

Создано: 07.04.2026 в 19:09

Обновлено: 16.04.2026 в 02:34

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9**

**220 659 ₺**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

## Офис

Общая площадь

140.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

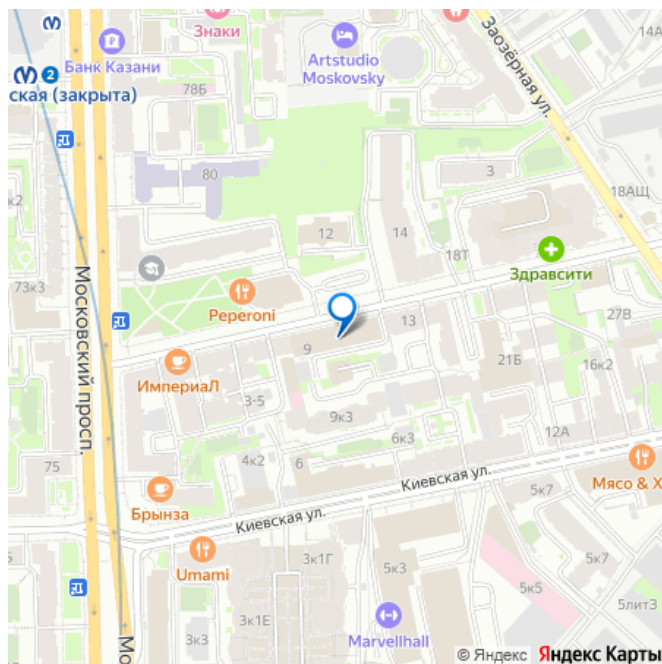
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 140.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный деловой центр «Оптима» расположен на улице Смоленской, в Московском районе Санкт-Петербурга, между Смоленской и Заозёрной улицами. Для удобства арендаторов, их гостей и деловых партнеров, перед зданием устроена парковочная зона. На территории комплекса расположено уютное кафе, где арендаторы могут недорого пообедать.



