

🕒 Создано: 29.05.2025 в 17:10

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 08:14

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**328 302 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

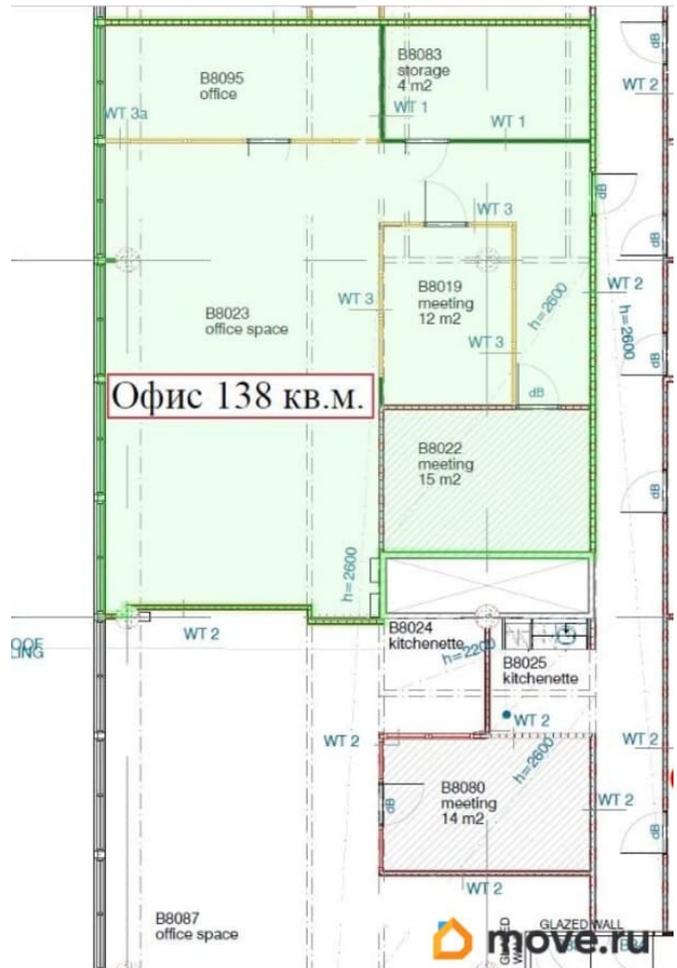
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

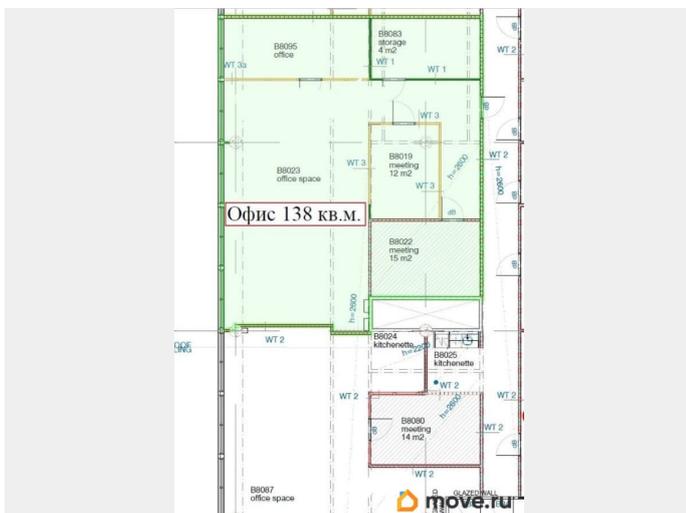
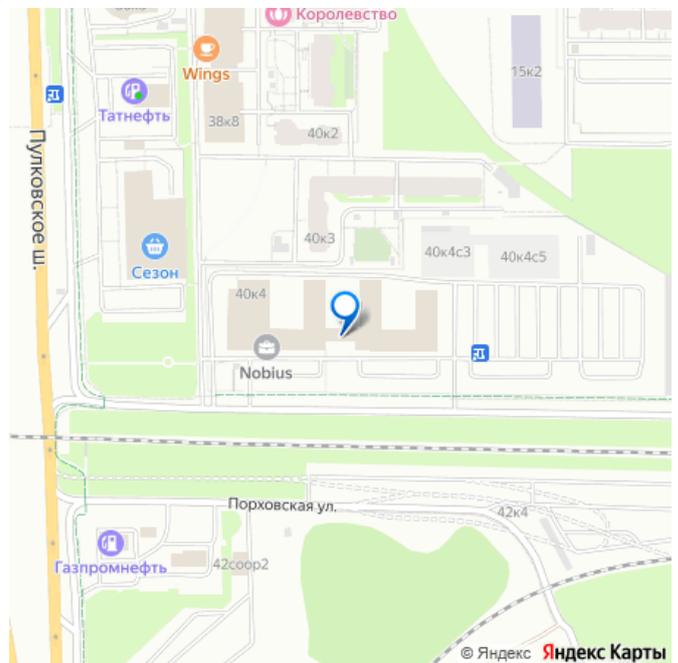
Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкоматы. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемые блоки: 84,6 кв.м.- 1 950

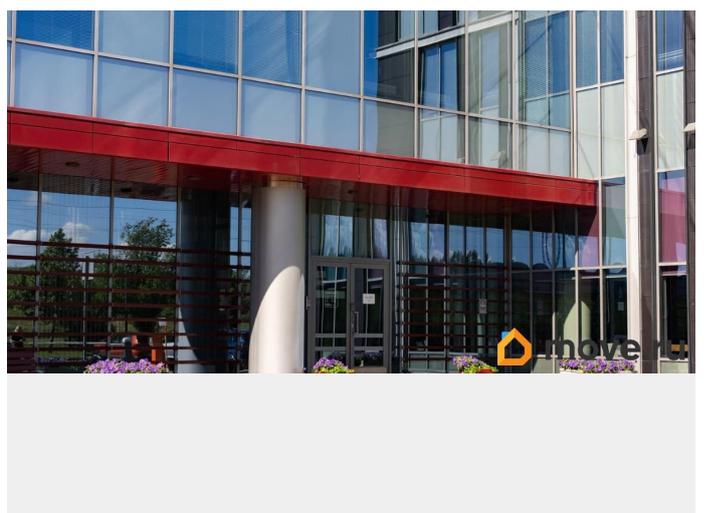
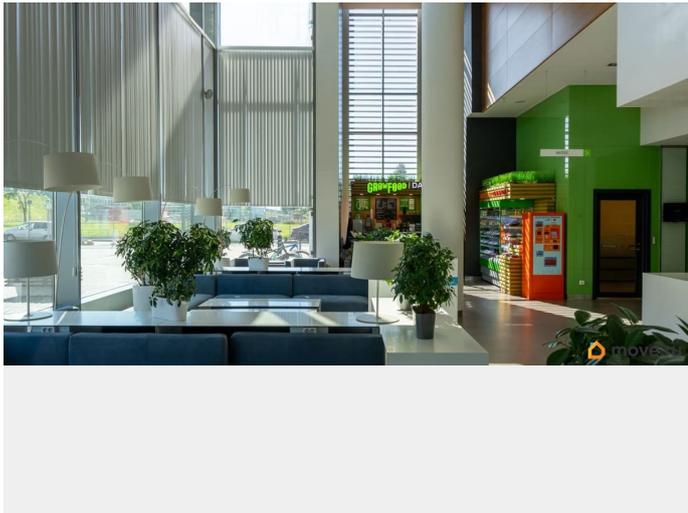
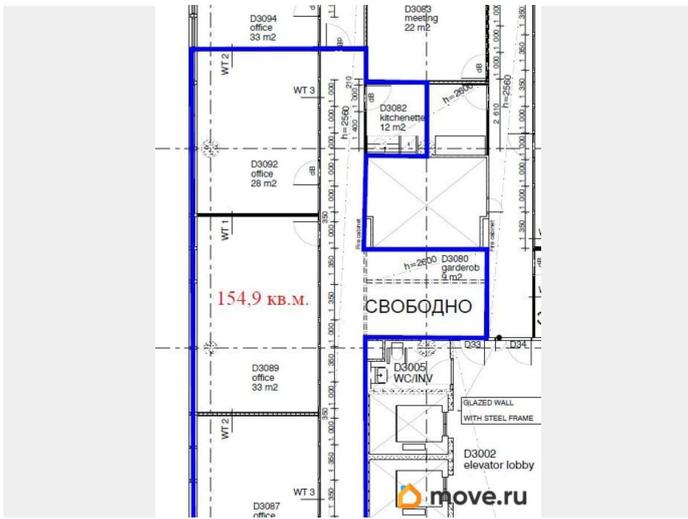
для заметок

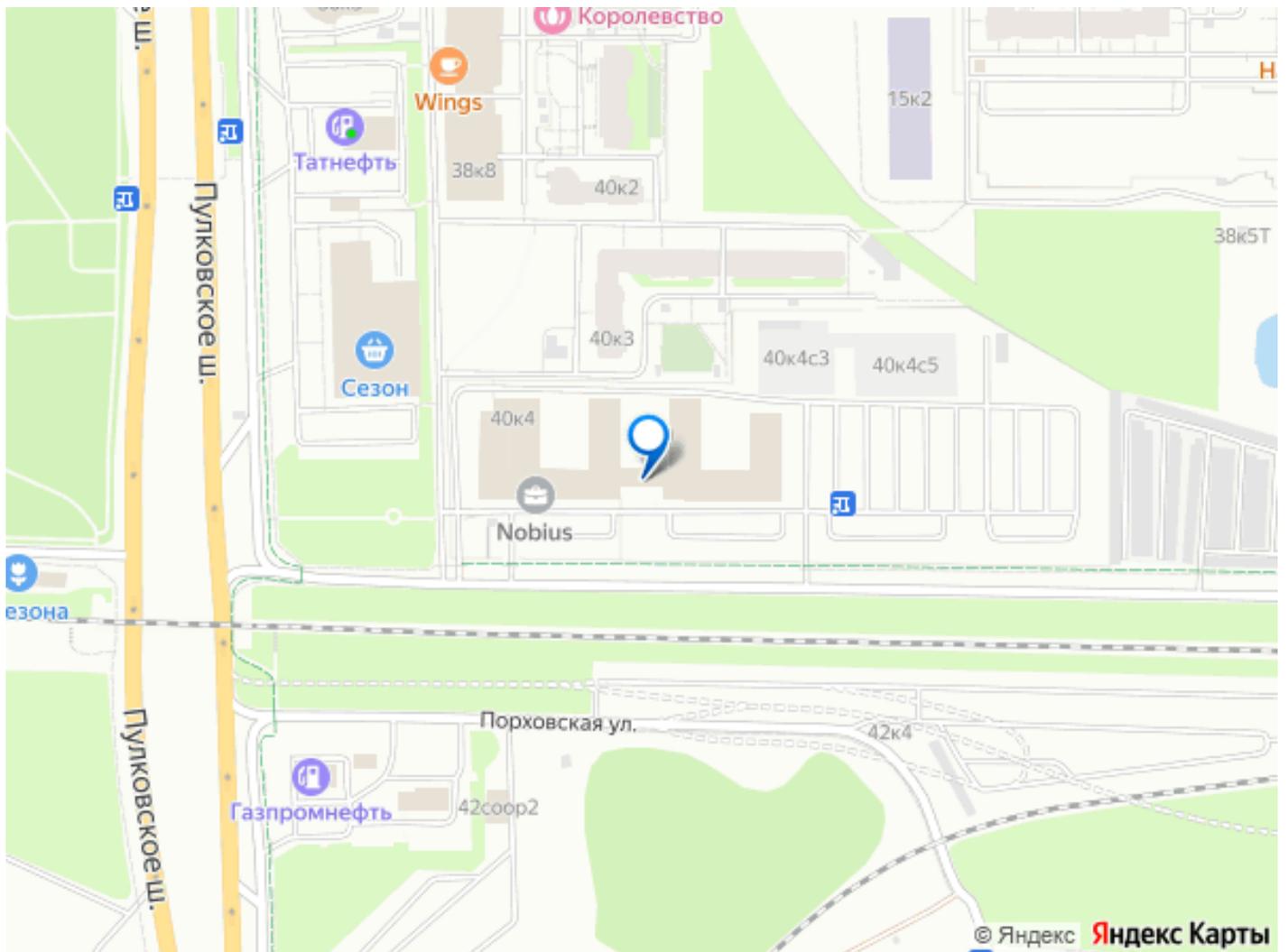


руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 91 кв.м.- 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 180,28 кв.м.- 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 138 кв.м.- 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 154,9 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 264,21 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 205,2 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 111 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 214,6 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 33 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 34 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС.

Характеристики здания: Класс: А  
 Общая площадь: 43 116 кв м  
 Год постройки: 2010  
 Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7  
 Ресторан и кафе  
 Паркинг: наземный на 800 машиномест  
 Планировка офисных помещений: открытая  
 Скоростной интернет и телефонная линия  
 Центральная вентиляция и кондиционирование  
 Арендная ставка: 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. В арендную ставку включено: коммунальные услуги, охрана, операционные расходы, уборка мест общего пользования. Просьба звонить в будние дни с понедельника по пятницу до 18:00. В остальное время пишите на эл. почту.







Move.ru - вся недвижимость России