

Создано: 27.06.2025 в 19:16

Обновлено: 12.03.2026 в 04:55

**Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская  
улица, 18-20**

**3 000 000 ₪**

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 18-20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

**Офис**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

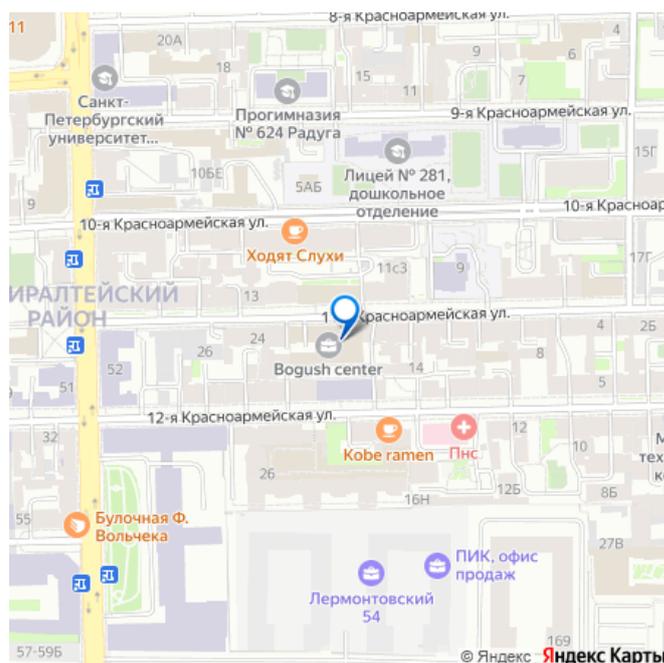
Аренда офиса 1400 кв.м. в новом БЦ «Bogush center» Планировка смешанная: open space, кабинеты и переговорные, организована собственная кухня на этаже. ОФИС: Чистовая отделка (кварц виниловое напольное покрытие, декоративная штукатурка на стенах, светильники, жалюзи, розетки, выключатели); Система контроля и управления доступом (СКУД); Приточно-вытяжная система вентиляции; Кондиционирование; Отдельная серверная с кондиционированием и видеонаблюдением;

<https://spb.move.ru/objects/9287279162>

**Bogush center, Bogush center**

**79812512486**

для заметок



Безопасность и приватность (этаж будет полностью в распоряжении Арендатора);  
Вместительность: более 250 рабочих мест.  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Адмиралтейский район  
Станция метро Балтийская - 800 м. 7 минут пешком; Станция метро Технологический институт - 1300 м. 15 минут пешком. ЗДАНИЕ:  
Площадь здания: 7400 м<sup>2</sup>; Панорамный Open Space на 5-м этаже с террасой: 800 м<sup>2</sup> + 400 м<sup>2</sup>; Общая вместительность: более 1000 рабочих мест; Ресторан на 1-м этаже; Высота потолков в офисах от 3-х метров;  
Электрические мощности 500 кВт. (с возможностью увеличения до 1 мВт); Система контроля доступа; Собственная газовая котельная; Автономное отопление; Приточно-вытяжная система вентиляции;  
Кондиционирование: чиллер фанкойл.  
Аренда напрямую от собственника.  
Просмотры в любое время.

