

Создано: 03.02.2026 в 07:35

Обновлено: 03.02.2026 в 08:02

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

302 874 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

141.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 141.2 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная.
Характеристики: - Класс: В+; -
Арендопригодная площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 1400; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 140; - Интернет-провайдеры: Elitel, Директ Телеком,

<https://spb.move.ru/objects/9288706553>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



Наука-Связь, Пин Телеком, Северен-Телеком;
- Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 2 145
руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В
стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные
услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:
Интернет, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.979961,30.335002 ID =
с_1787200





