

Создано: 05.02.2026 в 18:12

Обновлено: 07.02.2026 в 02:34

<https://spb.move.ru/objects/9289147551>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

**126 757 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)



**Офис**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

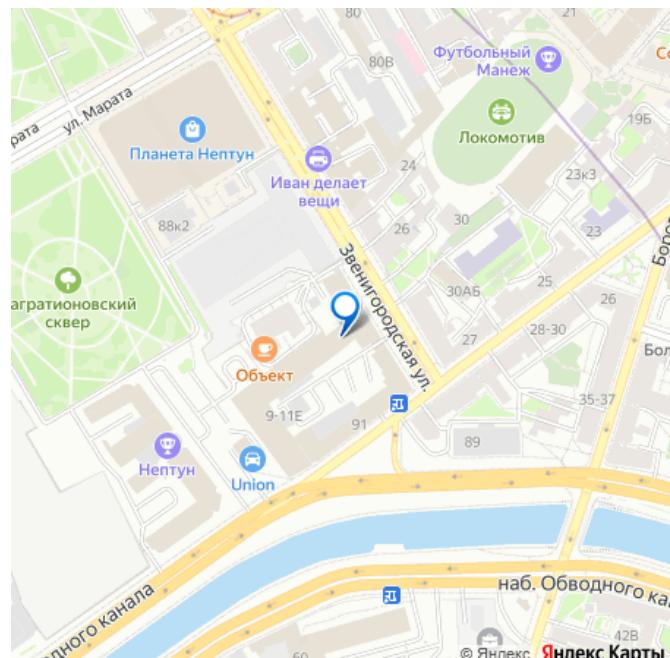
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 142 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.

узел в офисе: нет; • условия договора:  
Оплата 1-го и двух последних месяцев,  
минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС;  
• вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: чайка телеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8...21, кроме выходных; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: В нем расположены  
просторные офисы со всеми необходимыми  
инженерными и коммуникационными сетями.  
Все здание находится под круглосуточной  
охраной с современным пропускным  
режимом. Также на территории центра  
действует охраняемая парковка.



