

🕒 Создано: 24.12.2025 в 17:12

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:38

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 28к2**

**287 800 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

143.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 143.9 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026.

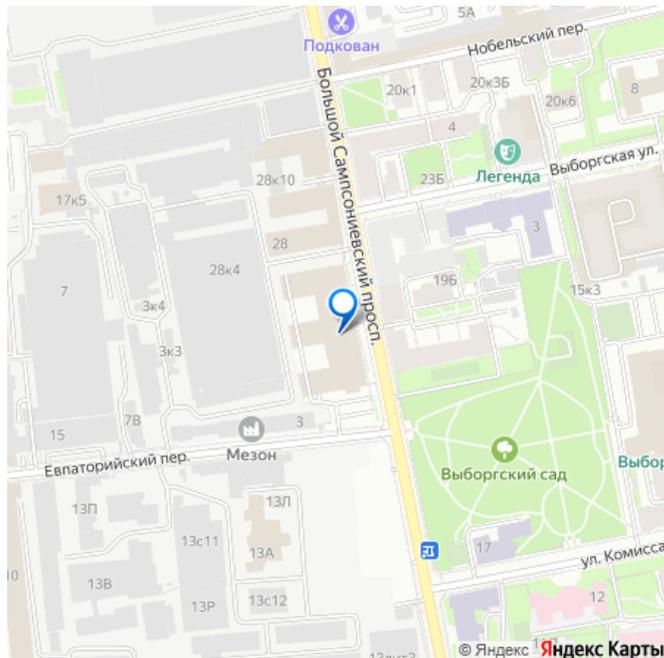
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

В арендную ставку не входит:

электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка

офиса. • планировка в офисе: openspace; •

для заметок



условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 26.12.2025 Операторы связи: 1) ООО «ОБИТ» 2) ООО «Ситителеком» (Санкт-Петербург) 3) ООО «Смарт Телеком» 4) ООО «Комфортел» 5) ПАО «МегаФон» 6) АО «РетнНет» 7) ПАО «БИЛАЙН» 8) «Северен-Телеком» 9) «ЭР-Телеком» 10) «Авантел» 11) ООО «ЭЛИТЕЛ» -- РетнНет, Билайн, Прометей, ЭР-Телеком, Авантел, ОБИТ, Смарт Телеком, Ситителеком Санкт-Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно. Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности несколько остановок городских маршрутов, рядом проходят такие магистрали, как Выборгская улица, Лесной проспект, Пироговская набережная. В настоящее время деловой центр «Mezon Plaza» может быть отнесен к офисным комплексам уровня «В». Арендная ставка указана с НДС, а также с коммунальными и клининговыми услугами.



