

Создано: 20.01.2026 в 13:52

Обновлено: 02.02.2026 в 02:48

<https://spb.move.ru/objects/9288154336>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 64к2****16 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 64к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Офис**

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 13.7 кв.м недалеко от метро.

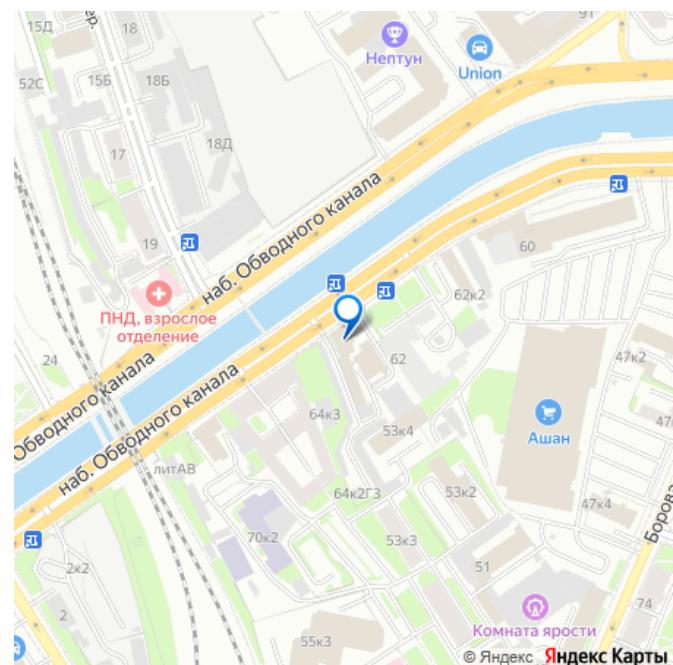
Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой

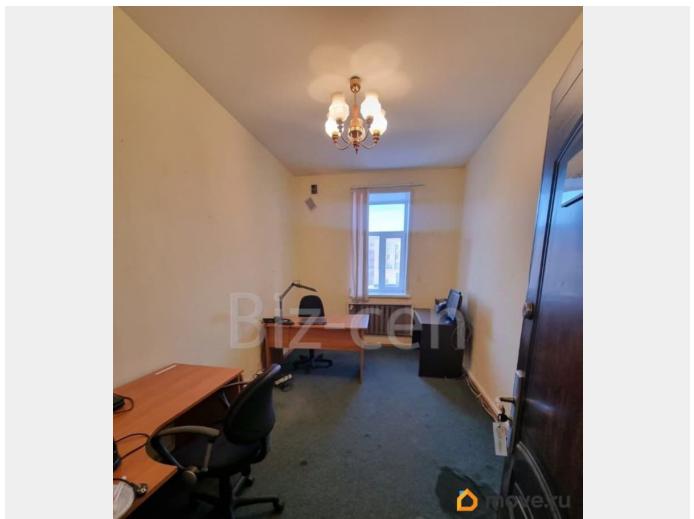
стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест.

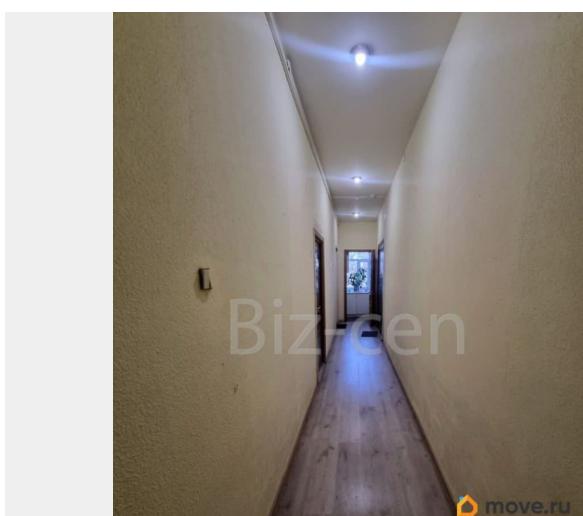
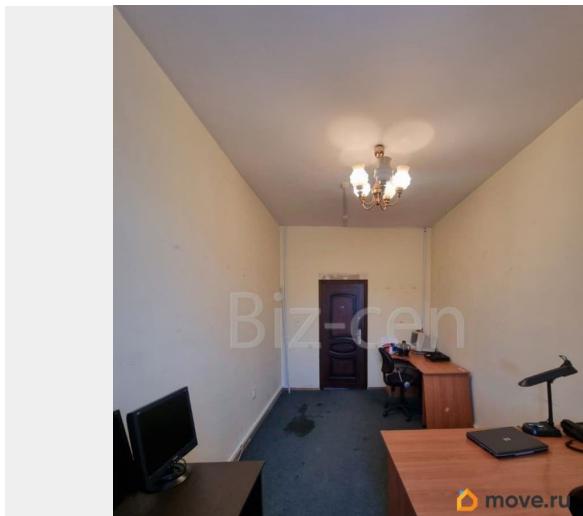
• условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

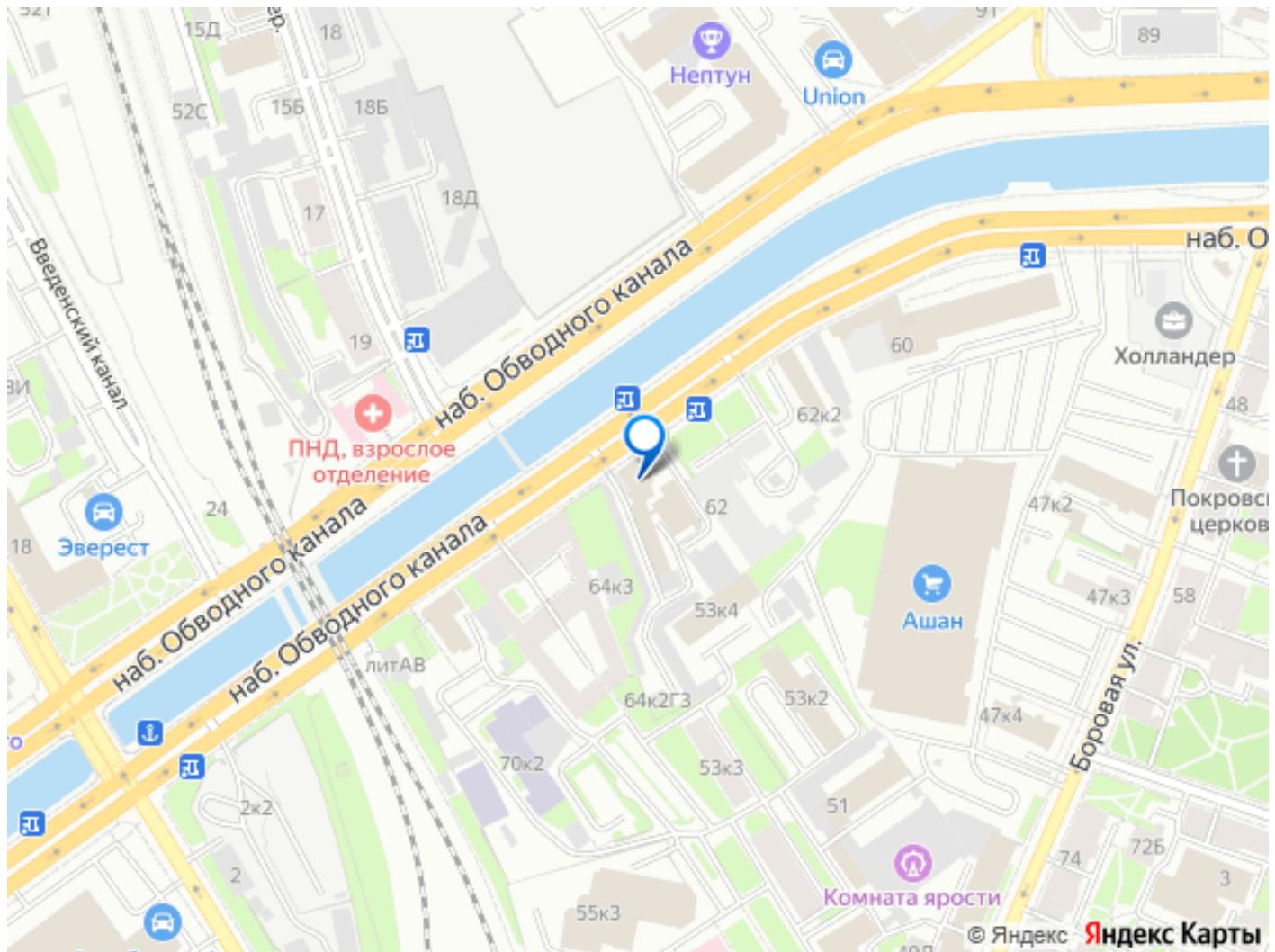
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вест



Колл, Филанко, Наука и Связь, Рос-телеком, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Обводный 64» расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от двух станций метро — «Обводного канала» и «Пушкинской». БЦ имеет класс «С», что гарантирует арендаторам достойный уровень комфорта при работе. При аренде офисов «Обводный 64» включает в стоимость арендной ставки оплату НДС, коммунальных услуг и предоставляет бесплатную телефонную линию, что выделяет данный объект перед конкурентами.







Move.ru - вся недвижимость России