

Создано: 13.10.2025 в 14:10

Обновлено: 09.02.2026 в 02:17

<https://spb.move.ru/objects/9286489427>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская  
улица, 22

**341 112 ₽**

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)



**Офис**

Общая площадь

139.8 м<sup>2</sup>

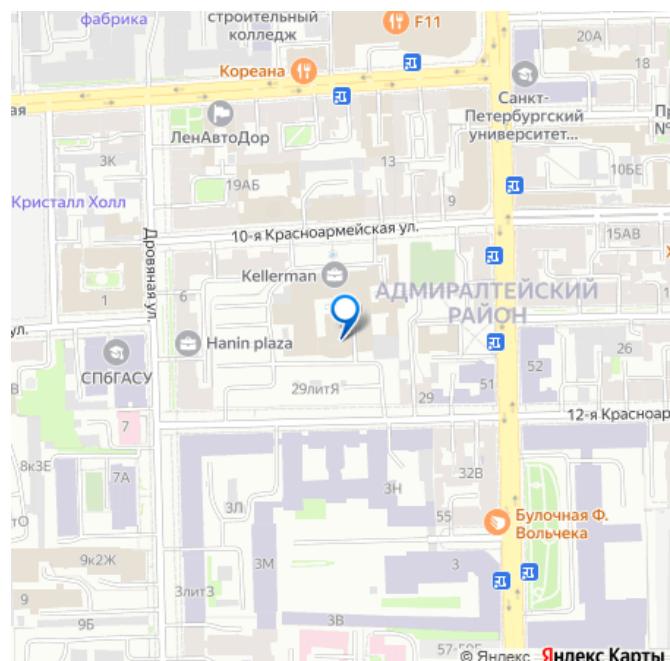
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

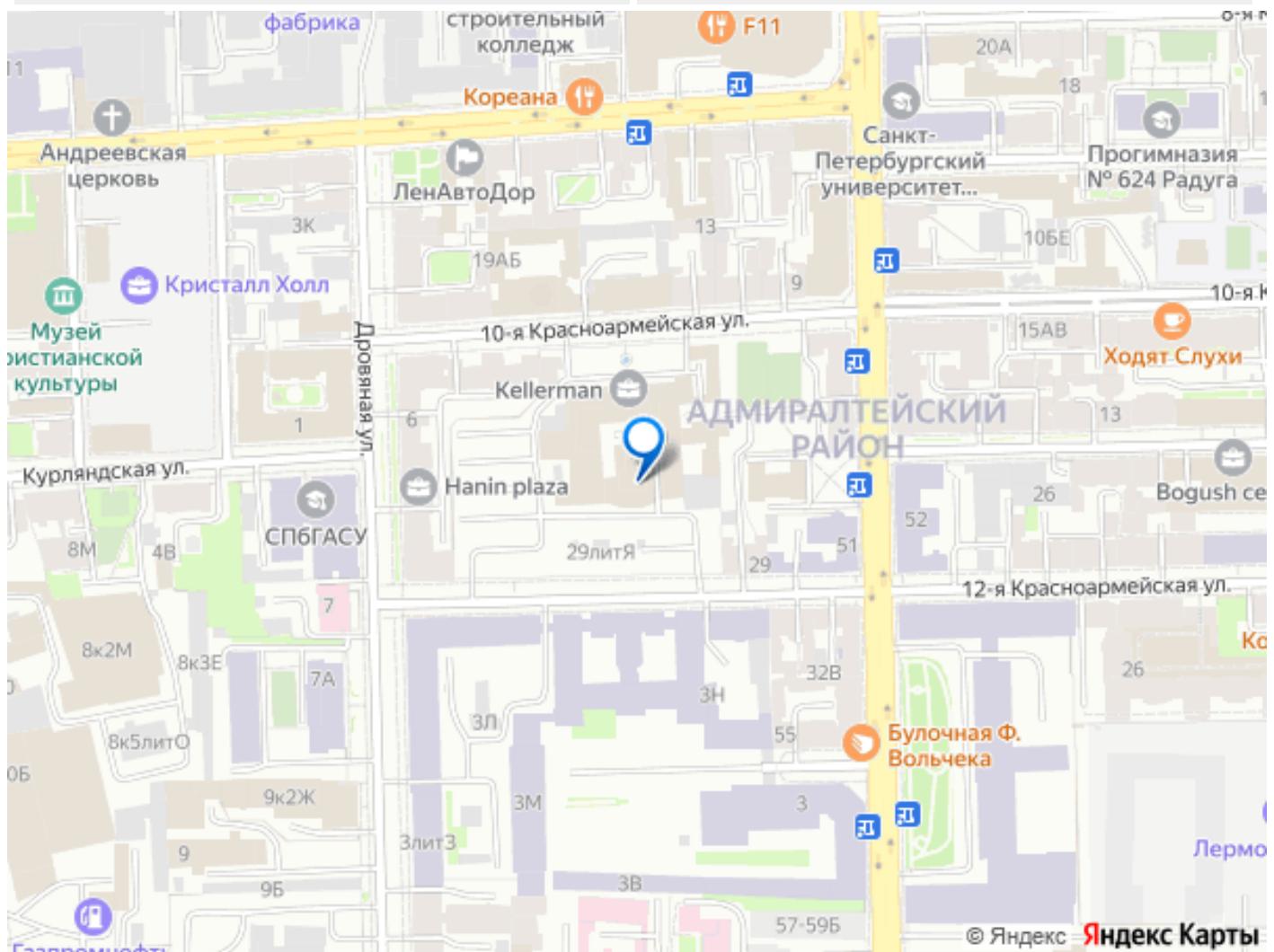


**Описание**

Сдается в аренду 139.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авелаком, ПетерСтар, Билайн, Мегафон, Обит, Морской экспресс, Starfall.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Его архитектура гармонично сочетается с мансардой главного здания делового центра «Kellermann center». При аренде офиса в «Kellermann center» арендаторам предоставляется 1 бесплатное парковочное место на 100 арендуемых метров.





Move.ru - вся недвижимость России