

🕒 Создано: 03.02.2026 в 07:35

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 08:33

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 68Н**

**302 874 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

141.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

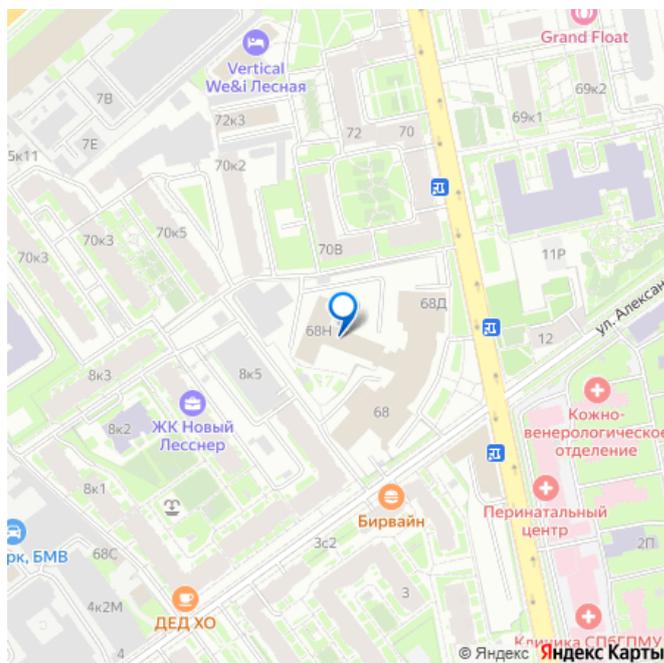
Офисное помещение 141.2 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава». Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 1400; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 140; - Интернет-провайдеры: Elitel, Директ Телеком, Наука-Связь, Пин Телеком, Северен-Телеком; - Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 2 145 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -

<https://spb.move.ru/objects/9288706553>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

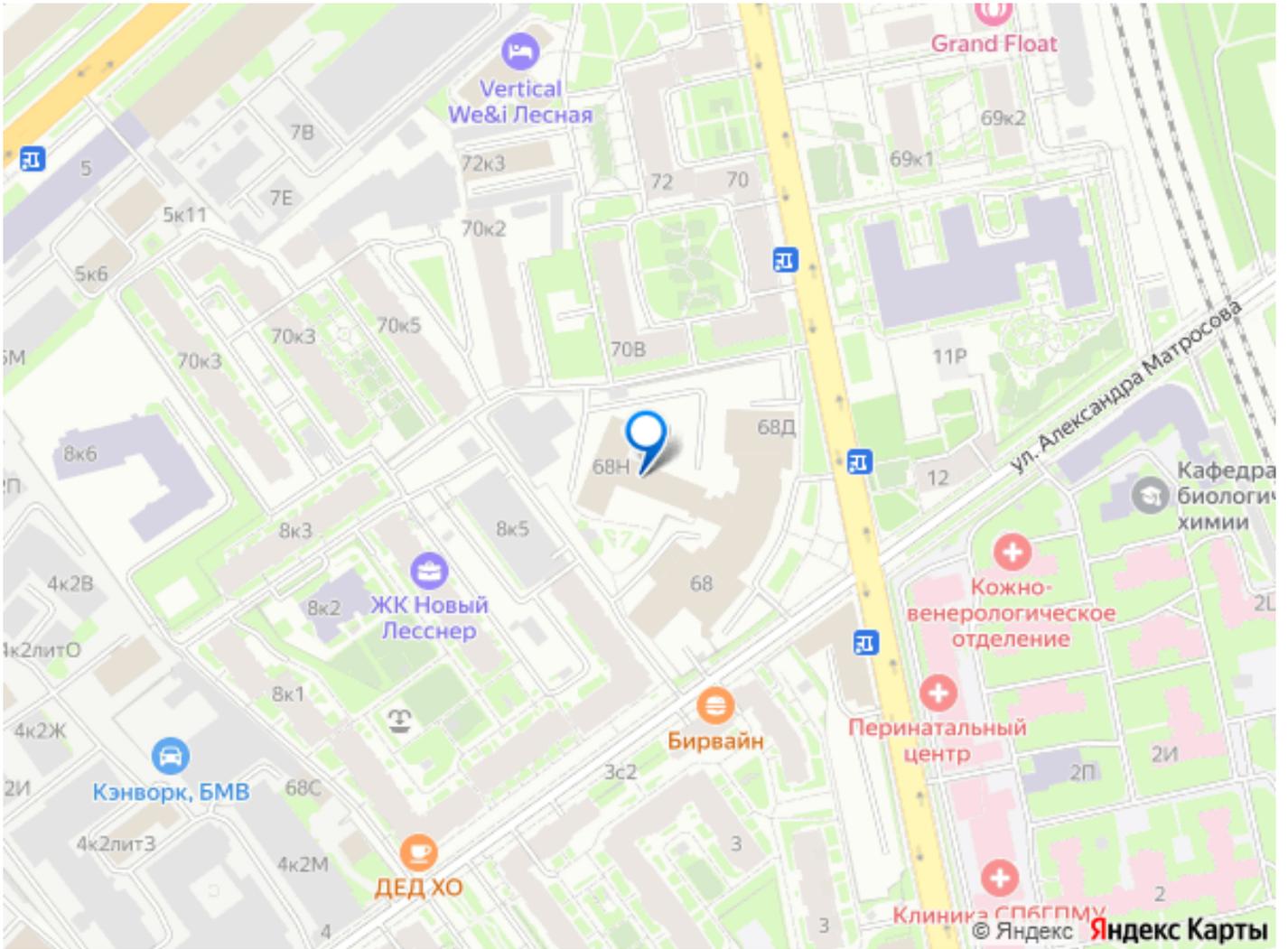
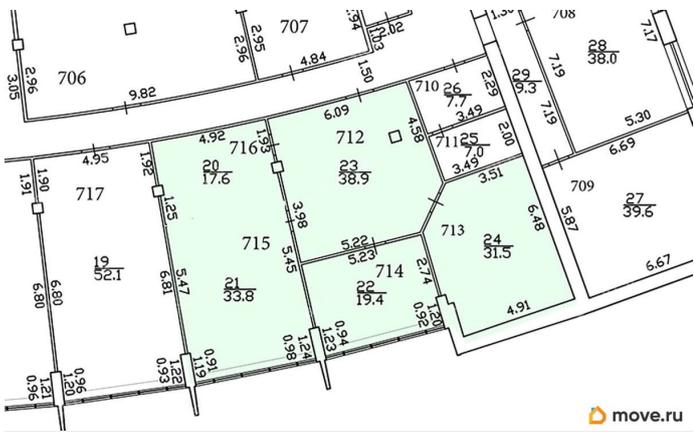
**79811452402**

для заметок



Оплачивается отдельно: Электроэнергия,  
Интернет, Телефония, Уборка; - В стоимость  
включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС;  
- Налог: Включая НДС. Без комиссии и  
скрытых платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.979961,30.335002 ID = с\_1787200





Move.ru - вся недвижимость России