

Создано: 19.07.2025 в 00:07

Обновлено: 28.01.2026 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9288496361>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

**811 304 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**Офис**

Общая площадь

1398.8 м<sup>2</sup>



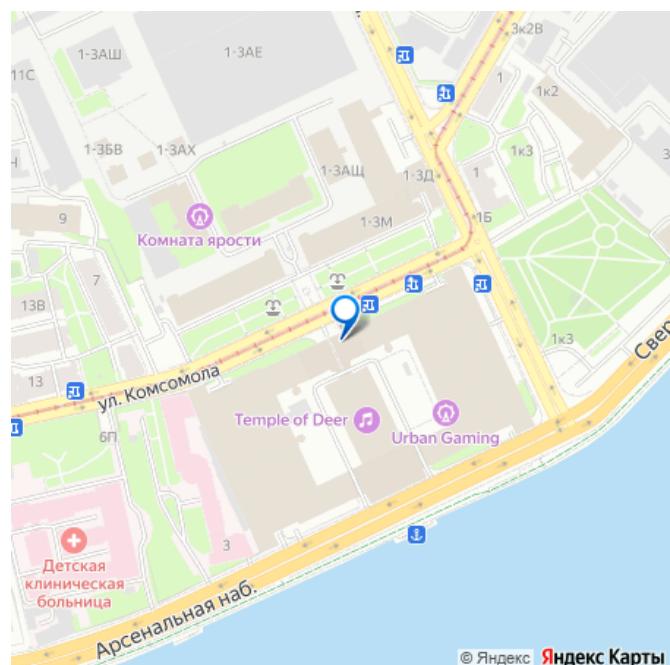
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда блока помещений площадью 1398.8 кв. м без посредников. Подвальное неотапливаемое помещение идеально подойдёт для школы граффити. Находится в здании современного пространства Арсенал по адресу ул. Комсомола, д. 2. Помещение без ремонта - готовый холст для тренировок по стрит-арту. Бетонный пол устойчив к краске и растворителям. Пониженная температура круглый год предотвращает быстрое высыхание краски, что удобно для новичков. Высокие потолки 2,8-3 м позволят создавать масштабные проекты. Ваши

соседями станут концертные залы, спортивные заведения, арт-пространства и рестораны. В современном пространстве Арсенал ведётся круглосуточная охрана. Рядом пролегают Арсенальная и Свердловская набережные, а также Литейный мост. Здание находится в шаговой доступности от станции метро «Площадь Ленина» и Финляндского вокзала. Также рядом расположены остановки наземного транспорта.

