

Создано: 10.11.2025 в 14:09

Обновлено: 07.12.2025 в 03:53

<https://spb.move.ru/objects/9286440803>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23

**224 995 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

138.4 м<sup>2</sup>

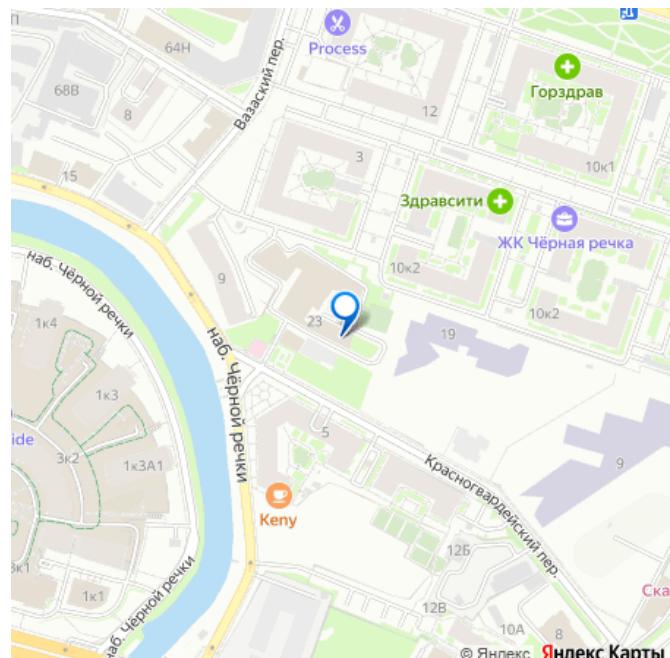
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 138.4 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев,

предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: 23, в Приморском районе Санкт-Петербурга. Услуги телефонии и высокоскоростного интернета предоставляются надежными провайдерами. Аренда офисов «Технопарк Ильич» отличный вариант для того, чтобы вести бизнес в хорошем помещении по оптимальной цене.



