

Создано: 04.02.2026 в 11:31

Обновлено: 07.02.2026 в 02:45

<https://spb.move.ru/objects/9288812922>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24Д

# 1 676 400 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24Д

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Офис

Общая площадь

1397 м<sup>2</sup>



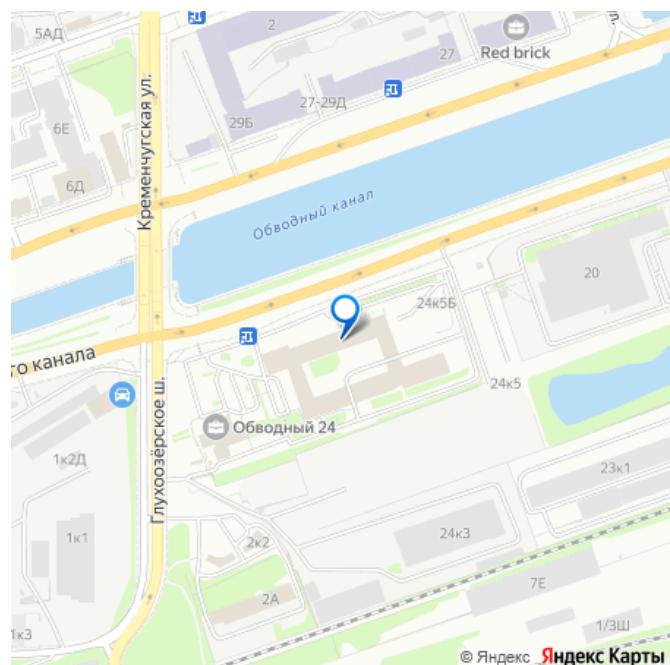
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

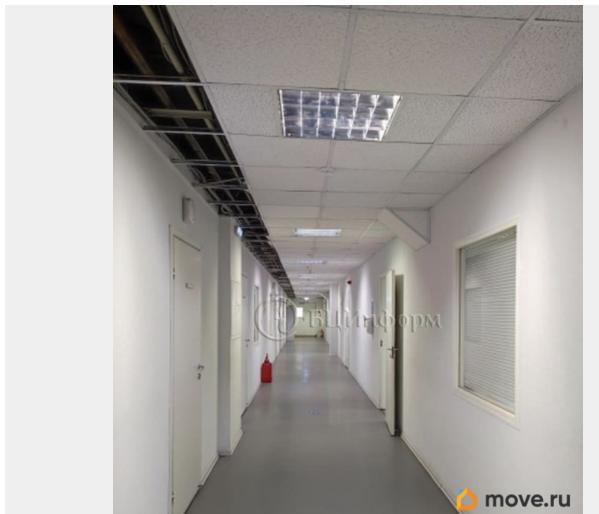
[Коммерческая недвижимость](#)

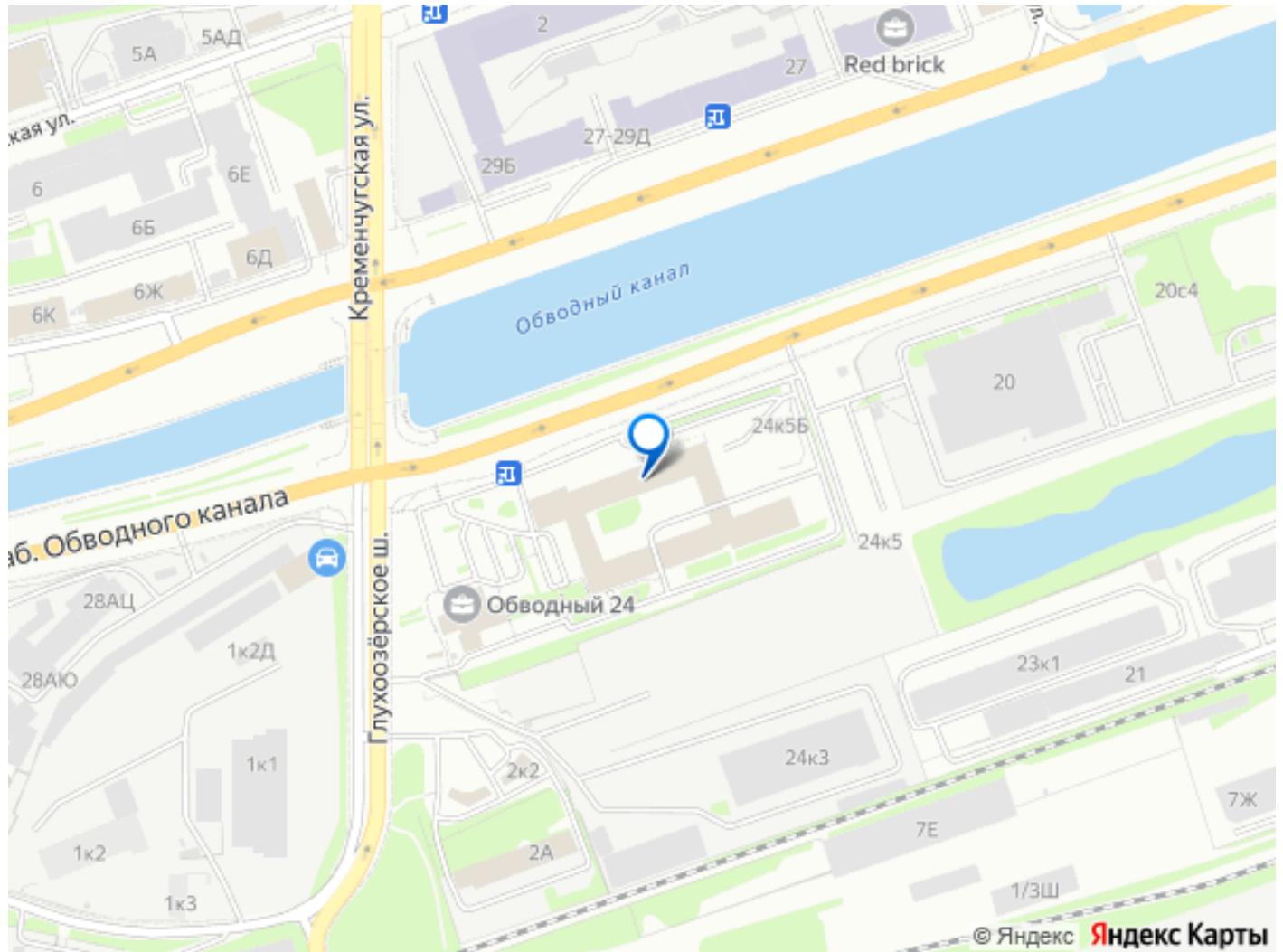
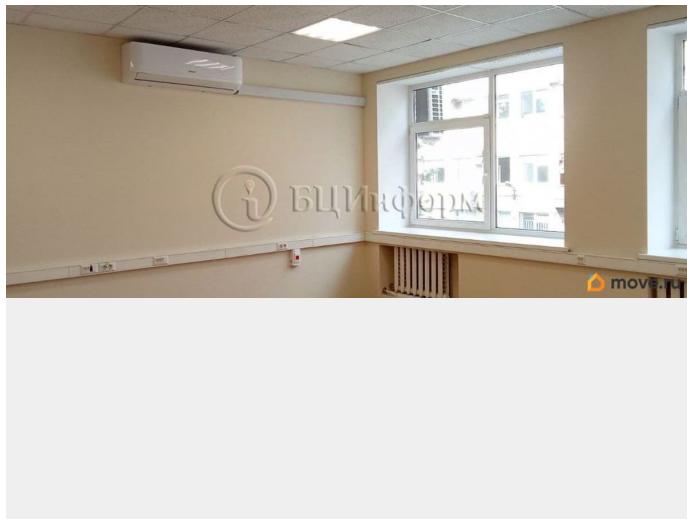


## Описание

Сдается в аренду офисный блок площадью 1397 м<sup>2</sup>. Расположено на втором этаже. Коридорно-кабинетная планировка из 27 комнат (от 9 до 85 кв м). Два блока с/у, душевая. Полезная площадь - 1037,33 кв.м. МОПы-359,8 кв.м. В хорошем состоянии. Выполнена стандартная офисная отделка. Оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, установлены кондиционеры. Ставка включает НДС. Готово к въезду потенциального арендатора. В пешей доступности (15 минут) станция метро «Площадь Александра Невского». Договор аренды осуществляется напрямую с собственником. Без скрытых

платежей и комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России