

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:17

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

220 501 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

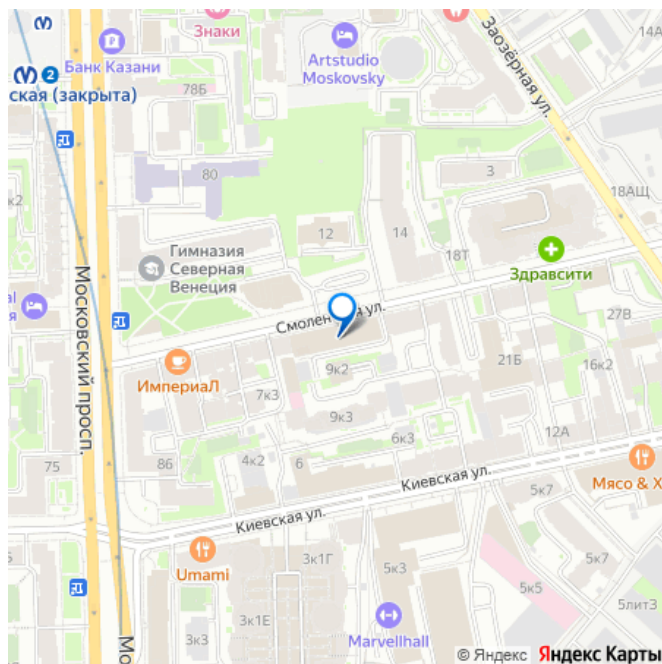
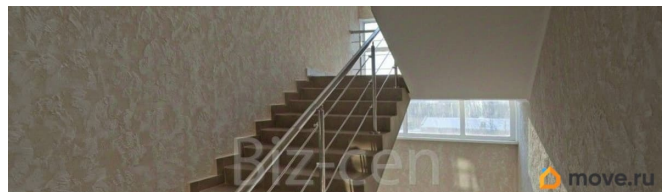
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду 140 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Современный деловой центр «Оптима» расположен на улице Смоленской, в Московском районе Санкт-Петербурга, между Смоленской и Заозёрной улицами. БЦ «Оптима» является объектом класса «В» и соответствует всем современным стандартам европейского качества. Для аренды помещений «Оптима» предлагает порядка 4500 квадратных метров.



