

🕒 Создано: 13.04.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 03:34

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Инструментальная  
улица, 8**

**35 700 ₺**

Санкт-Петербург, Инструментальная улица, 8

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[улица Инструментальная](#)

## Офис

Общая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

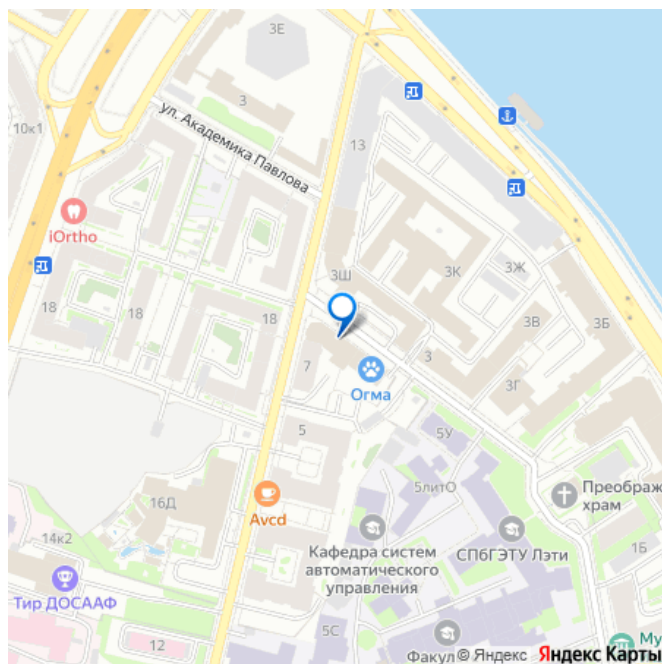
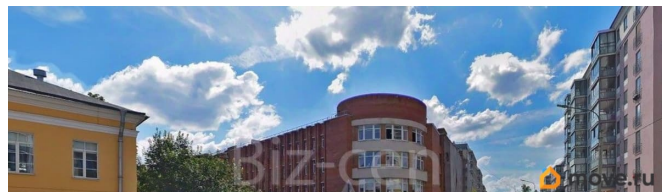
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника офис 14.28 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openpace; • в офисе имеется: мебель; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; •

для заметок



сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 08:00...23:00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Неповторимая атмосфера Петроградской стороны, развитая инфраструктура, а также близкое расположение крупных представителей бизнеса создают благоприятные условия для развития Вашей компании. Безопасность обеспечивается посредством системы видеонаблюдения, так же для хранения личных вещей предусмотрена аренда сейфов. Заключается стандартный договора аренды с возможностью пролонгации.

