

Создано: 21.02.2025 в 01:08

Обновлено: 13.01.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9273122101>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, площадь Конституции,**

**2**

**151 552 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Офис**

Общая площадь

137.9 м<sup>2</sup>



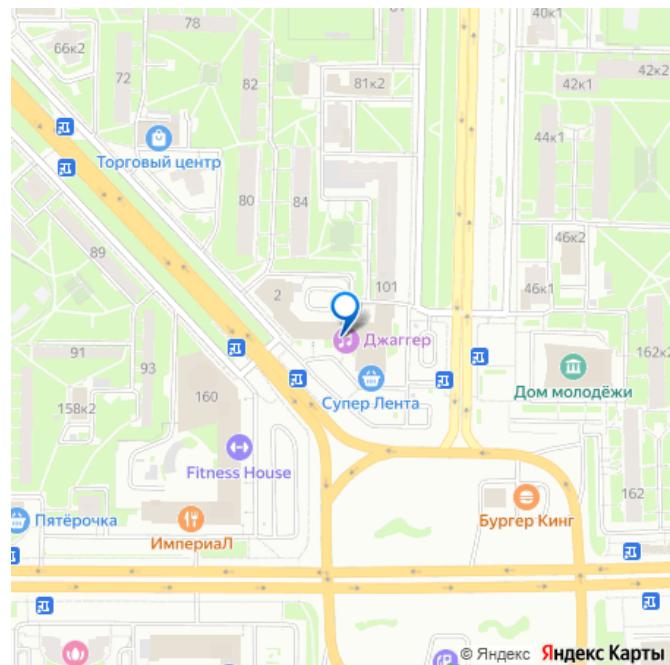
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

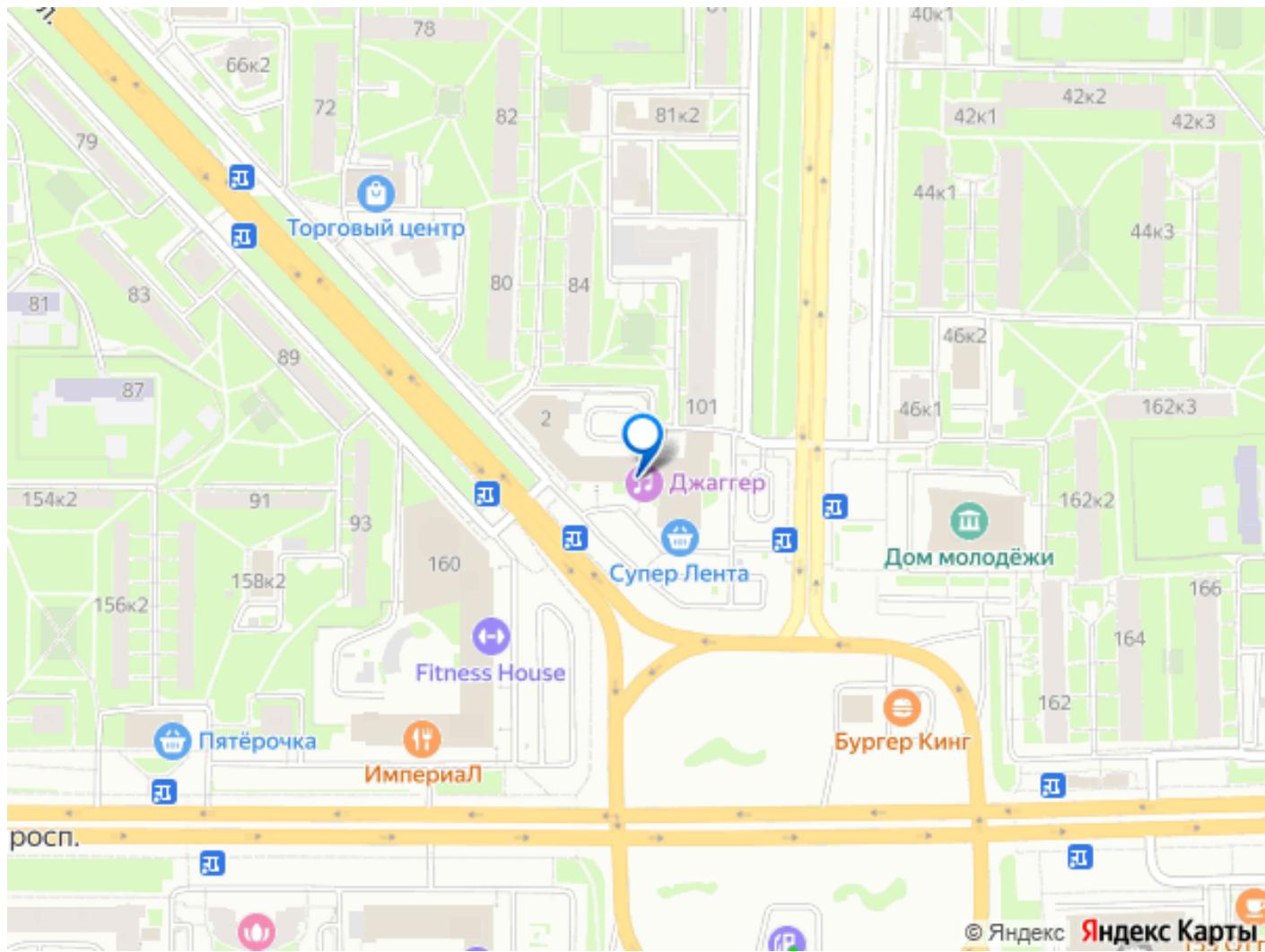
Аренда офисного блока 137.9 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 4 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка телеком Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В непосредственной близости от БЦ «К-2» находятся автобусные остановки, а также станция метро «Московская».

Семиэтажный деловой центр «К-2» оснащен новейшим оборудованием и всеми необходимыми для ведения бизнеса средствами коммуникации: телефонная линия, оптико-волоконные коммуникации и высокоскоростной интернет. Развитая инфраструктура включает в себя кафе для сотрудников, ресторан, бар, фитнес-центр, бассейн и бильярд.







Move.ru - вся недвижимость России