

🕒 Создано: 01.04.2026 в 00:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:19

Агент

79817351635

**Санкт-Петербург, Химический переулок,
1Е**

115 000 ₽

Санкт-Петербург, Химический переулок, 1Е

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Химический переулок](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

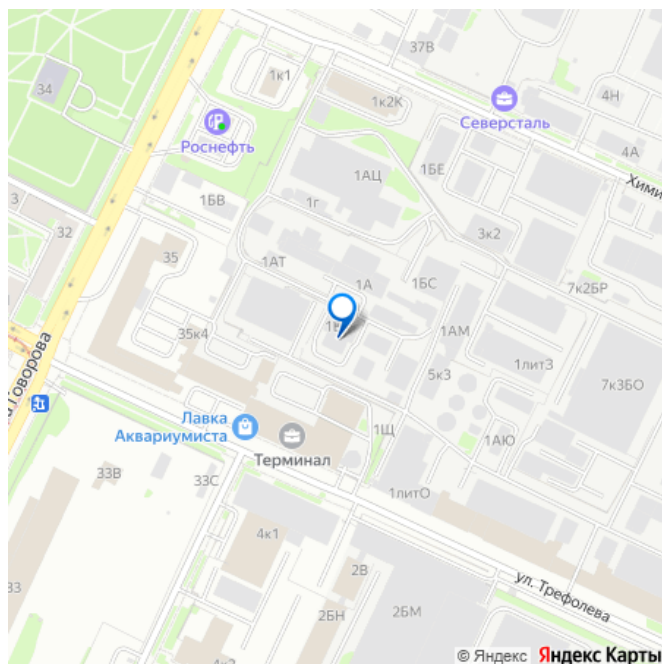
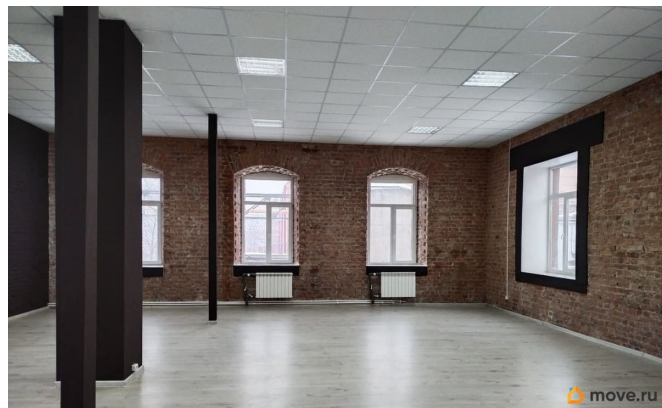
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в стиле ЛОФТ в административном здании на территории производственного комплекса предлагается в аренду офисное помещение. Помещение отремонтировано в стиле ЛОФТ. Имеет высокие потолки и открытую планировку. На территории помещения есть небольшой отдельный кабинет и свой санузел. Можно использовать под офис, небольшой склад или чистое производство. Помещение **ОЧЕНЬ** нравится фотографам. Оно имеет большие окна и редкую трёхстороннюю планировку.

для заметок



Возможна аренда более мелкой нарезкой.
Помещение расположено на закрытой территории с круглосуточной охраной.
Парковка. Удобное расположение. Рядом есть съезд с ЗСД и выезд на наб. Обводного канала. Ближайшая станция метро: «Нарвская», «Кировский завод - 15-20 мин.
Отопление - отдельная котельная. Стоимость тепла входит в арендную плату. Высота потолка - 3.2 м. Режим работы с 8.00 до 22.00 по будним дням. Необходимость дополнительно выйти в выходные, праздничные дни оговаривается отдельно и оформляется письменным запросом. Договор заключается с собственником (ИП). Оплата - безнал, в т.ч. НДС. Обеспечительный платёж равен одному месяцу аренды. Комиссия 50%
На территории есть другие помещения.

