

Создано: 29.05.2025 в 17:10

Обновлено: 14.12.2025 в 07:45

<https://spb.move.ru/objects/9280547398>**NOBIUS, NOBIUS****79118205531****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4****327 600 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Офис**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

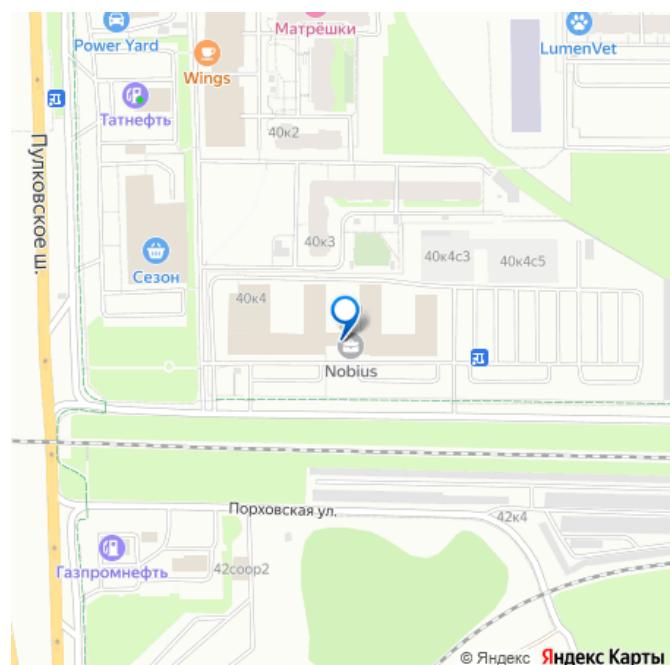
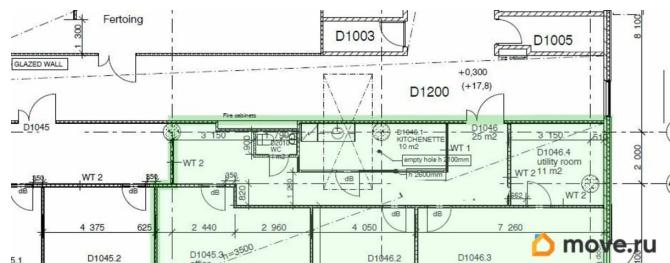
Тип сделки

Сдаю

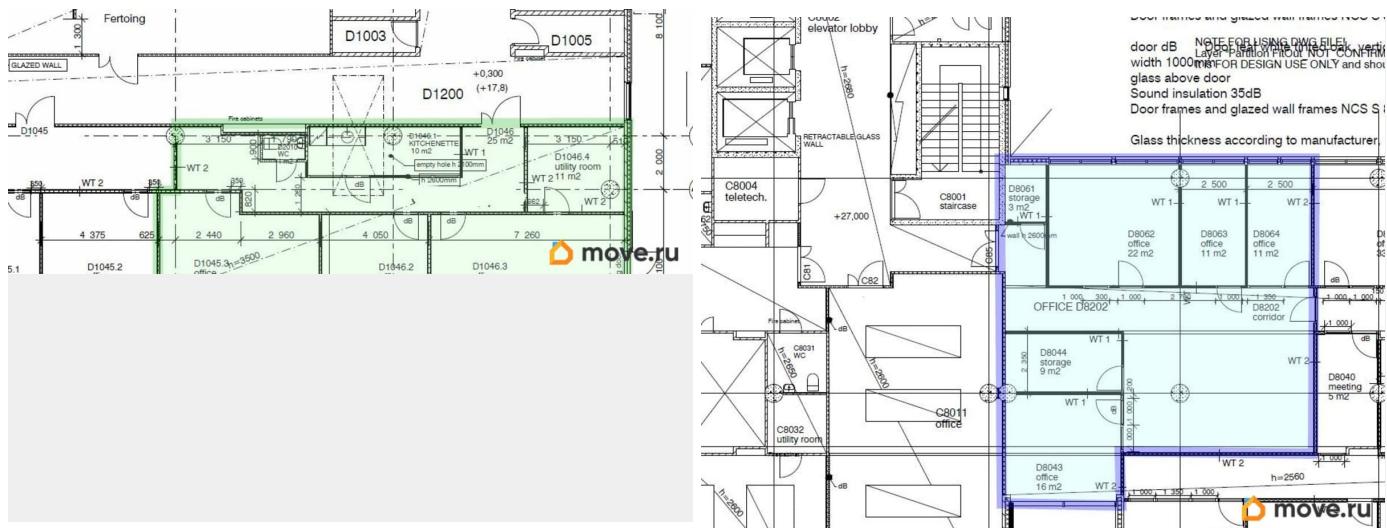
Раздел

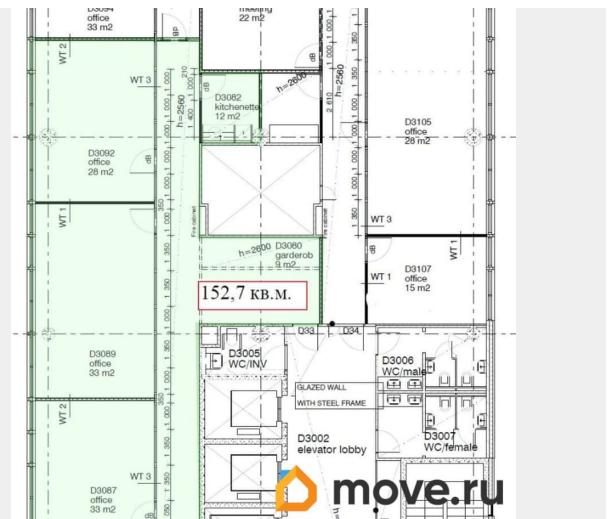
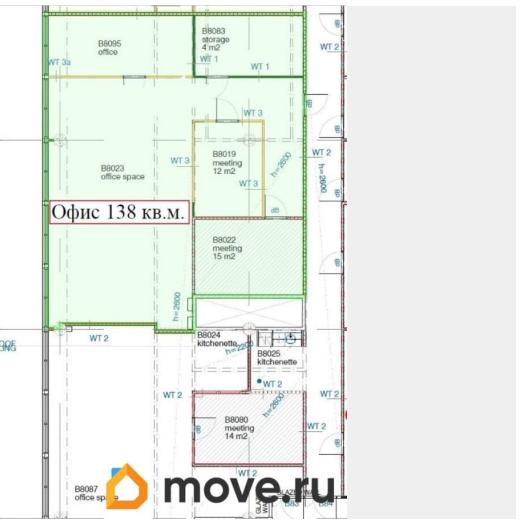
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

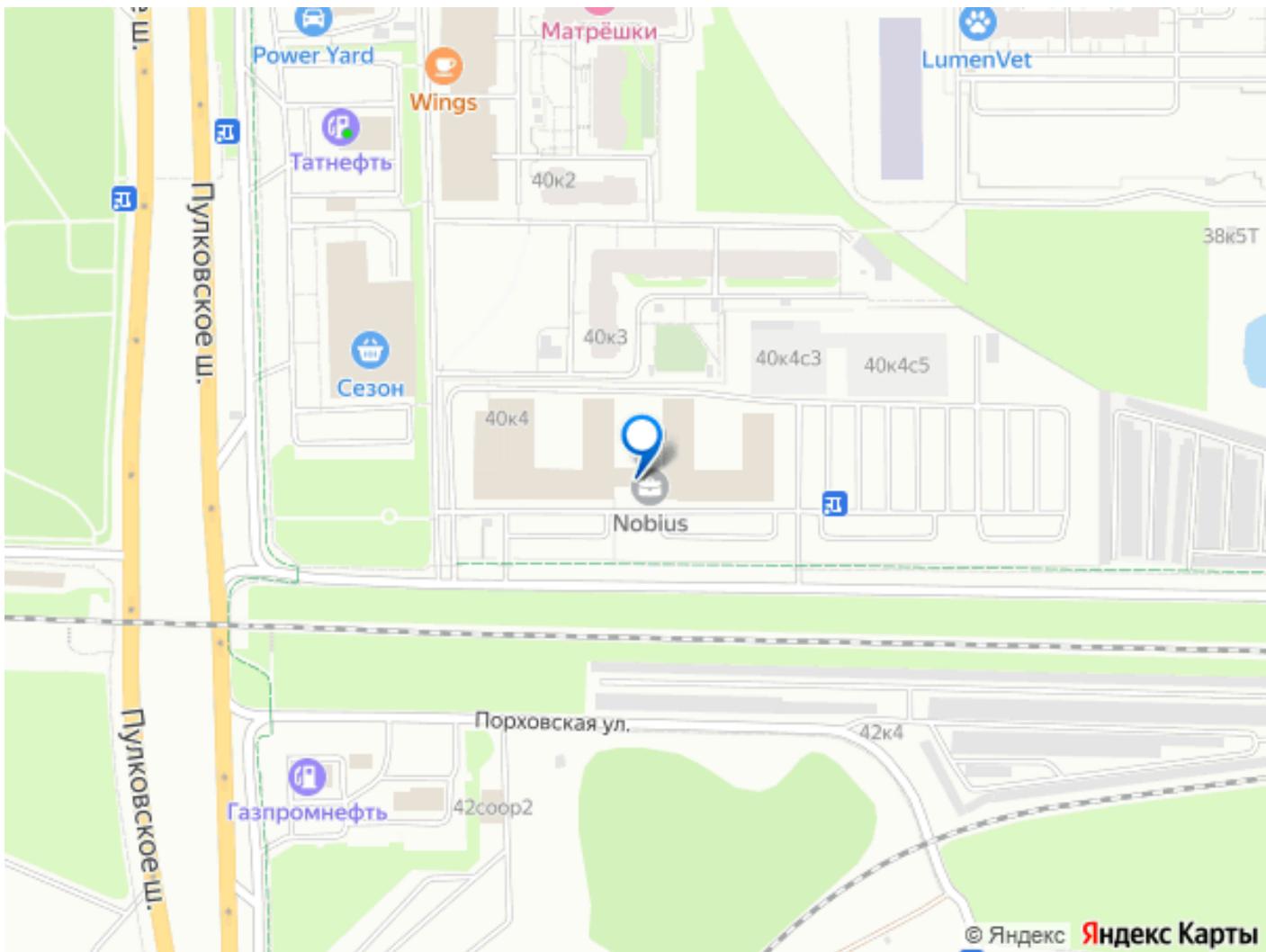
Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкоматы. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемые блоки: 505 кв.м. - 1 950



руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 300,15  
 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того  
 НДС. 260 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц,  
 кроме того НДС. 152,7 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в  
 месяц, кроме того НДС. 147,8 кв.м. - 1 950  
 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 138 кв.м.-  
 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 134  
 кв.м.- 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того  
 НДС. Характеристики здания: Класс: А Общая  
 площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2010  
 Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7 Ресторан и  
 кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест  
 Планировка офисных помещений: открытая  
 Скоростной интернет и телефонная линия  
 Центральная вентиляция и  
 кондиционирование Арендная ставка: 1 950  
 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. В  
 арендную ставку включено: коммунальные  
 услуги, охрана, операционные расходы,  
 уборка мест общего пользования. Просьба  
 звонить в будние дни с понедельника по  
 пятницу до 18:00. В остальное время пишите  
 на эл. почту.







Move.ru - вся недвижимость России