

Создано: 18.02.2025 в 08:26

Обновлено: 04.02.2026 в 15:44

**Санкт-Петербург, Новорощинская улица,
4с2**

3 493 750 ₽

Санкт-Петербург, Новорощинская улица, 4с2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Новорощинская](#)

Офис

Общая площадь

1397.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 397.5 кв. м в бизнес-центре «Собрание, II очередь». Район: Московский. Ближайшие станции метро: Электросила, Московские ворота.

Характеристики: - Класс: B+; -

Арендопригодная площадь: 14875; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 1500; - Высота потолков: 3.1 м, 3.25 м, 5 м; -

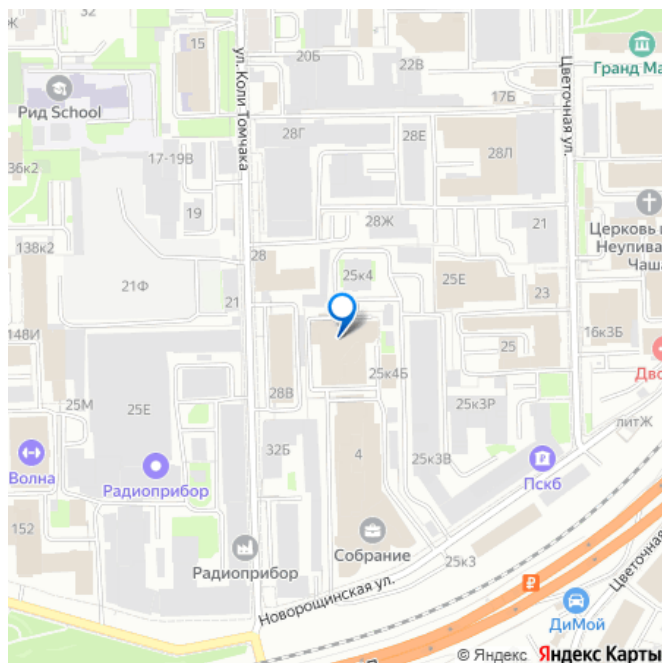
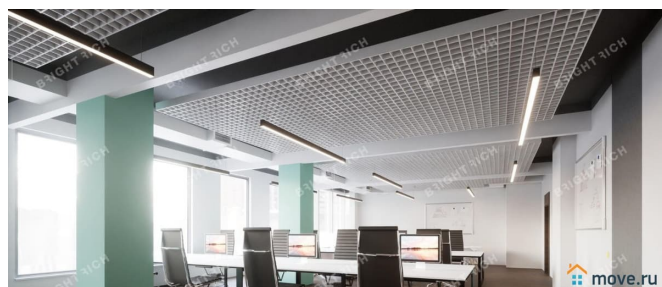
Наличие лифта: Есть; - Интернет-провайдеры: Мегафон, МТС, ОБИТ, Северен-Телеком; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 150. Арендная ставка: 2 500 руб./кв. м в месяц. Финансовые

<https://spb.move.ru/objects/9272868608>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



условия: - В стоимость включено: ОПЕХ,
Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается
отдельно: Интернет, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.885928,30.326390 ID =
с_693097

