

Создано: 27.06.2025 в 19:16

Обновлено: 24.01.2026 в 07:00

<https://spb.move.ru/objects/9287279162>**Bogush center, Bogush center****79812512486****Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 18-20****3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 18-20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)**Офис**

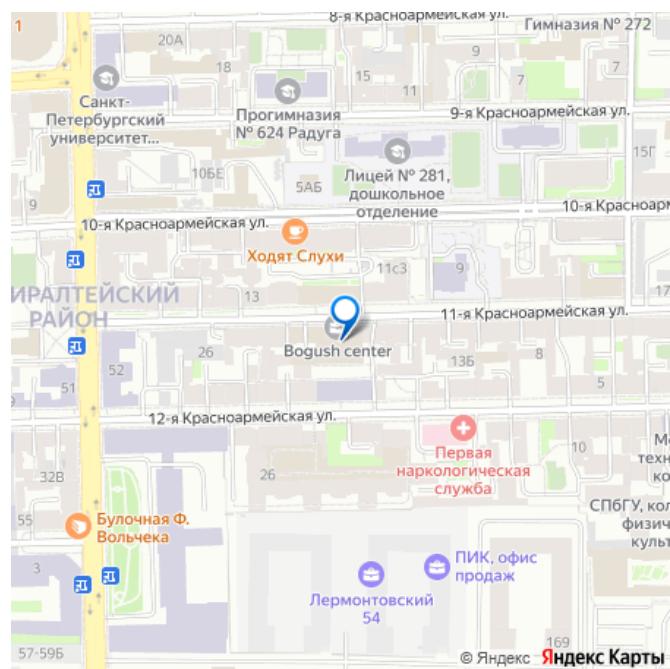
Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 1400 кв.м. в новом БЦ «Bogush center» Планировка смешанная: open space, кабинеты и переговорные, организованна собственная кухня на этаже. ОФИС: Чистовая отделка (кварц виниловое напольное покрытие, декоративная штукатурка на стенах, светильники, жалюзи, розетки, выключатели); Система контроля и управления доступом (СКУД); Приточно-вытяжная система вентиляции; Кондиционирование; Отдельная серверная с кондиционированием и видеонаблюдением;

Безопасность и приватность (этаж будет полностью в распоряжении Арендатора); Вместительность: более 250 рабочих мест. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Адмиралтейский район Станция метро Балтийская - 800 м. 7 минут пешком; Станция метро Технологический институт - 1300 м. 15 минут пешком. ЗДАНИЕ: Площадь здания: 7400 м<sup>2</sup>; Панорамный Open Space на 5-м этаже с террасой: 800 м<sup>2</sup> + 400 м<sup>2</sup>; Общая вместительность: более 1000 рабочих мест; Ресторан на 1-м этаже; Высота потолков в офисах от 3-х метров; Электрические мощности 500 кВт. (с возможностью увеличения до 1 мВт); Система контроля доступа; Собственная газовая котельная; Автономное отопление; Приточно-вытяжная система вентиляции; Кондиционирование: чиллер фанкойл. Аренда напрямую от собственника. Просмотры в любое время.

