

Создано: 16.02.2026 в 17:17

Обновлено: 13.04.2026 в 18:01

Лотос, Лотос

79819790857

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 24

2 700 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

Офис

Общая площадь

1384.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

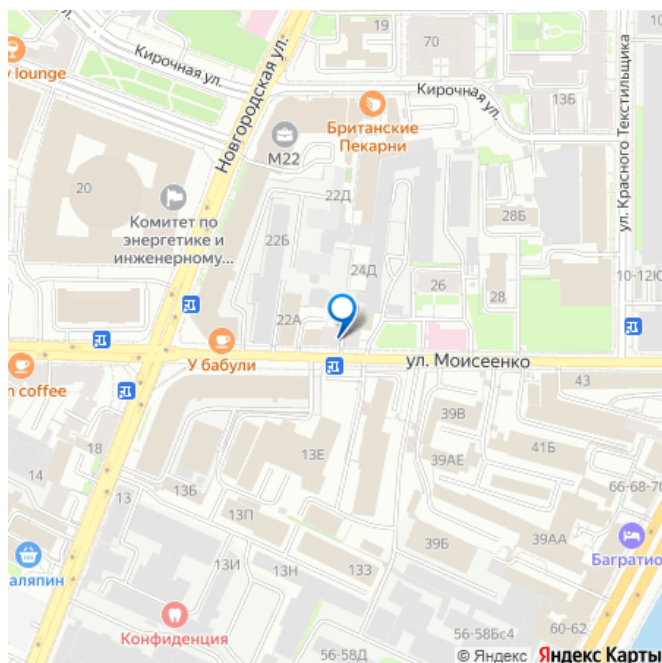
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Малая Ратуша - современный деловой центр класса В+. 5-этажный БЦ (последний этаж - мансарда), расположенное в районе Центральный по адресу Моисеенко ул., дом 24. Характеристика: Бизнес центр находится в пешей доступности от делового квартала «Невская Ратуша», общественного пространства «Фабрика», Единый центр документов, МИФНС 15. Площади в бизнес-центре разбиты на блоки и кабинеты от небольших до средних размеров, доступ в блоки и здание осуществляется по магнитным картам, что дает возможность

для заметок



арендатору подобрать подходящий для штата сотрудников офис. Высота потолков - 3 метра. Зона ресепшена с круглосуточной охраной. Кафе с отдельным входом на 1 этаже. Наличие собственной парковки во дворе БЦ. Здание отапливается собственной котельной, офисы оборудованы кондиционерами. Высокоскоростной интернет. Бизнес центр обладает собственной эксплуатационной службой, ай-ти службой и службой охраны.

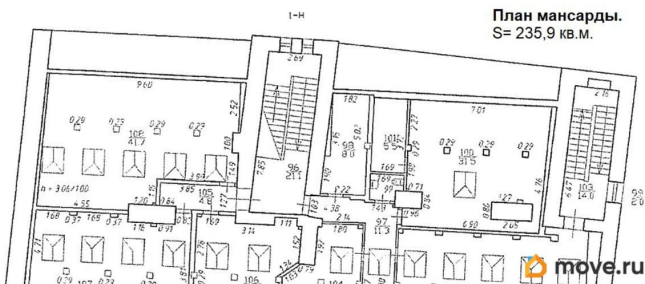
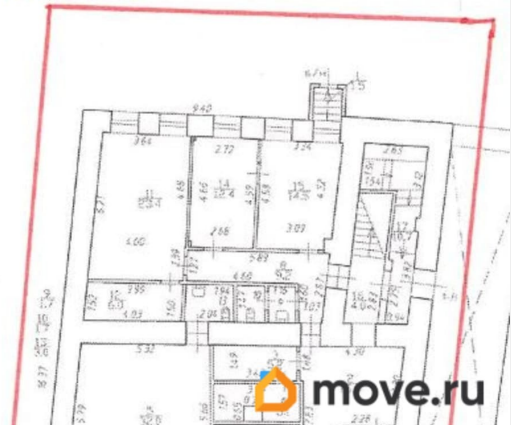
Преимущества: Аренда напрямую от собственника. Расположение в деловом центре Петербурга. Стоимость аренды считается по упрощенной системе (УСН). Собственная служба эксплуатации, ай-ти служба и охрана. Возможность предоставления ай-ти аутсорсинга, серверных мощностей. Возможность, при подтверждении благонадежности, регистрации юр. адреса. 5-этажный БЦ (последний этаж - мансарда), расположенное в районе Центральный по адресу Моисеенко ул., дом 24. Характеристика: Бизнес центр находится в пешей доступности от делового квартала «Невская Ратуша», общественного пространства «Фабрика», Единый центр документов, МИФНС 15. Площади в бизнес-центре разбиты на блоки и кабинеты от небольших до средних размеров, доступ в блоки и здание осуществляется по магнитным картам, что дает возможность арендатору подобрать подходящий для штата сотрудников офис. Высота потолков - 3 метра. Зона ресепшена с круглосуточной охраной. Кафе с отдельным входом на 1 этаже. Наличие собственной парковки во дворе БЦ. Здание отапливается собственной котельной, офисы оборудованы кондиционерами. Высокоскоростной интернет. Бизнес центр обладает

собственной эксплуатационной службой, ай-ти службой, клининговая служба и службой охраны. По запросу предоставляется дизайнерская мебель в аренду!

Преимущества: Аренда напрямую от собственника. Расположение в деловом центре Петербурга. Стоимость аренды считается по упрощенной системе (УСН). Собственная служба эксплуатации, ай-ти служба и охрана. Возможность предоставления ай-ти аутсорсинга, серверных мощностей. Возможность, при подтверждении благонадежности, регистрации юр. адреса.



План 1го этажа
S=159,2 кв.м

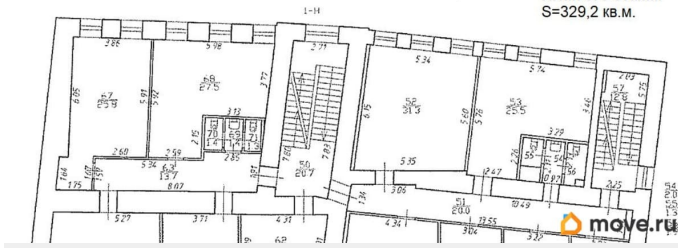


План мансарды.
S= 235,9 кв.м.

План 2го этажа. S=331 кв.м.



План 3го этажа.
S=329,2 кв.м.



План 4го этажа.
S= 328,9 кв.м.

