

🕒 Создано: 07.04.2026 в 19:24

Обновлено: 15.04.2026 в 14:16

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

220 501 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

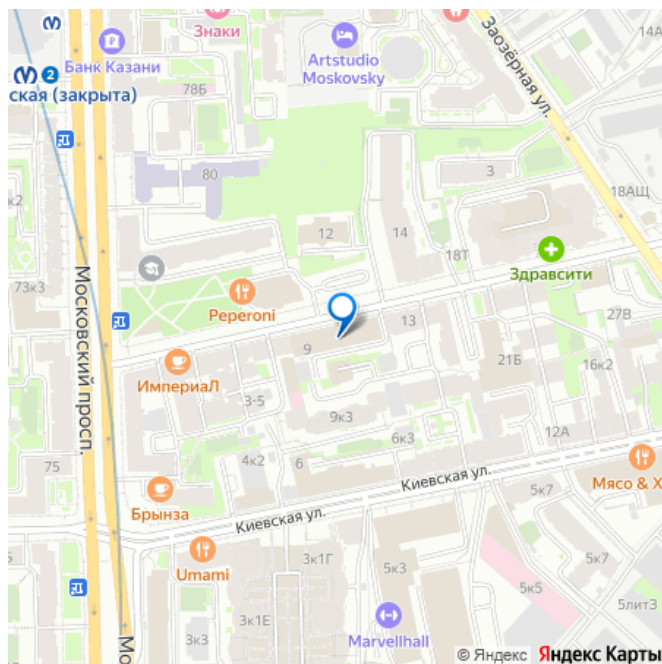
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 140 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open-space; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Оптима» немаловажным будет то, что добраться до центра города или других районов будет крайне просто, благодаря тому что рядом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, Московский проспект и набережная Обводного канала. БЦ «Оптима» является объектом класса «В» и соответствует всем современным стандартам европейского качества. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг, инженерного сопровождения помещения и уборки мест общего пользования.



