

Создано: 18.12.2025 в 09:51

Обновлено: 16.01.2026 в 02:42

<https://spb.move.ru/objects/9287516008>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

141 700 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

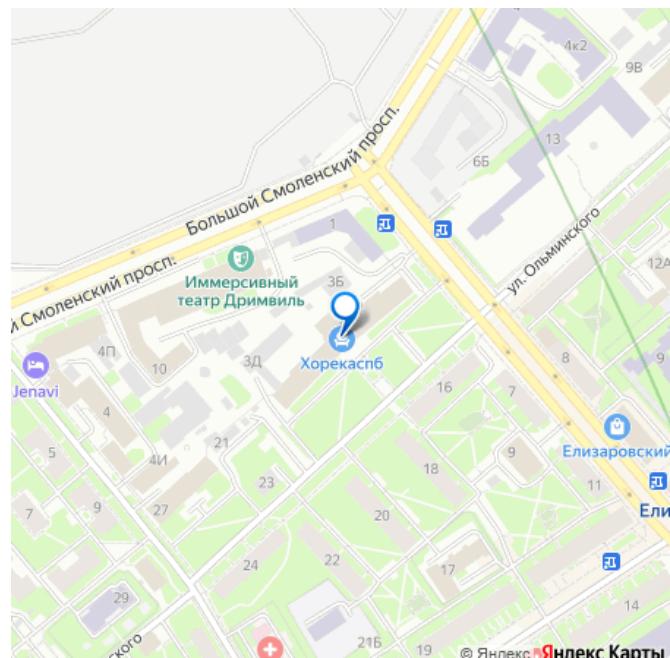
[улица Бабушкина](#)



Офис

Общая площадь

141.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 141.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость проспекта Обуховской Обороны, Октябрьской набережной, Народной улицы и других популярных транспортных магистралей Невского района обеспечивают данному объекту широкую транспортную доступность. Здание БЦ «Бабушкина 3» было построено в 1967, а на данный момент полностью отреставрировано и соответствует классу бизнес-центров «В». Условия аренды в бизнес-центре Под аренду офисов «Бабушкина 3» предлагает порядка 10000 квадратных метров.



