

Создано: 16.09.2025 в 15:50

Обновлено: 04.12.2025 в 03:01

<https://spb.move.ru/objects/9284976695>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский проспект, 28к2

2 661 040 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

1438.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

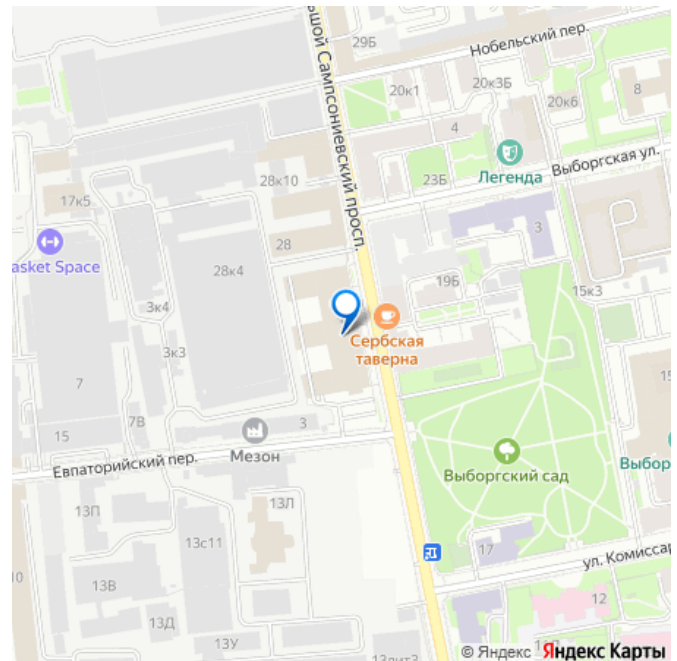
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 1438.4 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.12.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РетнНет, Билайн, Прометей, ЭР-Телеком, Авантел, ОБИТ, Смарт Телеком, Ситителеком Санкт-Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Добраться до станций метрополитена «Площадь Ленина» и «Выборгская» можно примерно за 10 минут (пешком). Множество компаний, ответственных за обеспечение телекоммуникационного доступа - Обит, СмартТелеком, Мегафон, РетнНет, ВестКолл, Билайн. Арендаторы имеют возможность снять офис в БЦ «Mezon Plaza», в котором все будет подготовлено к въезду.

