

Создано: 11.02.2026 в 11:33

Обновлено: 12.02.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9289605061>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11**

**130 150 ₽**

Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мурзинская](#)

## Офис

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

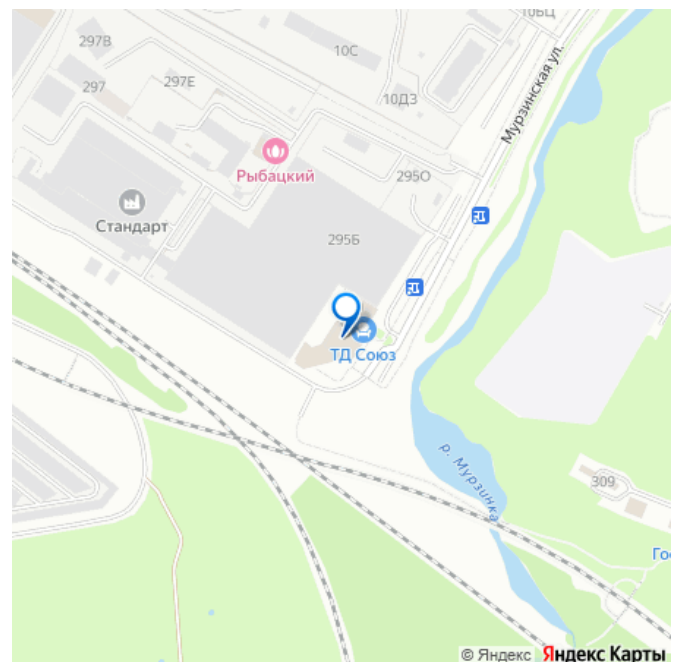
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 137 кв.м.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • кол-во кабинетов: 1; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Свой

для заметок



эксклюзивный провайдер - VMB-Сервис; •  
парковка: бесплатная на территории БЦ; •  
здание работает: 9.00...18.00, кроме  
выходных; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В  
шаговой доступности от бизнес-центра  
расположены остановки общественного  
транспорта, а до станций метро «Рыбацкое»,  
«Обухово» и «Пролетарская» можно  
добраться за 10-15 минут. В БЦ «Мурзинский»  
действует центральная система вентиляции  
и кондиционирования воздуха, безопасность  
обеспечивается круглосуточной охраной и  
современными системами противопожарной  
безопасности. В стоимость аренды офиса в  
БЦ «Мурзинский» включены все необходимые  
платежи, включая базовую арендную ставку,  
затраты на электроэнергию, коммунальные  
услуги.

