

Создано: 29.05.2025 в 17:10

Обновлено: 17.02.2026 в 07:39

<https://spb.move.ru/objects/9280547398>**NOBIUS, NOBIUS**  
**79118205531****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4****328 302 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Офис**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

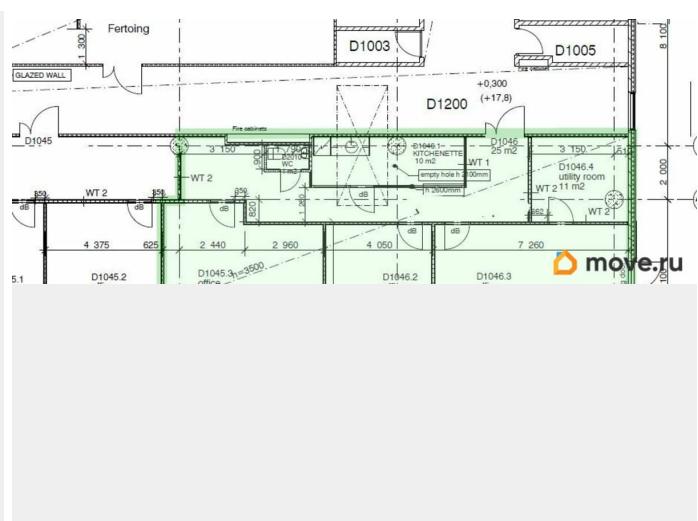
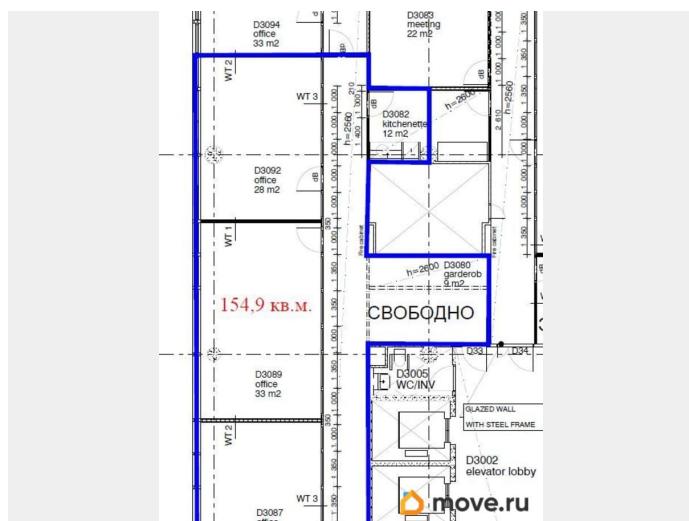
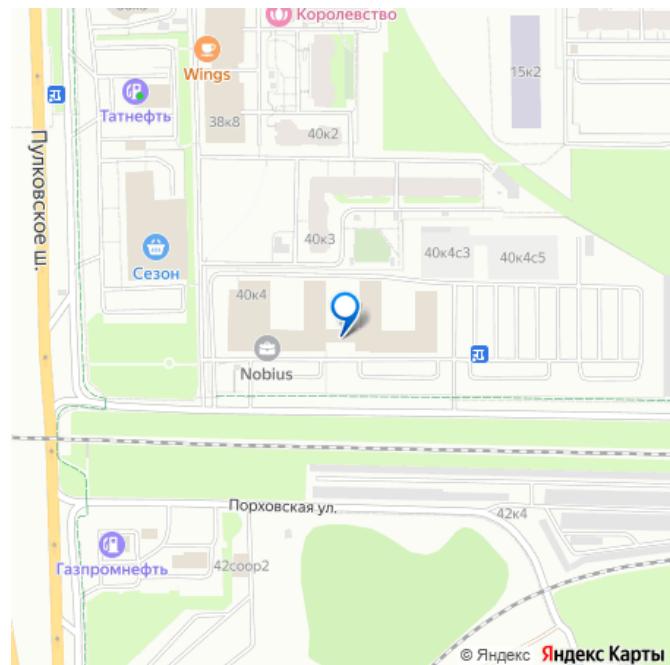
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

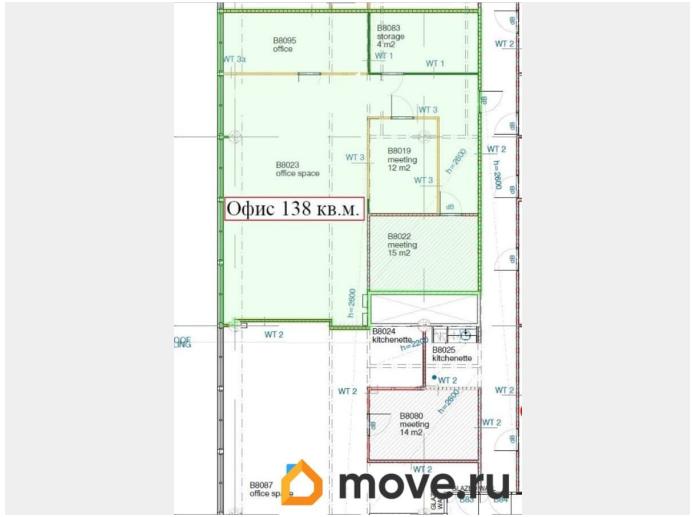
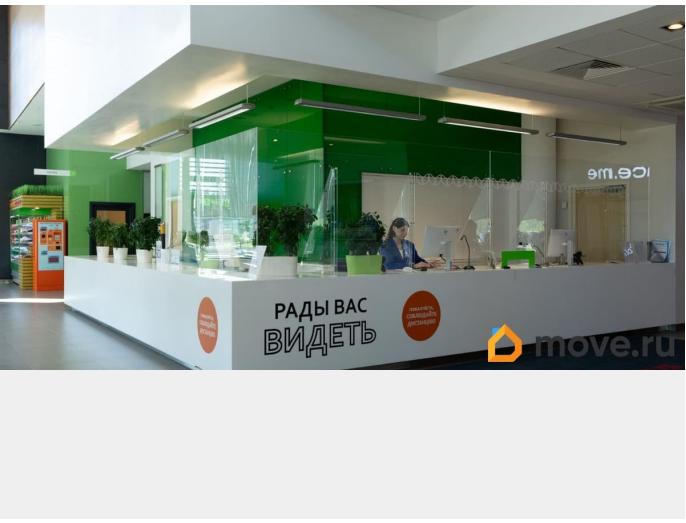
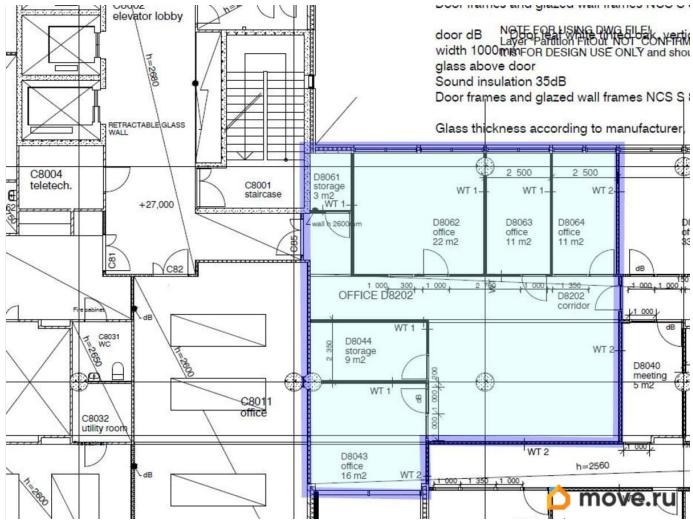
Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенному в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкоматы. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемые блоки: 65 кв.м.- 1 950 руб./кв.м

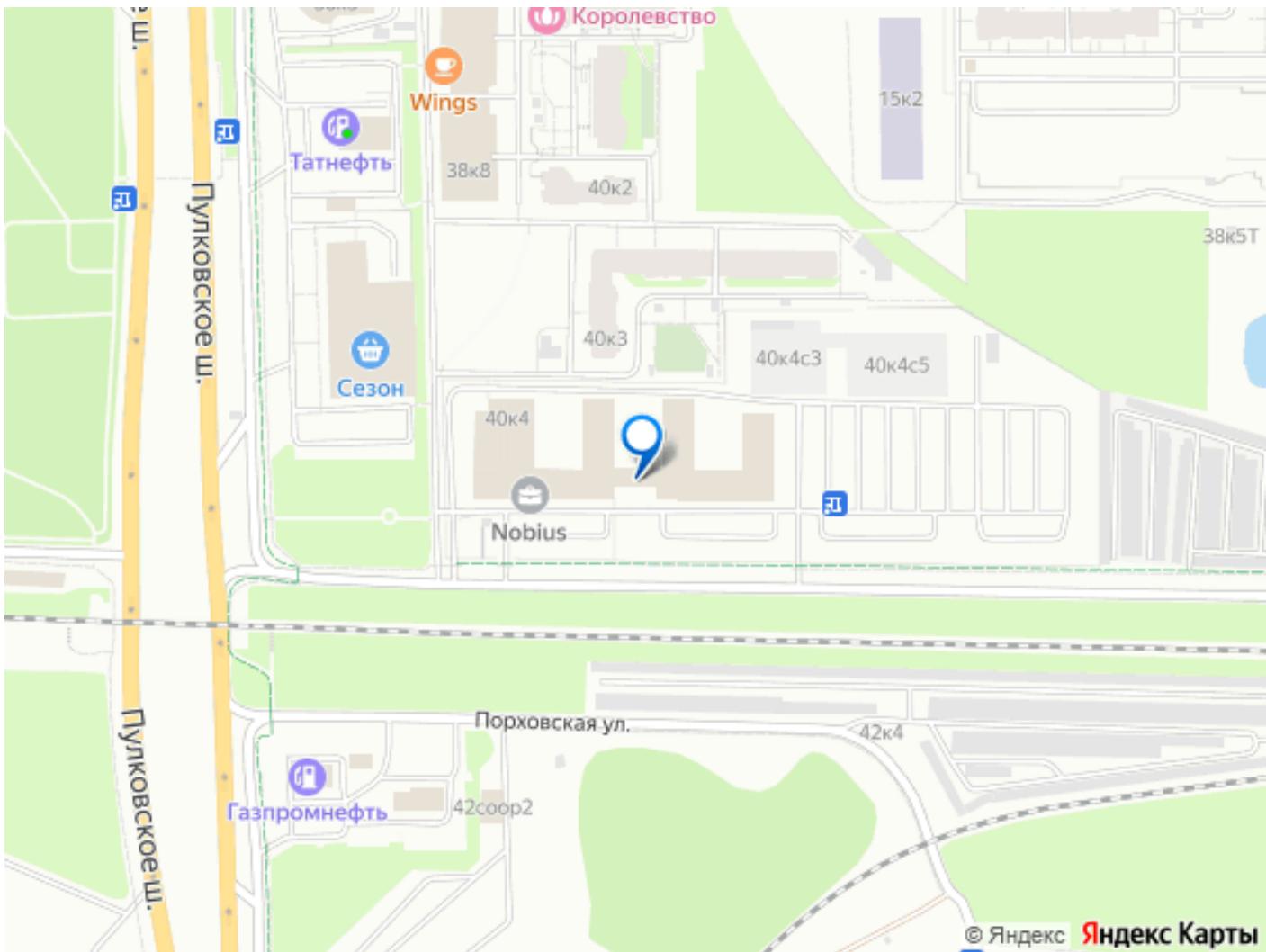


в месяц, кроме того НДС. 134,21 кв.м.- 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 138 кв.м.- 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 147,8 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 154,9 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 264,21 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 205 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС.

**Характеристики здания:** Класс: А Общая площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2010 Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7 Ресторан и кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест Планировка офисных помещений: открытая Скоростной интернет и телефонная линия Центральная вентиляция и кондиционирование Арендная ставка: 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. В арендную ставку включено: коммунальные услуги, охрана, операционные расходы, уборка мест общего пользования. Просьба звонить в будние дни с понедельника по пятницу до 18:00. В остальное время пишите на эл. почту.







Move.ru - вся недвижимость России