

Создано: 23.01.2026 в 12:24

Обновлено: 06.02.2026 в 02:04

<https://spb.move.ru/objects/9288256317>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

287 800 ₽

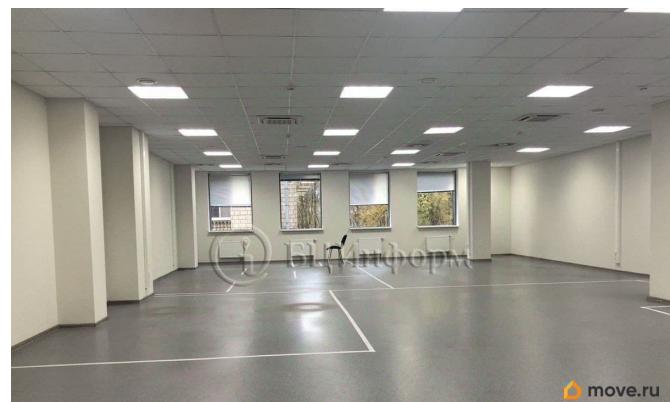
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Офис

Общая площадь

143.9 м²

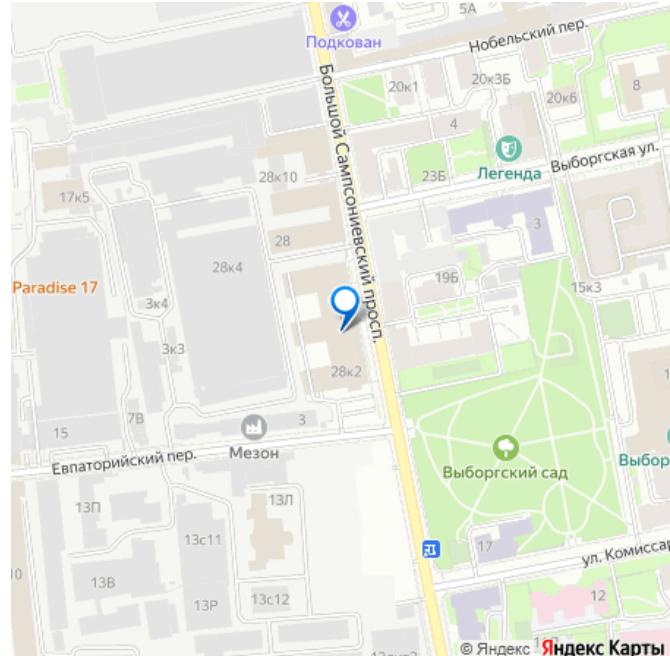
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается помещение под офис, площадь - 144.1 м.кв. Расположено на пятом этаже. Планировка - «Open space».

Выполнена качественная офисная отделка.

Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Арендная ставка указана с учетом НДС и базовых коммунальных платежей. В АРЕНДНУЮ СТАВКУ НЕ ВХОДИТ: - Электроэнергия в пределах офисных нужд - Аренда парковочных мест: подземный паркинг 14000 р., вкл НДС наземный 10000р., вкл НДС -

Уборка помещений (от 100 руб/м²) -

Техническое обслуживание (от 100 руб/м²) На

территории делового комплекса

предусмотрен подземный паркинг и

открытая парковка. Здание круглосуточно

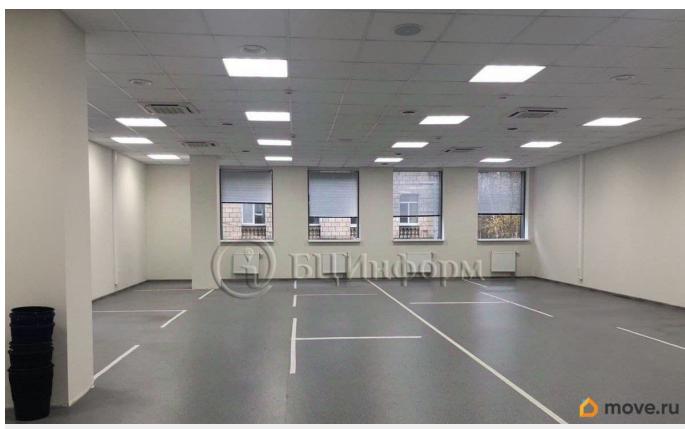
охраняется. Безопасность обеспечивают

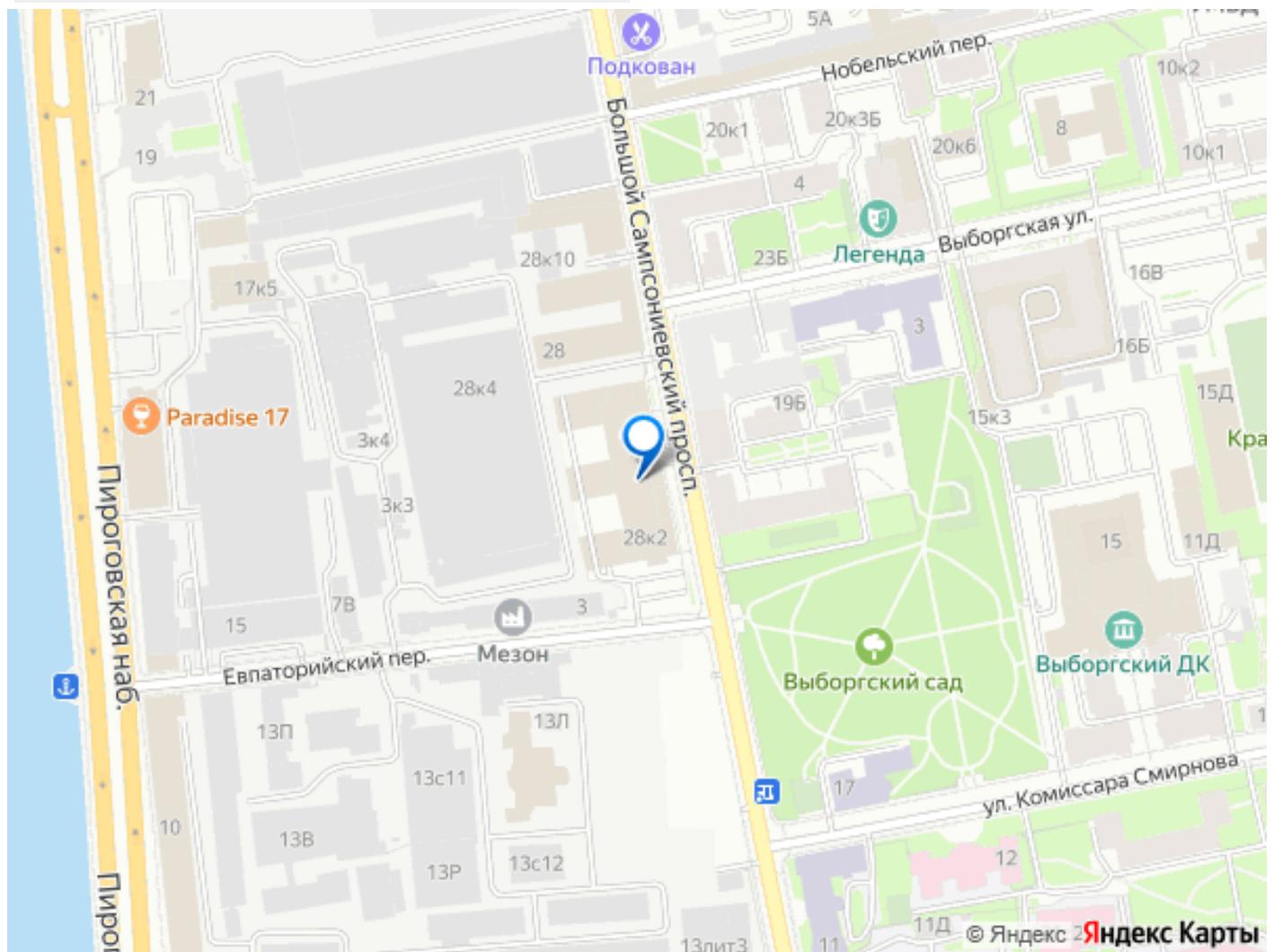
системы видеонаблюдения и контроля

доступа. В пешей доступности (9 минут) от

станции м.«Выборгская». Договор аренды

напрямую с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России