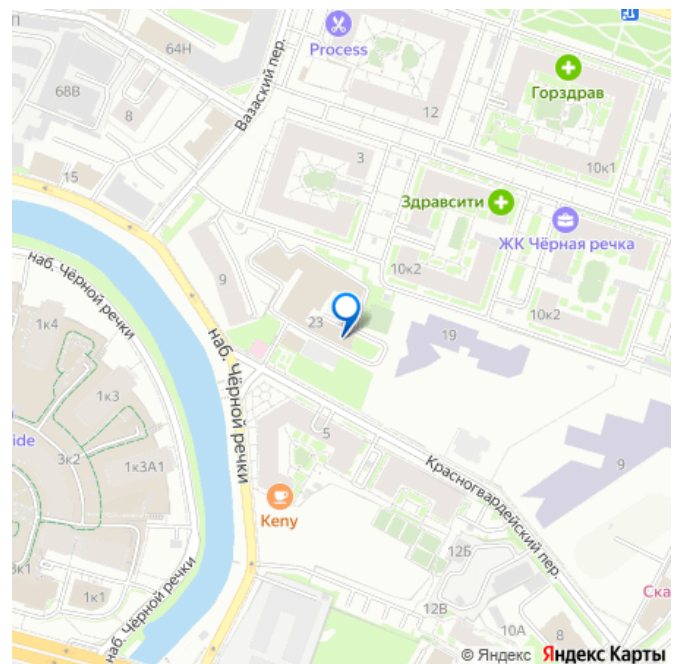
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис 137.1 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних

для заметок



месяца, минимум на 11 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: На наземном транспорте в  
пределах 20-30 минут можно добраться до  
таких станций метрополитена, как «Лесная»  
и «Петроградская». Услуги телефонии и  
высокоскоростного интернета  
предоставляются надежными провайдерами.  
Предлагаются в аренду помещения  
«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и  
выполненным ремонтом.



