

Создано: 05.09.2025 в 00:41

Обновлено: 21.01.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9284686404>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Инструментальная  
улица, 8**

**35 700 ₽**

Санкт-Петербург, Инструментальная улица, 8

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[улица Инструментальная](#)

## Офис

Общая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

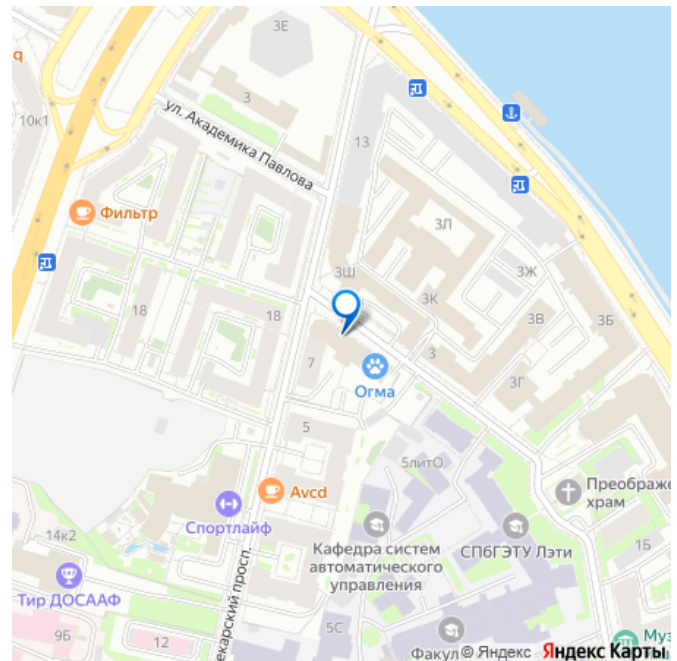
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 14.28 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • в офисе имеется: мебель; •

для заметок



кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 08:00...23:00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: До метро «Петроградская» можно дойти пешком. Безопасность обеспечивается посредством системы видеонаблюдения, также для хранения личных вещей предусмотрена аренда сейфов. В стоимость аренды БЦ «Инструментальная 8» уже включены ОРЕХ, коммунальные услуги и юридический адрес.

